

**ПРОТОКОЛ № 10/ КК**  
**заседания Конкурсной комиссии Филиала ПАО «ТрансКонтейнер»**  
**на Дальневосточной железной дороге (Далее КК), состоявшегося**  
**17 декабря 2019 года**

Присутствовали:

Силин П.С.	Директор филиала	Председатель конкурсной комиссии
Синенький И.В.	Заместитель директора филиала по безопасности	Заместитель председателя комиссии
Пастухов Е.А.	Главный инженер	член КК
Мухаметов Е.Р.	Начальник отдела продаж транспортных услуг	член КК
Паршиков Д.И.	Начальник отдела логистики	член КК
Омельченко А.Н.	Ведущий технолог технического отдела	Секретарь КК

Состав Конкурсной комиссии – 7 человек. Приняли участие – 5. Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:**

I. Подведение итогов Открытого конкурса № ОК-НКПДВЖД-19-0012 по предмету «Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г.Находка, пос. Врангель для размещения агентства в порту Восточный, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге, сроком на 5 лет» (строка ГПЗ № 939)., (Далее Открытый конкурс).

Заявка АСБК 1318106

Докладчик: Ведущий инженер технического отдела Карякин В.О.

<b>Дата и время проведения процедуры:</b>	17.12.2019 16:00
<b>Место проведения процедуры:</b>	Российская Федерация, 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65

<b><u>Лот № 1</u></b>	
Предмет договора:	Аренда (субаренда) нежилых (офисных) помещений в Приморском крае, г.Находка, пос. Врангель для размещения агентства в порту Восточный, филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной

	дороге, сроком на 5 лет
Начальная (максимальная) цена договора:	<p>Начальная (максимальная) цена договора: 8559000 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом всех налогов (кроме НДС).</p> <p>Арендная плата включает: налог на имущество, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование, устройство и содержание инженерных и коммуникационных сетей для подключения к услугам интернет и проводной телефонной связи, уборку Помещения и мест общего пользования, вывоз мусора (твердых бытовых отходов), охрану, плату за пользование 5-ю парковочными местами, содержание, обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, освещения (включая замену и утилизацию ламп), охранной и пожарной сигнализации, ремонт окон, дверей, замков в Помещении и местах общего пользования, коммунальные и эксплуатационные платежи</p>

### **По повестке дня заседания**

1. Согласиться с выводами и предложениями Постоянной рабочей группы Конкурсной комиссии филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге (Протокол № 30/ПРГ заседания, состоявшегося 13 декабря 2019 г.)

2. К установленному документацией о закупке сроку поступила 1 заявка от следующего претендента:

<b><u>Претендент №1: ООО «Тройка», ИНН 2508076229</u></b>	
Регистрационный номер заявки:	22
Дата и время подачи заявки:	13 сентября 2019 г. 11:30

3. По результатам рассмотрения допустить к участию в закупке способом Открытый конкурс ООО «Тройка», ИНН 2508076229 и признать его участником (победителем) закупки.

4. В соответствии с частью 1 подпункта 3.9.11. пункта 3.9. документации о закупке и подпунктом 1 пункта 204 Положения о порядке закупки товаров, работ, услуг для нужд ПАО «ТрансКонтейнер» принять решение о заключении договора с единственным допущенным участником ООО «Тройка», ИНН 2508076229, КПП 250801001, ОГРН 1062508047062, путём закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) на следующих условиях:

**Предмет договора:** Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилое помещение, состоящее из помещений №15 и №3 согласно Экспликация к поэтажному плану Технического паспорта здания от 06.07.2011г., общей площадью 158,3 кв.м., соответствующих указанным в План-схеме арендуемого недвижимого имущества (Приложение №1) помещениям №15 и №3 расположенным на 3 этаже нежилого дома, по адресу: 692941, РФ, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутрипортовая-19, кадастровый (условный) номер 25:31:070003:1703; № записи в ЕГРН 25-25-18/0252012-392 от 10.07.2012 (далее – Помещение, нежилые помещения), а Арендатор обязуется принять Помещения, уплачивать Арендодателю арендную плату и вернуть Помещения Арендодателю по истечении установленного Договором срока аренды.

Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещения в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены иными правами третьих лиц. Арендодатель гарантирует, что Помещения находятся в его собственности, что подтверждается Свидетельством о регистрации права от 10.07.2012г. № записи в ЕГРН 25-25-18/0252012-392 от 10.07.2012г., Выписка из ЕГРН №25/010/003/2019-6708 от 27.11.2019г.

**Срок (период) оказания услуг:** Помещения предоставляются в аренду сроком на 5 (Пять) лет. Срок аренды подлежит исчислению с момента подписания Сторонами Акта приема–передачи недвижимого имущества.

**Место оказания услуг:** 692941, РФ, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутрипортовая, д.19.

**Цена договора:**

Ежемесячная арендная плата по настоящему Договору составляет 134 555 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят пять) рублей 00 коп., с учетом всех налогов (кроме НДС), а также всех затрат, расходов связанных с оказанием Услуг, в том числе подрядных (соисполнителей), НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Арендная плата включает: налог на имущество, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование, устройство и содержание инженерных и коммуникационных сетей для подключения к услугам интернет и проводной телефонной связи, уборку Помещения и мест общего пользования, вывоз мусора (твердых бытовых отходов), охрану, плату за пользование (не менее чем 5) парковочными местами, содержание, обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, освещения (включая замену и утилизацию ламп), охранной и пожарной сигнализации, ремонт окон, дверей, замков в Помещении и местах общего пользования, коммунальные и эксплуатационные платежи. Включаемые в стоимость арендой платы услуги Арендодатель вправе выполнять лично или с привлечением третьих лиц.

**Изменение единичных расценок:**

Увеличение стоимости ежемесячной арендной платы в процессе исполнения договора без проведения дополнительной процедуры размещения Заказов допускается только по соглашению сторон и при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

- договор заключен на срок более 12 (двенадцати) месяцев;
- увеличение стоимости единичных расценок возможно не ранее, чем через 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта приёма-передачи недвижимого имущества.
- увеличение стоимости ежемесячной арендной платы не может превышать 4% в год.

**Форма, сроки и порядок оплаты:**

Арендная плата по настоящему Договору ежемесячно в полном объеме перечисляется на счет Арендодателя, указанный в разделе 13 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение тридцати дней с даты подписания акта приёма-передачи недвижимого имущества за период фактического пользования помещениями, который исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества.

Последующее внесение арендной платы производится за каждый месяц аренды авансовым платежом не позднее 10 числа текущего (оплачиваемого) месяца.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания сторонами Акта приема-передачи недвижимого имущества и прекращается с даты его возврата Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи. Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается

день списания денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, с расчетного счета Арендатора.

Размер арендной платы первого и последнего календарного месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из количества дней фактической аренды

**Срок действия договора:**

Срок действия договора составляет пять лет с даты двустороннего подписания акта приема-передачи недвижимого имущества. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, но распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до государственной регистрации Договора с момента подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества.

**5.** Поручить начальнику технического отдела филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге Солдаткину А.А.:

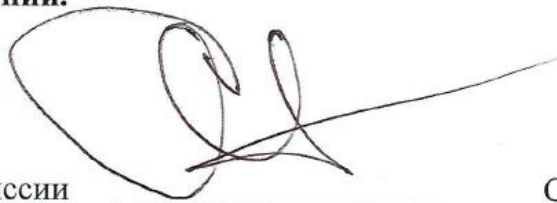
5.1. Уведомить ООО «Тройка», ИНН 2508076229 о принятом Конкурсной комиссией ПАО «ТрансКонтейнер» решении с приглашением заключить договор;

5.2. Обеспечить установленным порядком заключение договора с ООО «Тройка», ИНН 2508076229 и не позднее 3 (трех) дней с даты заключения разместить сведения о договоре в единой информационной системе в сфере закупок, предусмотренной Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**Опубликовать настоящий протокол на электронной торговой площадке ОТС-Тендер (<http://otc.ru/tender>), сайте ПАО «ТрансКонтейнер» (<http://www.trcont.com>) и официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) не позднее 3 дней с даты его подписания всеми членами ПРГ, присутствовавшими на заседании.**

Решение принято единогласно

Председатель конкурсной комиссии



Силин П.С.

Заместитель председателя конкурсной комиссии



Синенький И.В.

Члены КК



Пастухов Е.А.



Мухаметов Е.Р.



Паршиков Д.И.

Секретарь КК



Омельченко А.Н.

«19» Сентября 2019 г.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Наименование объекта аренды: нежилое помещение, состоящее из помещений №15 и №3 согласно Экспликации к поэтажному плану Технического паспорта здания от 06.07.2011г., общей площадью 158,3 кв.м., соответствующих указанным в План-схеме арендуемого недвижимого имущества (Приложение №1) помещениям №15 и №3 расположенным на 3 этаже нежилого дома, по адресу: 692941, РФ, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутрипортовая-19, кадастровый (условный) номер 25:31:070003:1703; № записи в ЕГРН 25-25-18/0252012-392 от 10.07.2012
2. Адрес здания: 692941, РФ, Приморский край, г. Находка, пос. Врангель, ул. Внутрипортовая, д.19.
3. Кадастровый номер здания: 25:31:070003:1703.
4. Тип здания: нежилое.
5. Этажность здания: 3.
6. Год постройки здания: 2009.
7. Материал стен здания: Кирпич.
8. Данные о государственной регистрации права собственности: номер ЕГРН 25-25-18/0252012-392 от 10.07.2012.
9. Принадлежность к памятникам истории и культуры: Нет.

План-схема арендуемого недвижимого имущества

