

ПРОТОКОЛ № 20 / ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Филиала
ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге
состоявшегося 16 сентября 2019 года

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге (далее – ПРГ) приняли участие:

- | | | | |
|----|-----------------|---|------------------------------|
| 1. | Баранов С.А. | Первый заместитель директора филиала | Председатель ПРГ |
| 2. | Синенький И.В. | Заместитель директора филиала по безопасности | Заместитель председателя ПРГ |
| 3. | Солдаткин А.А. | Начальник технического отдела | член ПРГ |
| 4. | Ракитин В.А. | Ведущий юрисконсульт | член ПРГ |
| | Омельченко А.Н. | Ведущий технолог технического отдела | Секретарь ПРГ |

Состав ПРГ – 7 человек. Приняли участие – 4. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Открытом конкурсе №ОК-НКПДВЖД-19-0009 по предмету «Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Уссурийск, для размещения работников контейнерного терминала Уссурийск филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, сроком на 3 года» (строка ГПЗ № 319), (Далее Открытый конкурс).

По пункту I повестки дня

Дата и время проведения процедуры открытия доступа:	16.09.2019 16:00
Место проведения процедуры:	Российская Федерация, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65

Лот № 1	
Предмет договора:	Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Уссурийск, для размещения работников контейнерного терминала Уссурийск филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, сроком на 3 года
Начальная (максимальная) цена договора:	2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рубля 00 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС), а также всех затрат, расходов связанных с оказанием Услуг, в том числе подрядных (соисполнителей). Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендная плата включает: налог на имущество,

	электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, устройство и содержание инженерных и коммуникационных сетей для подключения к услугам интернет и проводной телефонной связи, вывоз мусора (твердых бытовых отходов), содержание, обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации в Помещении и местах общего пользования, коммунальные и эксплуатационные платежи.
--	--

1.1. Установленной документацией о закупке срок окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе - «16» сентября 2019 г. 16 час. 00 мин.

1.2. К установленному документацией о закупке сроку по ЛОТу-№1 поступили следующие заявки:

Заявка № 1	
Информация о поставщике, подавшем заявку:	Общество с ограниченной ответственностью «Премииум Холл», ИНН 2511099410, КПП 251101001, ОГРН 1162511052934, ОКПО 00367278 <u>+7(4234) 31-52-41</u> <u>primorstroy@mail.ru</u>
Адрес поставщика	692519, г. Уссурийск, ул. Раздольная, д. 16
Статус МСП	Является субъектом МСП
Номер заявки в журнале регистрации:	ПРГ-ДВЖД/15
Дата и время подачи заявки:	от 13.09.2019г. 11:30
Цена поставщика	На данном этапе не указывается

Сведения о предоставленных документах:			
№	Документ	наличие/ отсутствие/ иное	Комментарий
1.	Опись представленных документов, заверенную подписью и печатью (при наличии) претендента	наличие	
2.	Заявка на участие в открытом конкурсе Приложение №1 к документации о закупке (далее документация)	наличие	
3.	Сведения о претенденте Приложение №2 к Документации	наличие	
4.	Финансово-коммерческое предложение подготовленное в соответствии с требованиями Технического задания (раздел 4 настоящей документации о закупке) Приложение №3 к Документации	наличие	
5.	копию паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	не требуется

6.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица, дополнительно представляется устав претендента	наличие	
7.	доверенность на работника, подписавшего Заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу претендента (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Заявка подписана лицом, действующим от имени претендента без доверенности
8.	копию договора простого товарищества (копию договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических или физических лиц (индивидуальных предпринимателей) выступают на стороне одного участника закупки)	иное	не требуется
9.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения	наличие	
10.	в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» пункта 2.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка	иное	на официальном сайте ФНС информация о наличии задолженности отсутствует

	«сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do)		
11.	в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» пункта 2.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching . В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)	иное	на официальном сайте ФССП информация о наличии текущих исполнительных производств отсутствует.
12.	годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за один последний заверченный отчетный период (финансовый год). При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического лица и лица выступающего на стороне одного претендента;	наличие	
13.	Копию правоустанавливающего документа (свидетельство о государственной регистрации права собственности или иного правоустанавливающего документа, а в случае, если участником конкурса является арендатор	наличие	

	Помещения – зарегистрированный в установленном порядке договор аренды со сроком действия, позволяющим в пределах срока его действия заключить договор субаренды сроком не менее 3 (трех) лет, а также надлежащим образом оформленное письменное согласие собственника Помещения на заключение договора субаренды с ПАО «ТрансКонтейнер» на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией);		
14.	Выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня размещения извещения о проведении Открытого конкурса выписки Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о зарегистрированных правах на Помещение (оригинал);	наличие	
15.	Информация о функциональных и качественных характеристиках (потребительских свойствах) Помещения и его соответствия требованиям раздела 4, настоящей документации «Техническое задание», иная информация об условиях исполнения договора, в том числе: - копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта (заверенная претендентом) - план/ схема помещения (поэтажно) с указанием площадей арендуемых кабинетов (копия заверенная претендентом); - Документ (произвольной формы), подтверждающий соответствие требованиям п. 7 технического задания. - фотографии Помещения передаваемого в аренду;	наличие	
16.	сведения о планируемых к привлечению субподрядных организациях/соисполнителях, по форме приложения № 7 к документации о закупке. Предоставляется в случае привлечения субподрядчика/соисполнителя	иное	Не планируется
17.	электронный носитель информации (флеш-память или компакт-диск), содержащий файлы распространенных форматов: с расширением (*.doc), (*.docx), (*.xls), (*.xlsx), (*.txt), (*.pdf), (*.jpg) и т.д с копиями всех включенных в Заявку документов	наличие	

Заявка № 2	
Информация о поставщике, подавшем заявку:	ИП Логош Ирина Халматовна, ИНН 251134370806, ОГРНИП 315251100006280, ОКТМО 05723000, ОКОПФ 50102 logosh16@mail.ru, +7(902) 527-60-66
Адрес поставщика	692519, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, д.65, кв. 79
Статус МСП	Является субъектом МСП
Номер заявки в журнале регистрации:	ПРГ-ДВЖД/16

Дата и время подачи заявки:	от 13.09.2019г. 12:00
Цена поставщика	На данном этапе не указывается

Сведения о предоставленных документах:			
№	Документ	наличие/ отсутствие/ иное	Комментарий
1.	Опись представленных документов, заверенную подписью и печатью (при наличии) претендента	наличие	
2.	Заявка на участие в открытом конкурсе Приложение №1 к документации о закупке (далее документация)	наличие	
3.	Сведения о претенденте Приложение №2 к Документации	наличие	
4.	Финансово-коммерческое предложение подготовленное в соответствии с требованиями Технического задания (раздел 4 настоящей документации о закупке) Приложение №3 к Документации	наличие	
5.	копию паспорта (для физических лиц/индивидуальных предпринимателей) (предоставляет каждое физическое лицо/индивидуальный предприниматель, выступающие на стороне одного претендента)	иное	не требуется
6.	протокол/решение или другой документ о назначении уполномоченными органами управления претендента должностного лица имеющего право действовать от имени претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени претендента, без доверенности (копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента). В случае если представленный документ не содержит срок полномочий такого должностного лица, дополнительно представляется устав претендента	наличие	
7.	доверенность на работника, подписавшего Заявку, на право принимать обязательства от имени претендента, в случае отсутствия полномочий по уставу претендента (оригинал или копии документов должны быть заверены подписью и печатью (при ее наличии) претендента)	иное	Заявка подписана лицом, действующим от имени претендента без доверенности
8.	копию договора простого товарищества (копию договора о совместной деятельности) (предоставляется в случае, если несколько юридических или физических лиц (индивидуальных предпринимателей) выступают на стороне одного участника закупки)	иное	не требуется
9.	в случае если претендент/участник не является плательщиком НДС, документ, подтверждающий право претендента на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса	наличие	

	Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения		
10.	<p>в подтверждение соответствия требованию, установленному частью «а» пункта 2.1 документации о закупке, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии у претендента задолженности по уплате налогов, сборов и о представленной претендентом налоговой отчетности, на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (https://service.nalog.ru/zd.do). В случае наличия информации о неисполненной обязанности перед Федеральной налоговой службой Российской Федерации, претендент обязан в составе заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей (заверенные банком копии платежных поручений, акты сверки с отметкой налогового органа и т.п.). Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии/отсутствии задолженности и о предоставленной претендентом налоговой отчетности на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации (вкладка «сведения о юридических лицах, имеющих задолженность по уплате налогов и/или не представляющих налоговую отчетность более года» (https://service.nalog.ru/zd.do))</p>	иное	на официальном сайте ФНС информация о наличии задолженности отсутствует
11.	<p>в подтверждение соответствия требованиям, установленным частью «а» и «г» пункта 2.1 документации о закупке, и отсутствия административных производств, в том числе о неприостановлении деятельности претендента в административном порядке и/или задолженности, претендент осуществляет проверку информации о наличии/отсутствии исполнительных производств претендента на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (http://fssprus.ru/iss/ip), а также информации в едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц http://www.fedresurs.ru/companies/IsSearching. В случае наличия на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации информации о наличии в отношении претендента исполнительных производств, претендент обязан в составе Заявки представить документы, подтверждающие исполнение обязанностей по таким исполнительным производствам (заверенные банком копии платежных поручений, заверенные претендентом постановления о прекращении исполнительного производства и т.п.).</p>	иное	на официальном сайте ФССП информация о наличии текущих исполнительных производств отсутствует.

	<p>Организатором на день рассмотрения Заявок проверяется информация о наличии исполнительных производств и/или неприостановлении деятельности на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации (вкладка «банк данных исполнительных производств») и едином Федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц (вкладка «реестры»)</p>		
12.	<p>годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, а именно: бухгалтерские балансы и отчеты о финансовых результатах за один последний заверченный отчетный период (финансовый год). При отсутствии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности пояснительное письмо от претендента с указанием причины ее отсутствия. Предоставляется копия документа от каждого юридического лица и лица выступающего на стороне одного претендента;</p>	наличие	
13.	<p>Копию правоустанавливающего документа (свидетельство о государственной регистрации права собственности или иного правоустанавливающего документа, а в случае, если участником конкурса является арендатор Помещения – зарегистрированный в установленном порядке договор аренды со сроком действия, позволяющим в пределах срока его действия заключить договор субаренды сроком не менее 3 (трех) лет, а также надлежащим образом оформленное письменное согласие собственника Помещения на заключение договора субаренды с ПАО «ТрансКонтейнер» на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией);</p>	наличие	
14.	<p>Выданная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня размещения извещения о проведении Открытого конкурса выписка Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о зарегистрированных правах на Помещение (оригинал);</p>	наличие	
15.	<p>Информация о функциональных и качественных характеристиках (потребительских свойствах) Помещения и его соответствия требованиям раздела 4, настоящей документации «Техническое задание», иная информация об условиях исполнения договора, в том числе: - копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта (заверенная претендентом) - план/ схема помещения (поэтажно) с указанием площадей арендуемых кабинетов (копия заверенная претендентом); - Документ (произвольной</p>	наличие	

	формы), подтверждающий соответствие требованиям п. 7 технического задания. - фотографии Помещения передаваемого в аренду;		
16.	сведения о планируемых к привлечению субподрядных организациях/соисполнителях, по форме приложения № 7 к документации о закупке. Предоставляется в случае привлечения субподрядчика/соисполнителя	иное	Не планируется
17.	электронный носитель информации (флеш-память или компакт-диск), содержащий файлы распространенных форматов: с расширением (*.doc), (*.docx), (*.xls), (*.xlsx), (*.txt), (*.pdf), (*.jpg) и т.д с копиями всех включенных в Заявку документов	наличие	

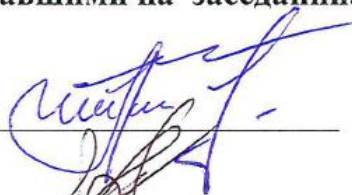
1.3. В результате анализа перечня документов, предоставленных в составе Заявки, приняты следующие решения:

Номер Заявки	Наименование претендента	Решение
ПРГ-ДВЖД/15 от 13.09.19г.	ООО «Премиум Холл»	Заявка соответствует требованиям документации о закупке
ПРГ-ДВЖД/16 от 13.09.19г.	ИП Логош Ирина Халматовна	Заявка соответствует требованиям документации о закупке

1.4. Предоставленные в составе Заявок документы, подлежат рассмотрению по существу на заседании ПРГ, назначенном на 18.09.2019г.

Опубликовать настоящий протокол на электронной торговой площадке ОТС-Тендер (<http://otc.ru/tender>), сайте ПАО «ТрансКонтейнер» (<http://www.trcont.com>) и официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Председатель ПРГ



Баранов С.А.

Заместитель
председателя ПРГ



Синенький И.В.

Члены ПРГ



Солдаткин А.А.

Ракитин В.А.

Секретарь ПРГ



Омельченко А.Н.

«10» сентября 2019г.