

ПРОТОКОЛ № 21 / ПРГ
заседания Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Филиала ПАО
«ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге
состоявшегося 18.09.2019 года

В заседании Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии Филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге (далее – ПРГ) приняли участие:

- | | | | |
|----|-----------------|---|------------------------------|
| 1. | Баранов С.А. | Первый заместитель директора филиала | Председатель ПРГ |
| 2. | Синенький И.В. | Заместитель директора филиала по безопасности | Заместитель председателя ПРГ |
| 3. | Солдаткин А.А. | Начальник технического отдела | член ПРГ |
| 4. | Кочковская Ю.А. | Начальник планово-экономического сектора | член ПРГ |
| 5. | Ракитин В.А. | Ведущий юрисконсульт | член ПРГ |
| | Омельченко А.Н. | Ведущий технолог технического отдела | Секретарь ПРГ |

Состав ПРГ – 7 человек. Приняли участие – 5. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

I. Рассмотрение заявок на участие в Открытом конкурсе №ОК-НКПДВЖД-19-0009 по предмету «Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Уссурийск, для размещения работников контейнерного терминала Уссурийск филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, сроком на 3 года» (строка ГПЗ № 319), (Далее Открытый конкурс).

По пункту I повестки дня

Дата и время проведения процедуры рассмотрения заявок:	18.09.2019 16:00
Место проведения процедуры:	Российская Федерация, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65

Лот № 1	
Предмет договора:	Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Уссурийск, для размещения работников контейнерного терминала Уссурийск филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, сроком на 3 года
Начальная (максимальная) цена договора:	2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рубля 00 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС), а также всех затрат, расходов связанных с оказанием

	<p>Услуг, в том числе подрядных (соисполнителей). Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Арендная плата включает: налог на имущество, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, устройство и содержание инженерных и коммуникационных сетей для подключения к услугам интернет и проводной телефонной связи, вывоз мусора (твердых бытовых отходов), содержание, обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации в Помещении и местах общего пользования, коммунальные и эксплуатационные платежи.</p>
--	---

1. На основании анализа документов, предоставленных в составе заявки и заключения Заказчика, ПРГ выносит на рассмотрение Конкурсной комиссии Филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге следующие предложения:

1.1. Не допускать к участию в открытом конкурсе следующих претендентов:

Номер заявки	Сведения об организации	Причина отказа в допуске к участию в Открытом конкурсе
ПРГ-ДВЖД/15	ООО «Премиум Холл», ИНН 2511099410	<p>Заявка не соответствует требованиям Документации о закупке (п. 5 Раздела 4 «Техническое задание», Документации о закупке). В соответствии с п. 5 Раздела 4 «Техническое задание»:</p> <p>5. Месторасположение: Помещение должно находиться: Приморский край, г. Уссурийск, район ЖД вокзала, центрального района города.</p> <p>Претендентом в составе Заявки предоставлено Финансово-коммерческое предложение по форме Приложения №3 к документации о закупке (далее ФКП), в котором указано:</p> <p>Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений, расположенных по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раздольная д.16.</p> <p>Согласно данным интернет-сервиса «Яндекс-Карты», предлагаемое претендентом помещение, расположено на расстоянии 4,0 км. (по кратчайшему маршруту) от здания железнодорожного вокзала, что не соответствует требованиям п. 5 Раздела 4 «Техническое задание».</p>

1.2. Допустить к участию в открытом конкурсе следующих претендентов:

№ заявки	Сведения об организации (Наименование организации, ИНН, КПП)	Площадь помещения, (кв.м.)	Ставка арендной платы за 1 кв.м. (в руб., без учета НДС)	Месячная ставка в руб., без учета НДС	Количество баллов	Порядковый номер
ПРГ-ДВЖД /15	ИП Логош Ирина Халматовна, ИНН 251134370806, ОГРНИП 315251100006280, ОКТМО 05723000, ОКОПФ 50102, logosh16@mail.ru, +7(902) 527-60-66	114,1 кв.м.	525,85	60000	-	-

2. Открытый конкурс №ОК-НКПДВЖД-19-0009 по предмету «Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в г. Уссурийск, для размещения работников контейнерного терминала Уссурийск филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, сроком на 3 года» признать не состоявшимся на основании части 3 подпункта 3.9.10 пункта 3.9. документации о закупке и подпункта 3 пункта 203 Положения о порядке закупки товаров, работ, услуг для нужд ПАО «ТрансКонтейнер» (по итогам рассмотрения Заявок к участию в Открытом конкурсе допущен один участник).

3. В соответствии с частью 1 подпункта 3.9.11. пункта 3.9. документации о закупке и подпунктом 1 пункта 204 Положения о порядке закупки товаров, работ, услуг для нужд ПАО «ТрансКонтейнер» принять решение о заключении договора с единственным допущенным участником ИП Логош Ирина Халматовна, ИНН 251134370806, ОГРНИП 315251100006280, путём закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на следующих условиях:

Предмет договора: Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение № 2, состоящее из помещений №№ 10, 11 согласно Экспликации к поэтажному плану Технического паспорта здания от 20.10.2009г., общей площадью 114,1 кв.м, соответствующих указанным в Плана-схеме арендуемого недвижимого имущества (Приложение №1 к протоколу) помещениям №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8, расположенным на 1 этаже жилого дома, по адресу: 692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 150, кадастровый (условный) номер 25:34:017101:5563; № записи в ЕГРН 25:34:017101:5563-25/005/2019-2 от 25.04.2019, (далее – Помещение, нежилые помещения), а Арендатор обязуется принять Помещения, уплачивать Арендодателю арендную плату и вернуть Помещения Арендодателю по истечении установленного Договором срока аренды.

Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещения в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены иными правами третьих лиц. Арендодатель гарантирует, что Помещения находятся в его собственности, что подтверждается договором купли-продажи № записи в ЕГРН 25:34:017101:5563-25/005/2019-2 от 25.04.2019г.

Срок (период) оказания услуг: Помещения предоставляются в аренду сроком на 3 (Три) года. Срок аренды подлежит исчислению с момента подписания Сторонами Акта приема–передачи недвижимого имущества.

Место оказания услуг: Приморский край, г. Уссурийск, район ЖД вокзала, центрального района города

Цена договора: составляет 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рубля 00 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС), а также всех затрат, расходов связанных с оказанием Услуг, в том числе подрядных (соисполнителей). Сумма НДС и условия начисления определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ежемесячная арендная плата по Договору составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп., с учетом всех налогов (кроме НДС), а также всех затрат, расходов связанных с оказанием Услуг, в том числе подрядных (соисполнителей), НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

Арендная плата включает: налог на имущество, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, устройство и содержание инженерных и коммуникационных сетей для подключения к услугам интернет и проводной телефонной связи, вывоз мусора (твердых бытовых отходов), содержание, обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, отопления, вентиляции, пожарной сигнализации в Помещении и местах общего пользования, коммунальные и эксплуатационные платежи.

Изменение единичных расценок: Увеличение стоимости ежемесячной арендной платы в процессе исполнения договора без проведения дополнительной процедуры размещения Заказов допускается только по соглашению сторон и при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

- договор заключен на срок более 12 (двенадцати) месяцев;
- увеличение стоимости единичных расценок возможно не ранее, чем через 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения договора.
- увеличение стоимости ежемесячной арендной платы не может превышать 4% в год.

Форма, сроки и порядок оплаты:

Арендная плата ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя, указанный в Договоре.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение тридцати дней с даты вступления в силу Договора за период фактического пользования помещениями, который исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи Помещения.

Последующее внесение арендной платы производится за каждый месяц аренды авансовым платежом не позднее 10 числа текущего (оплачиваемого) месяца.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания сторонами Акта приема-передачи Нежилого помещения и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи. Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается день списания денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, с расчетного счета Арендатора.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды

Срок действия договора: Срок действия договора составляет три года с даты двустороннего подписания акта приема-передачи недвижимого имущества. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, но распространяет свое

действие на отношения сторон, возникшие до государственной регистрации Договора с момента подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества.

Опубликовать настоящий протокол на электронной торговой площадке ОТС-Тендер (<http://otc.ru/tender>), сайте ПАО «ТрансКонтейнер» (<http://www.trcont.com>) и официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.

Председатель ПРГ

Баранов С.А.

Заместитель
председателя ПРГ

Синенький И.В.

Члены ПРГ

Солдаткин А.А.

Кочковская Ю.А.

Ракитин В.А.

Секретарь ПРГ

Омельченко А.Н.

«28» сентября 2019г.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Наименование объекта аренды: нежилое помещение № 2, состоящее из помещений №№ 10, 11 согласно Экспликации к поэтажному плану Технического паспорта здания от 20.10.2009г., общей площадью 114,1 кв.м, соответствующие указанным в План-схеме арендуемого недвижимого имущества (Приложение №1) помещениям №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8, расположенным на 1 этаже жилого дома, по адресу: 692522, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 150 (лит. А), кадастровый (условный) номер 25:34:017101:5563; № записи в ЕГРН 25-25/005-25/005/005/2016-3906/2 от 02.08.2016г.
2. Адрес здания: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 150 (в жилом доме лит. А).
3. Кадастровый номер здания: 25:34:017101:5563.
4. Тип здания: жилое.
5. Этажность здания: 10.
6. Год постройки здания: 2009.
7. Материал стен здания: Кирпич.
8. Данные о государственной регистрации права собственности: номер ЕГРН 25:34:017101:5563-25/005/2019-2 от 25.04.2019.
9. Принадлежность к памятникам истории и культуры: Нет.

План-схема арендуемого недвижимого имущества

