Общество с ограниченной ответственностью
«АзъПроектСтрой»

195196, г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 14 корп. 1 офис 607
ИНН 7804395859, КПП 780401001, ОГРН 1089847292370,
Свидетельство об аттестации № ИЛ-ЛРИ-0255 от 15 июля 2016 г.
Свидетельство СРО № 0134.08-2009-7804395859-П-031
Тел.(факс): (812)449-60-53

Заказчик: Филиал ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге

Новое строительство, реконструкция и модернизация зданий и сооружений в Хабаровском крае.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект:
«Контейнерный терминал Хабаровск-2» по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8.

Раздел 2. «*Схема планировочной организации земельного участка*»

НКПд-19-07-66-ПЗУ

Том 2

2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АзъПроектСтрой»

195196, г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 14 корп. 1 офис 607
ИНН 7804395859, КПП 780401001, ОГРН 1089847292370,
Свидетельство об аттестации № ИЛ-ЛРИ-0255 от 15 июля 2016 г.
Свидетельство СРО № 0134.08-2009-7804395859-П-031
Тел.(факс): (812)449-60-53

Заказчик: Филиал ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге

Новое строительство, реконструкция и модернизация зданий и сооружений в Хабаровском крае.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объект:
«Контейнерный терминал Хабаровск-2» по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8.

Раздел 1. «*Схема планировочной организации земельного участка*»

НКПд-19-07-66-ПЗУ
Том 2

Директор **Гунин С.О.**

Главный инженер проекта **Осыка А.П.**

Санкт-Петербург
2019 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
НКПд-19-07-66-ПЗУ.С	Содержание	2
НКПд-19-07-66	Лист регистрации изменений	3
НКПд-19-07-66-СП	Состав проекта	4
НКПд-19-07-66-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	6
НКПд-19-07-66-ПЗУ, лист 1	Общие данные. Ситуационный план М 1:2000	7
НКПд-19-07-66-ПЗУ, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	8
НКПд-19-07-66-ПЗУ, лист 3	План благоустройства территории М 1:500	9
НКПд-19-07-66- ПЗУ, лист 4	План организации рельефа М 1:500	10
НКПд-19-07-66- ПЗУ, лист 5	Разбивочный план М1:500	11
НКПд-19-07-66-ПЗУ, лист 6	Конструктивные узлы	12
НКПд-19-07-66- ПЗУ, лист 7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	17
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Техническое задание на проектирование «Контейнерного терминала Хабаровск-2» по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8.	18
Приложение 2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1072 от 16.05.2018	22

Лист регистрации изменений

Изм	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	№ документа	Подпись	Дата
	измененных	заменных	новых	аннулированных				

Состав проектной документации

№ тома № книги	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
Материалы изысканий			
Том 1	ИГД	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «Атлас»
Том 2	ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО «Атлас»
Раздел 1. Пояснительная записка			
Том 1	НКПд-19-07-66-ПЗ	Пояснительная записка	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
Том 2	НКПд-19-07-66-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АПС»
Раздел 3. Архитектурные решения			
		Архитектурные решения	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
		Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Том 5.1	НКПд-19-07-66-ЭН	Наружное электроосвещение	ООО «АПС»
		Система водоотведения	Не разрабатывается в связи с отсутствием
		Система электроснабжения	Не разрабатывается в связи с отсутствием
		Система водоснабжения	Не разрабатывается в связи с отсутствием
		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается в связи с отсутствием
		Сети связи	Не разрабатывается в связи с отсутствием

		Система газоснабжения	Не разрабатывается в связи с отсутствием
		Технологические решения	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 6. Проект организации строительства			
Том 6	НКПд-19-07-66-ПОС	Проект организации строительства	ООО «АПС»
Раздел 7. Проект организации работ по сносу (демонтажу) объекта			
		Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
Том 8	НКПд-19-07-66-ООС	Охрана окружающей среды	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Том 9	НКПд-19-07-66-МПБ	Пожарная безопасность	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается в связи с отсутствием
Раздел 11. Смета на строительство			
Том 11.1	НКПд-19-07-66-СМ11.1	Сводный сметный расчет	ООО «АПС»
Том 11.2	НКПд-19-07-66-СМ11.2	Локальные и объектные сметные расчеты	ООО «АПС»
Раздел 12. Иная документация в соответствии с Заданием на проектирование			
Том 12.1	НКПд-19-07-66-СВОР	Сводная ведомость объемов работ	ООО «АПС»
Том 12.2	НКПд-19-07-66-ТЭО.К	Технико-экономическое обоснование конструкции	ООО «АПС»

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект «Реконструкции контейнерного терминала Хабаровск-2 по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д.8» выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами на основании Технического задания № НКПд/19/07/66 от 01.07.2019 года.

2. СВЕДЕНИЯ О ТОПОГРАФИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ УЧАСТКА

2.1 Климатические условия района строительства

Климат территории Хабаровского края муссонный и умеренный. Зимой устанавливается высокое давление, и северные и северо-западные ветры дуют с континента в сторону Тихого океана. Вертикальная мощность воздушного потока значительно превышает среднюю высоту гор, холодный и сухой континентальный воздух протекает даже в прибрежно-морскую зону, поэтому зима ясная, морозная, с незначительным количеством зимних осадков, и, следовательно, маломощный снежный покров, большой относительный и малой абсолютной влажностью воздуха.

В летнее время направление ветра меняется. Они дуют с Тихого океана на континент и несут с собой влажный морской воздух. В связи с этим лето на большей части описываемой территории, за исключением самых северных районов, теплое, характеризуется большой облачностью и выпадением значительного количества атмосферных осадков.

Средняя годовая температура воздуха в Хабаровском крае положительная и составляет около 1,50С. По направлению на север она постепенно понижается и на самом севере достигает -100С. Наиболее холодный месяц является январь. В южных районах средние температуры его изменяются от -22 до -240С, на морском побережье от -180С на юге и до -240С на севере.

Самый теплый месяц на большей части территории является июль, на побережье - август. Средняя температура июля повышается от 14 - 170С в северных районах Хабаровского края до 20-210С в южных.

Устойчивые морозы в районе наступают в период с 1 до 10 октября на юге и 2530 сентября в северных районах.

Для Хабаровского края характерной особенностью ветрового режима является относительно малая скорость ветра и обилие штилей. Среднегодовая скорость ветра не превышает 5 м/сек.

Годовой ход осадков всецело определяется распределением ветров. Летние влажные ветры приносят наибольшее количество атмосферной влаги, поэтому этот период является самым дождливым. В это время выпадает 85-95% годовой суммы осадков. В районе изысканий в год выпадает 550-600 мм. Также неравномерно выпадают осадки и по отдельным годам. Зона влажности 2 (нормальная). Строительно-климатическая зона IВ. Дорожно-климатическая зона II.

2.2 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Реконструкции контейнерного терминала Хабаровск-2» выполнен ООО «АТЛАС» в июле 2019 года.

В результате анализа характеристик грунтов, условий их залегания, определенных в процессе изысканий, на участке выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 1 - Насыпной крупнообломочный грунт: галька, гравий с супесью 32%.

Насыпной грунт участка работ обладает мощностью 1,0-1,6 м и неоднородностью состава и сложения. Характеризуется примесями строительного мусора.

Плотность грунта принимается по ГЭСН 2001-01 и составляет 1,95 г/см3.

Грунт характеризуется как слабопучинистый с относительной деформацией пучения 0,01<efh<0,035,согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016.

ИГЭ 2 - Суглинок легкий пылеватый полутвердый с примесью органических веществ.

Природная влажность изменяется от 18,2 до 25,1%. Среднее значение 23,00%. Плотность в среднем составляет 1,98 г/см3. Коэффициент пористости варьирует от 0,66 до 0,75 д. е. Грунт является непросадочным.

Грунт является слабопучинистым, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016.

Коэффициент водонасыщения - 0,89 д. ед.

Количество органических веществ в составе элемента составляет менее 5%.

Цвет суглинка полутвердой консистенции рыжевато-серый.

ИГЭ 3 - Суглинок легкий пылеватый тугопластичный с примесью органических веществ.

Природная влажность изменяется от 21,1 до 29,4%. Среднее значение 25,00%. Плотность в среднем составляет 1,98 г/см3.

Коэффициент пористости варьирует от 0,60 до 0,78 д. е. Грунт является непросадочным.

Расчетные значения удельного сцепления и угла внутреннего трения получены с применением коэффициентов надежности по грунту, согласно п. 5.3.20 СП 22.13330.2016.

Грунт является среднепучинистым, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016.

Коэффициент водонасыщения элемента 0,96 д. ед.

Количество органических веществ в составе элемента составляет менее 5%.

Цвет суглинка тугопластичной консистенции рыжевато-серый.

ИГЭ Суглинок легкий пылеватый текучий с примесью органических веществ (прослой).

Среднее значение природной влажности заполнителя 29,8%. Плотность согласно ГЭСН 2001-01 составляет 1,70 г/см3. Отмечаются единичные твердые включения.

3. ПРИНЯТАЯ КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ

Проектируемая контейнерная площадка разбита на 2 этапа строительства. К 1 этапу относится основная реконструируемая контейнерная площадка, ко 2 этапу относится новое строительство дополнительной контейнерной площадки.

Проектом предусмотрено устройство мелкоштучного покрытия из искусственных камней мощения типа «Волна Uni», однослойное, В40, Bbtb4.4, F300, а также цементно-бетонного покрытия на границе участков из цементобетона Btb4,4; $F_2$300.

Конструкция покрытий контейнерной площадки представлена 4 типами:

Тип 1 (основная и дополнительная площадки)

Материал слоя	Толщина слоя, см
Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник"	10
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления фр.0-5мм	3-5
Щебень гранитный марки 1000-1200, фр.40-70мм, ГОСТ8267-93, с заклинкой щебнем фр.5-20мм, Купл ≥0,98	34
Георешетка гексагональная TENSAR TX170, СТО09686559-002-2015	-
Щебень гранитный марки 1000-1200, фр.40-70мм, ГОСТ8267-93, с заклинкой щебнем фр.5-20мм, Купл ≥0,98	34

Георешетка гексагональная TENSAR TX170, СТО09686559-002-2015	-
Песок мелкий или средней крупности, Кф ≥3м/сут, ГОСТ8736-2014, Купл ≥0,98	40
Грунт земляного полотна - суглинок	-

Тип 2 (на границе участков)

Материал слоя	Толщина слоя, см
Цементобетон Btb4,4; F2300 по ГОСТ 26633-2015	40
Полиэтиленовая пленка типа ППА, толщиной не менее 100мкм	-
Щебень гранитный марки 1000-1200, фр.40-70мм, ГОСТ8267-93, с заклинкой щебнем фр.5-20мм, Купл ≥0,98	9
Георешетка гексагональная TENSAR TX170, СТО09686559-002-2015	-
Щебень гранитный марки 1000-1200, фр.40-70мм, ГОСТ8267-93, с заклинкой щебнем фр.5-20мм, Купл ≥0,98	34
Георешетка гексагональная TENSAR TX170, СТО09686559-002-2015	-
Песок мелкий или средней крупности, Кф ≥3м/сут, ГОСТ8736-2014, Купл ≥0,98	40
Грунт земляного полотна - суглинок	-

Тип 3 (засыпка существующего лотка)

Материал слоя	Толщина слоя, см
Искусственные камни мощения сложной формы B35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник"	10
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления фр.0-5мм	3-5
Геотекстиль "Typar SF40"	-
Замена существующего щебня на щебень гранитный марки по дробимости 1000-1200, фракции св. 40 до 80(70) мм по ГОСТ 8267-93*	34
Георешетка гексагональная TENSAR TX170, СТО09686559-002-2015	-
Замена существующего щебня на щебень гранитный марки по дробимости 1000-1200, фракции св. 40 до 80(70) мм по ГОСТ 8267-93*	62
Водоотводной лоток	-

Тип 4 (вдоль существующего цементно-бетонного покрытия)

Материал слоя	Толщина слоя, см
Искусственные камни мощения типа «Волна Uni» 1Ф10 (В40, B_{btb}4.4, F200)	10
Выравнивающий слой из отсева дробления фр.0-5мм	3-5
Геотекстиль "Typar SF40"	-
Щебень гранитный марки 1000-1200, фр.40-70мм, ГОСТ8267-93, с заклинкой щебнем фр.5-20мм, Купл ≥0,98	34
Георешетка гексагональная TENSAR TX170, СТО09686559-002-2015	-
Щебень гранитный марки 1000-1200, фр.40-70мм, ГОСТ8267-93, с заклинкой щебнем фр.5-20мм, Купл ≥0,98	34
Георешетка гексагональная TENSAR TX170, СТО09686559-002-2015	-
Щебень гранитный марки 1000-1200, фр.40-70мм, ГОСТ8267-93, с заклинкой щебнем фр.5-20мм, Купл ≥0,98	34
Грунт земляного полотна - суглинок	-

Технико-экономическое обоснование конструкции, а также расчет конструкции покрытий, представлены в томе 12, шифр НКПд-19-07-66-ТЭО.К.

Проектом предусмотрен перенос переезда для автомобильной техники через водоотводной лоток с устройством ж/б плиты и лотка из блоков ФБС, см. разрез 2-2, лист 6-2, шифр НКПд-19-07-66-ПЗУ.

4. ВОДООТВОД

Для отвода поверхностных вод с территории площадки предусмотрена укладка железобетонных водосточных лотков типа Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000 и ж/б лоток "МШЛ h-0,5 тип I" с крышкой МШЛ тип I, с выводом в существующую ливневую канализацию.

Конструкцию водоотводных лотков см. лист 6-2, шифр НКПд-19-07-66-ПЗУ.

5. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Наружное освещение относится к II категории электроснабжения.

Проектной документацией предусмотрено:

- установка мачт освещения ВМО-30 с установленными на них светильниками по кругу в короне

- питание системы наружного освещения от существующей ТП 32 и проектируемого ЩОН на опоре №12

- прокладка новой кабельной линии ВВГнг(А)-LS 5х16-0.660 со 100% резервированием в земле от существующего ТП32 до Опоры №12.

- для подключения мачт предусмотрена прокладка новых кабельных линий ВВГнг(А)-LS 3х10-0.660 со 100% резервированием в земле в пнд трубах от ЩОН.

Фундаменты под высокомачтовые опоры – столбчатые типа Фм1. Глубина заложения фундаментов - 3,0 м.

Освещенность территории принята, согласно ГОСТ 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта» табл.3 п.5.4.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Реконструкция контейнерного терминала Хабаровск-2 не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. При строительстве применяются способы и методы ведения работ, исключающие нанесение ущерба окружающей среде.

Карьеров в районе строительства не разрабатывается. Питьевая и производственная вода доставляется автомобильным транспортом.

Все сооружения и стройплощадка расположены в пределах производственной базы.

После окончания строительства необходимо выполнить рекультивацию территории строительной площадки, включая уборку временных сооружений и мусора.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000

Условные обозначения

Граница реконструируемой контейнерной площадки

Основная реконструируемая контейнерная площадка (1 этап)

Проектируемая контейнерная площадка-новое строительство (2 этап)

Общие указания

1. Основанием для проектирования проектной документации послужило техническое задание на проектирование.
2. Чертежи генерального плана выполнены на основании топографического плана М 1:500
3. Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
4. Коэффициент уплотнения грунта принять 0,92
5. Проектом предусматривается полная разборка существующей конструкции покрытия толщиной 1,25 метра, с заменой на новую конструкцию поверхности

Проектно-сметная документация соответствует требованиям строительных, технологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную безопасность объекта и защиту окружающей среды при эксплуатации.

ГИП Осыка А.П.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ Р21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 20259-80	Контейнеры универсальные. Общие ТУ. Правила проектирования и строительсва	
СП 37.13330.2012	Промышленный транспорт	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 262.13258.2016	Контейнерные площадки и терминальные устройства на предприятиях промышленности и транспорта	
СП 316.1325800.2017	Терминалы контейнерные. Правила проектирования	
Постановление правительства РФ 16 февраля 2008 г. №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки гп

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План благоустройства территории М 1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	Разбивочный план М1:500	
6	Конструктивные разрезы М1:10	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8		

Экспликация зданий сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Основная реконструируемая контейнерная площадка	1	5816,0 $м^2$
2	Дополнительная реконструируемая контейнерная площадка	1	795,0 $м^2$

Изм	Кол.уч.	Лист	N.док	Подп.	Дата
Разраб.		Лебедев			07.19
Проверил		Красильников			07.19
Н.Контр.		Седунов			07.19
ГИП		Осыка			07.19

НКПд-19-07-66-ПЗУ

"Контейнерный терминал Хабаровск-2" по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

Общие данные
Ситуационный план
М1:2000

ООО "АзъПроектСтрой"

Согласовано

Взам.инв.N

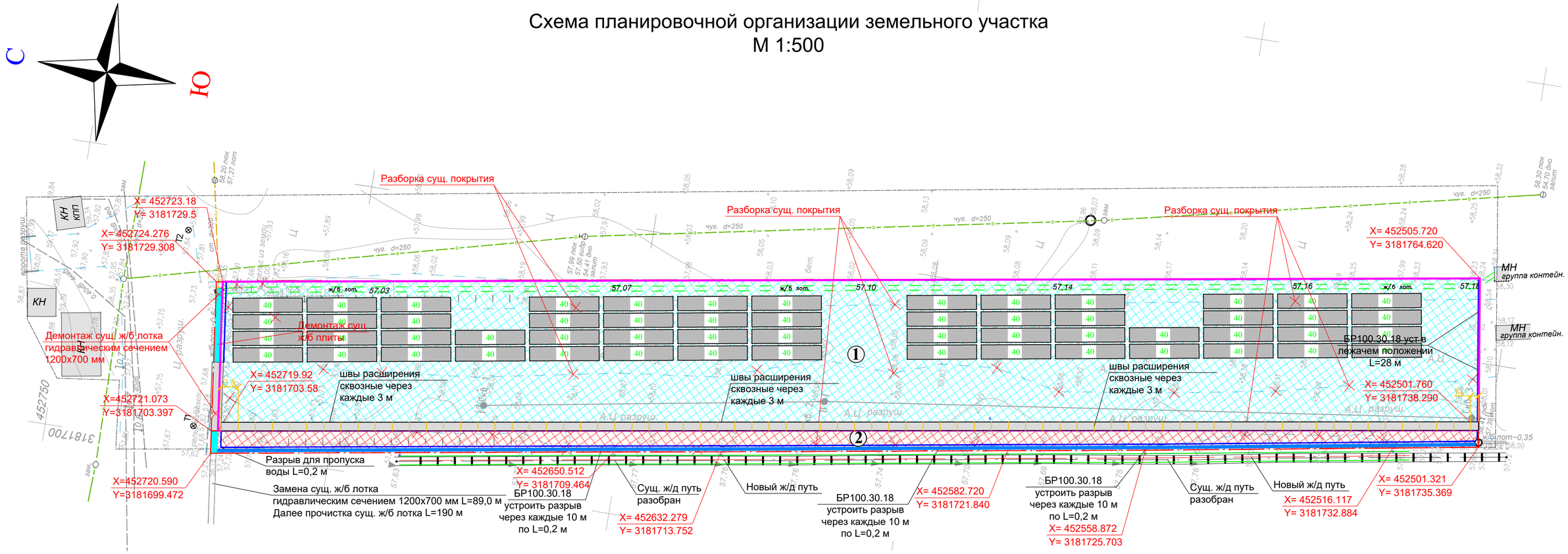
Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А3

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения (1 этап строительства)

- Граница реконструируемой контейнерной площадки (1 этап)
- Лоток водосточный железобетонный типа: Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000 (1 этап)
- Существующий водосточный лоток с гидравлическим сечением 930х450 мм, толщиной стенки 60 мм, засыпан щебнем слоем ≈0,5 м
- Проектируемая основная реконструируемая контейнерная площадка тип 1 (1 этап)
- Проектируемая основная реконструируемая контейнерная площадка тип 2 (1 этап)
- 40 — Места установки контейнеров
- Демонтаж/разборка существующих сооружений и объектов

Условные обозначения (2 этап строительства)

- Граница нового строительста контейнерной площадки (2 этап)
- Камень бортовой типа: БР 100.30.18 (2 этап)
- Лоток водосточный с гидравлическим сечением 221х500 мм типа: "МШЛ h-0,5 тип I", с крышкой МШЛ тип I (2 этап)
- Проектируемая контейнерная площадка-новое строительство (2 этап)

Экспликация зданий сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Основная реконструируемая контейнерная площадка (1 эт)	1	5816,0 м^2
2	Дополнительная контейнерная площадка новое строительство (2 этап)	1	795,0 м^2

Основные показатели по генеральному плану
(Основная реконструируемая контейнерная площадка 1 этап)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во		Примечание
			В гр. благоуст	В гр. проектир	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь территории	м^2	5816,0		
2.	Площадь покрытий всего:	м^2	5816,0		
	- искусственные камни мощения сложной формы:	м^2	5486,0		учесть 5% запаса
	- цементно-бетонное покрытие:	м^2	330,0		

Основные показатели по генеральному плану
(Дополнительная контейнерная площадка-контейнерная площадка 2 этап)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во		Примечание
			В гр. благоуст	В гр. проектир	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь территории	м^2	795,0		
2.	Площадь покрытий всего:	м^2	510,0		
	- искусственные камни мощения сложной формы:	м^2	510,0		учесть 5% запаса

Изм	Кол.уч	Лист	N.док	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ			
						"Контейнерный терминал Хабаровск-2" по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8			
Разраб.		Лебедев			07.19	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Красильников			07.19		Р	2	
Н.Контр.		Седунов			07.19				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "АзъПроектСтрой"		
ГИП		Осыка			07.19				

Согласовано

Взам.инв.N

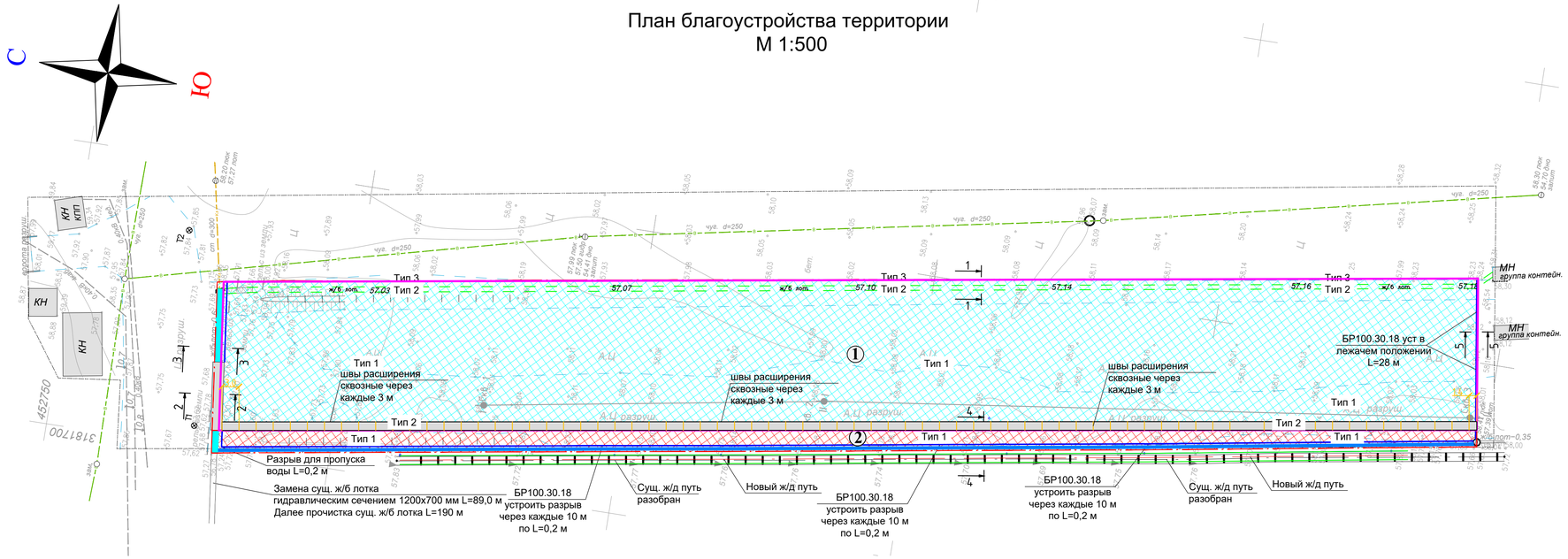
Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А2

План благоустройства территории
М 1:500



Условные обозначения (1 этап строительства)

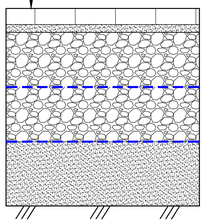
- Граница реконструируемой контейнерной площадки (1 этап)
- Лоток водосточный железобетонный типа: Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000 (1 этап)
- Существующий водосточный лоток с гидравлическим сечением 930х450 мм, толщиной стенки 60 мм, засыпан щебнем слоем ≈0,5 м
- Проектируемая основная реконструируемая контейнерная площадка тип 1 (1 этап)
- Проектируемая основная реконструируемая контейнерная площадка тип 2 (1 этап)
- Места установки контейнеров
- Демонтаж/разборка существующих сооружений и объектов
- Шов расширения

Условные обозначения (2 этап строительства)

- Граница нового строительста контейнерной площадки (2 этап)
- Камень бортовой типа: БР 100.30.18 (2 этап)
- Лоток водосточный с гидравлическим сечением 221х500 мм типа: "МШЛ h-0,5 тип I", с крышкой МШЛ тип I (2 этап)
- Проектируемая контейнерная площадка-новое строительство (2 этап)

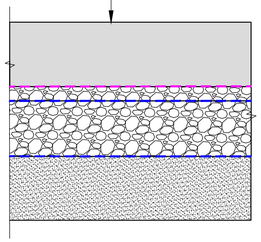
Тип 1

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" -10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм 3÷5 см
Основание из щебеня гранитного марки по дробимости 1000-1200, фракции св. 40 до 80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фракций от 5 до 20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебеня гранитного марки по дробимости 1000-1200, фракции св. 40 до 80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фракций от 5 до 20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $K_ф$ ≥3 м/сут. -40 см
Грунт земляного полотна - суглинок



ТИП 2

Цементно-бетонное покрытие (Цементобетон Btb4,4; F_r300 по ГОСТ 26633-2015 -40 см
Полиэтиленовая пленка типа ППА, толщиной не менее 100мкм
Основание из щебеня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -9 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебеня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $K_ф$ ≥3 м/сут. -40 см
Грунт земляного полотна - суглинок



Экспликация зданий сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Основная реконструируемая контейнерная площадка	1	5816,0 м²
2	Дополнительная реконструируемая контейнерная площадка	1	795,0 м²

Ведомость твердых покрытий
(Основная реконструируемая контейнерная площадка 1 этап)

Марка поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Искусственные камни мощения сложной формы	1	5486,0	учесть 5% запаса
2	Цементно-бетонное покрытие	2	330,0	

Ведомость твердых покрытий
(Дополнительная контейнерная площадка-новое строительство 2 этап)

Марка поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Искусственные камни мощения сложной формы	1	510,0	учесть 5% запаса

Ведомость водоотводных лотков и бордюрных камней
(Основная реконструируемая контейнерная площадка 1 этап)

Марка поз.	Наименование	Ширина	Длина, п.м.	Примечание
1	Камень бортовой типа: БР 100.30.18		42,0	
2	Лоток водосточный из ФБС блоков и ж/б плит, для проезда на контейнерную площадку		12,0	см. лист 6-2 разрез 2-2
3	Лоток водосточный железобетонный типа: Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000		89,0	см. лист 6-3 разрез 3-3

Ведомость водоотводных лотков и бордюрных камней
(Дополнительная контейнерная площадка-новое строительство 2 этап)

Марка поз.	Наименование	Ширина	Длина, п.м.	Примечание
1	Камень бортовой типа: БР 100.30.18		220,0	
2	Лоток водосточный с гидравлическим сечением 221х500 мм типа: "МШЛ h-0,5 тип I", с крышкой МШЛ тип I		220,5	

Примечание:
1. Обоснование и расчет выбранной конструкции см. Раздел 12. Иная документация в соответствии с заданием на проектирование. Технико-экономическое обоснование конструкции. Шифр: НКПд-19-07-66-ТЭО.К
2. Узлы, разрезы см. "Конструктивные разрезы" лист 6 данного проекта
3. Тип 2 и Тип 3 смотреть лист 6-1, разрез 1-1 "Конструктивные разрезы"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ			
						"Контейнерный терминал Хабаровск-2" по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8			
Разраб.		Лебедев			07.19	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Красильников			07.19		Р	3	
Н.Контр.		Седунов			07.19				
						План благоустройства территории М 1:500	ООО "АзъПроектСтрой"		
ГИП		Осыка			07.19				

Согласовано

Взам.инв.N

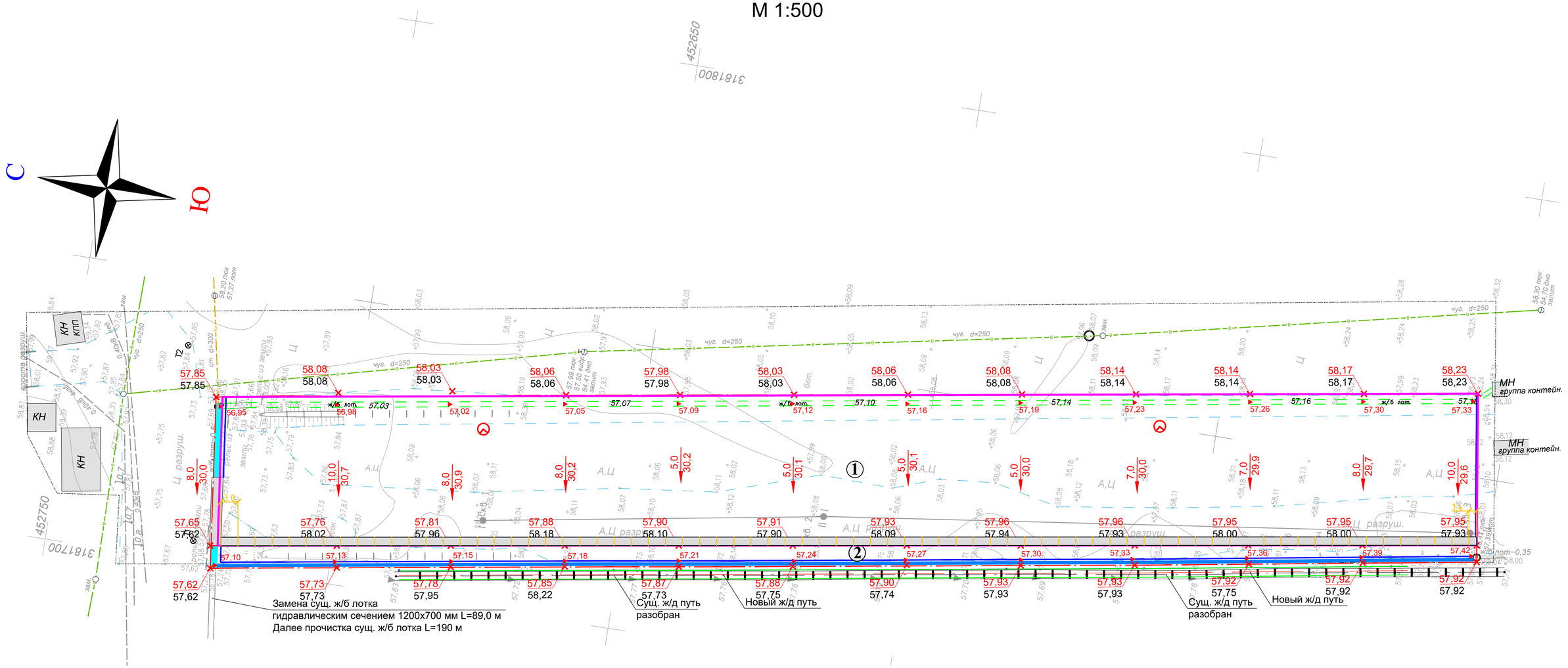
Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А2

Схема организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения

Граница реконструируемой контейнерной площадки (1 этап)

Лоток водосточный железобетонный типа: Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000 (1 этап)

Существующий водосточный лоток с гидравлическим сечением 930х450 мм, толщиной стенки 60 мм, засыпан щебнем слоем ≈0,5 м

Граница нового строительста контейнерной площадки (2 этап)

Камень бортовой типа: БР 100.30.18 (2 этап)

Лоток водосточный с гидравлическим сечением 221х500 мм типа: "МШЛ h-0,5 тип I", с крышкой МШЛ тип I (2 этап)

58,02 — Проектная отметка

58,02 — Существующая отметка

57,10 — Отметка дна лотка

17,1 / 20,00 — Уклон, промилле / Расстояние, метры

Согласовано

Взам.инв.N

Подпись и дата

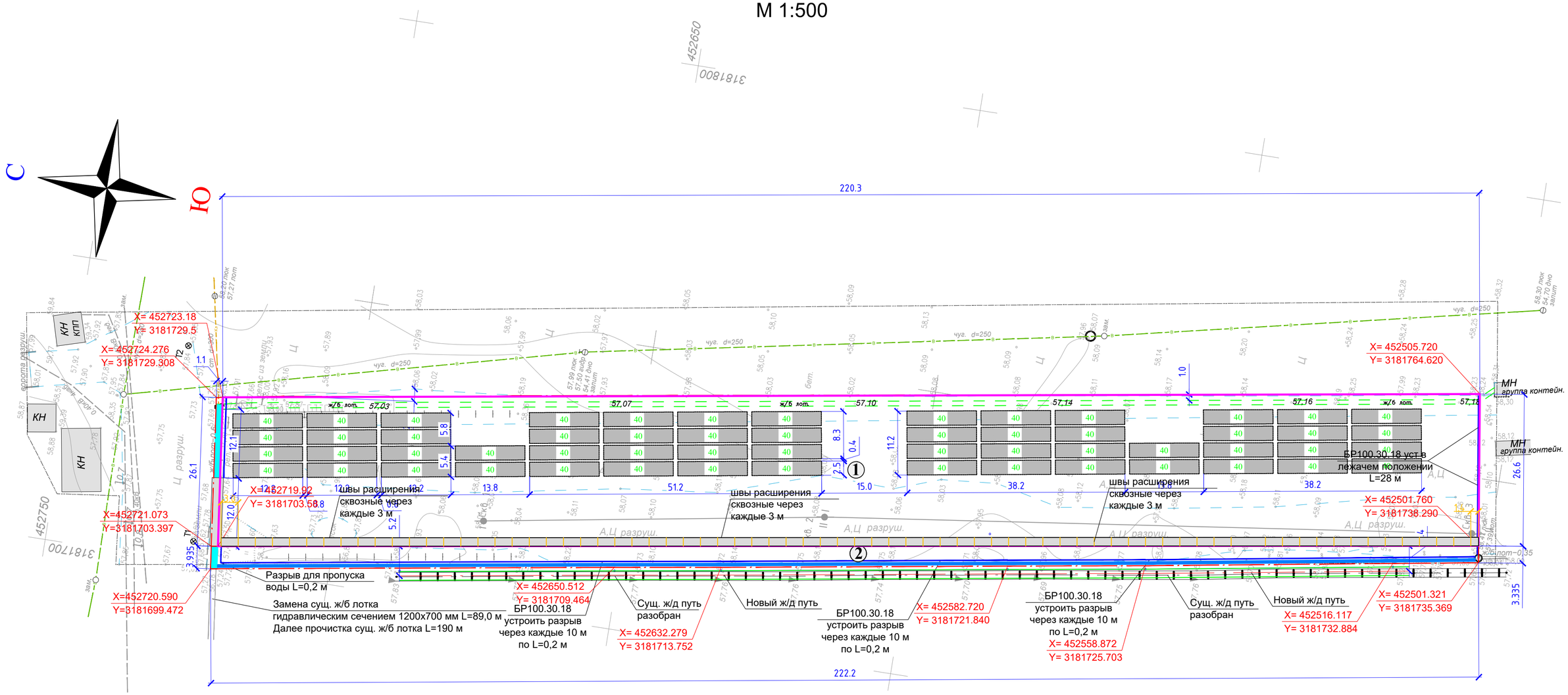
Инв.N подл.

						НКПд-19-07-66-ПЗУ		
Изм	Кол.уч	Лист	N.док	Подп.	Дата	"Контейнерный терминал Хабаровск-2" по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8		
Разраб.		Лебедев			07.19	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Красильников			07.19		Р	4	
Н.Контр.		Седунов			07.19				
ГИП		Осыка			07.19	План организации рельефа М 1:500	ООО "АзъПроектСтрой"		

Копировал

Формат А2

Разбивочный план
М 1:500



Условные обозначения (1 этап строительства)

- Граница реконструируемой контейнерной площадки (1 этап)
- Лоток водосточный железобетонный типа: Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000 (1 этап)
- Существующий водосточный лоток с гидравлическим сечением 930х450 мм, толщиной стенки 60 мм, засыпан щебнем слоем ≈0,5 м
- Проектируемая основная реконструируемая контейнерная площадка тип 2 (1 этап)

Условные обозначения (2 этап строительства)

- Граница нового строительста контейнерной площадки (2 этап)
- Камень бортовой типа: БР 100.30.18 (2 этап)
- Лоток водосточный с гидравлическим сечением 221х500 мм типа: "МШЛ h-0,5 тип I", с крышкой МШЛ тип I (2 этап)
- 30.0 — Внутриплощадочные размеры, м

Экспликация зданий сооружений и площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Основная реконструируемая контейнерная площадка	1	5892,0 м^2
2	Дополнительная реконструируемая контейнерная площадка	1	795,0 м^2

Изм	Кол.уч	Лист	N.док	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ			
						"Контейнерный терминал Хабаровск-2" по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8			
Разраб.		Лебедев			07.19	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Красильников			07.19		Р	5	
Н.Контр.		Седунов			07.19				
ГИП		Осыка			07.19	Разбивочный план М 1:500	ООО "АзъПроектСтрой"		

Согласовано

Взам.инв.N

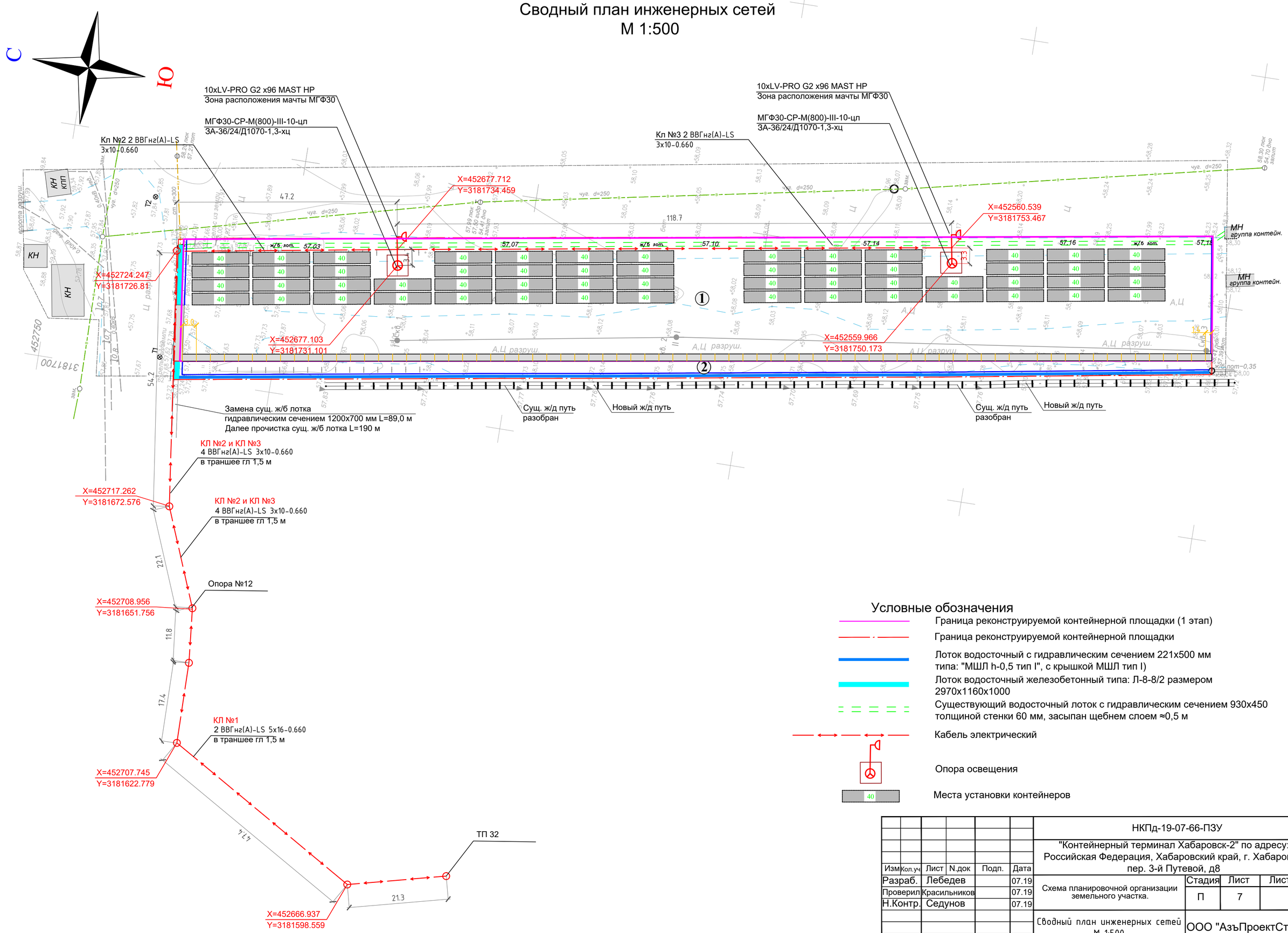
Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А2

Сводный план инженерных сетей
М 1:500



Условные обозначения

- Граница реконструируемой контейнерной площадки (1 этап)
- Граница реконструируемой контейнерной площадки
- Лоток водосточный с гидравлическим сечением 221х500 мм типа: "МШЛ h-0,5 тип I", с крышкой МШЛ тип I)
- Лоток водосточный железобетонный типа: Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000
- Существующий водосточный лоток с гидравлическим сечением 930х450 толщиной стенки 60 мм, засыпан щебнем слоем ≈0,5 м
- Кабель электрический
- Опора освещения
- 40 — Места установки контейнеров

Изм	Кол.уч	Лист	N.док	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ		
						"Контейнерный терминал Хабаровск-2" по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8		
Разраб.		Лебедев			07.19	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Красильников			07.19		П	7	
Н.Контр.		Седунов			07.19				
						Сводный план инженерных сетей М 1:500	ООО "АзъПроектСтрой"		
ГИП		Осыка			07.19				

Согласовано

Взам.инв.N

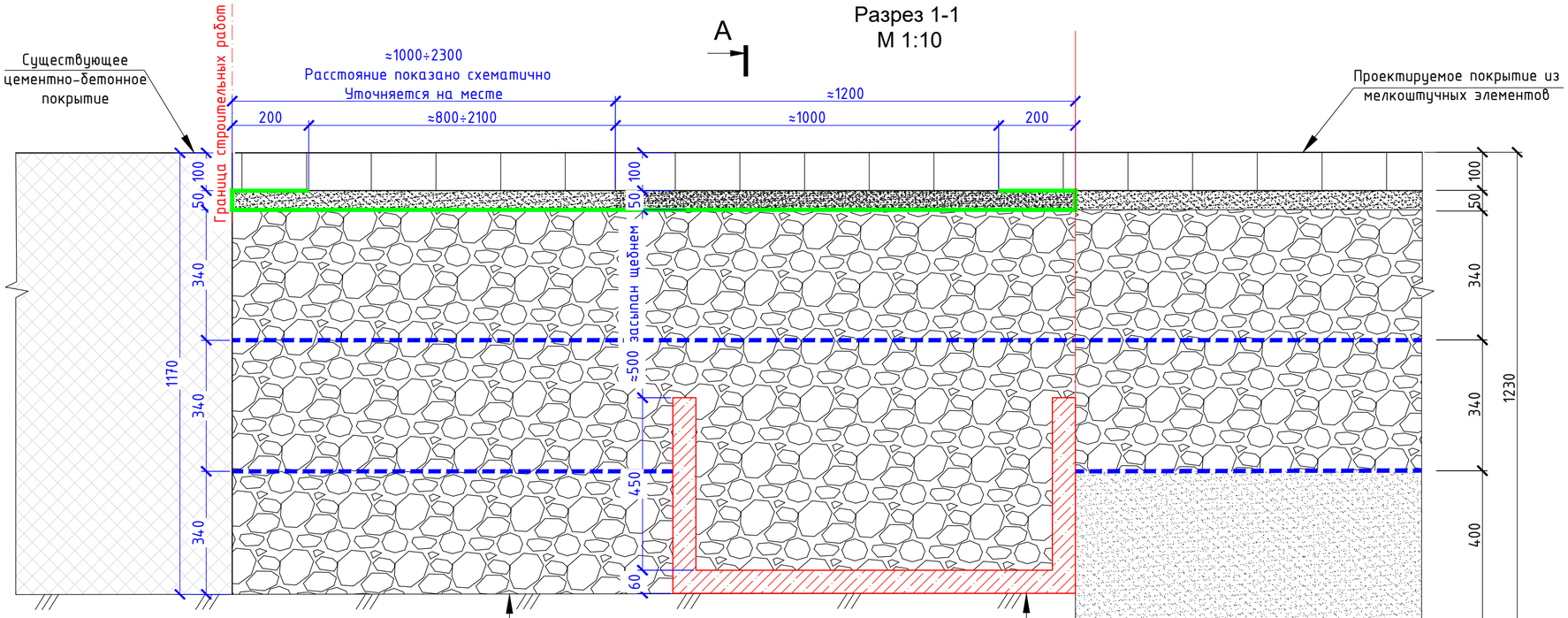
Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А2

Разрез 1-1
М 1:10



ТИП 4

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" -10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм 3÷5 см
Геотекстиль "Тураг SF40"
Основание из щебеня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебеня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебеня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* -34 см

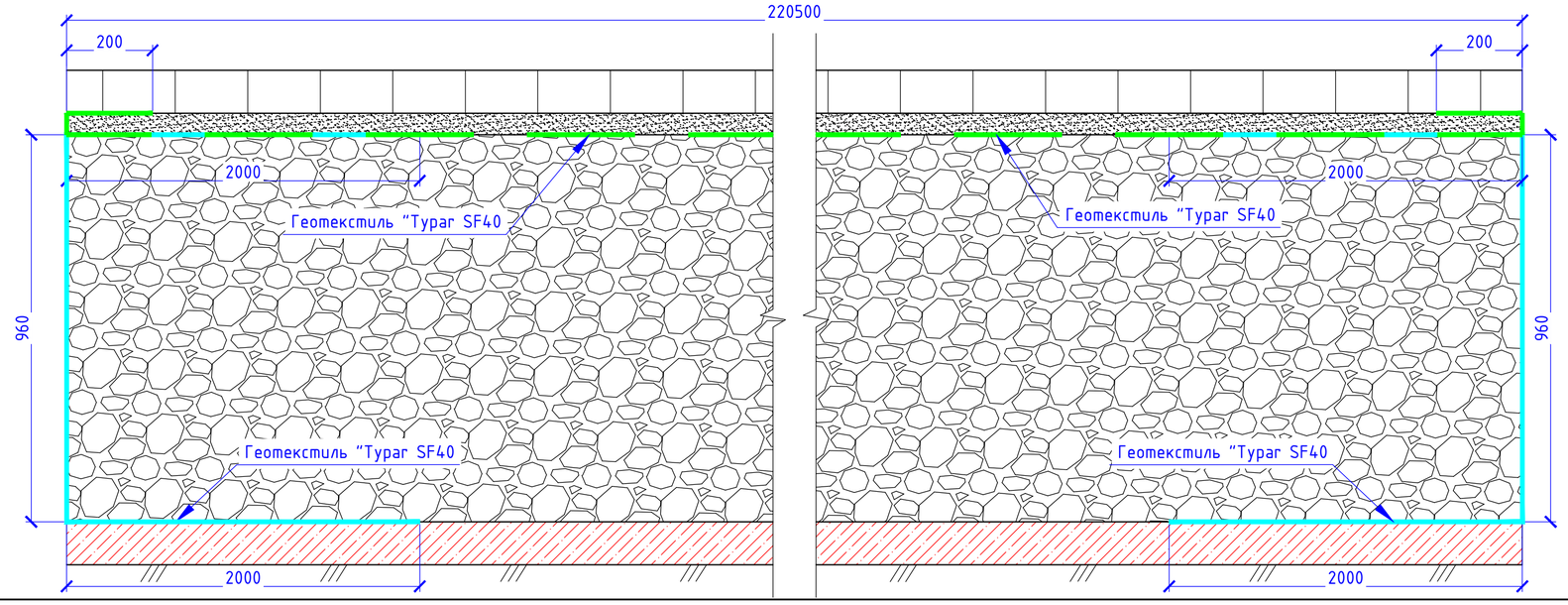
ТИП 3

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" -10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм 3÷5 см
Геотекстиль "Тураг SF40"
Замена сущ. щебня на щебень гранитный М 1000-1200, фр св. 40 до 80(70) мм по ГОСТ 8267-93* -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Замена существующего щебня на щебень гранитный М1000-1200, фр св. 40 до 80(70) мм по ГОСТ 8267-93* -62 см
Сущ. водоотводной лоток показан схематично (вдоль сущ. покрытия) в связи с точными топографическими данними.

ТИП 1

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" -10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм 3÷5 см
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $К_ф$ ≥3 м/сут. -40 см
Грунт земляного полотна - суглинок

Разрез А-А М 1:10



Примечание:
1. Размеры указаны в миллиметрах.
2. По всей ширине существующего лотка (≈1000 мм) и между существующей площадкой и существующим лотком (≈1000÷2300 мм, зазоры (швы) между искусственными камнями мощения НЕ ЗАДЕЛЫВАТЬ!
3. Объемы учтены в листе 3 "план благоустройства территории"

						НКПд-19-07-66-ПЗУ
Изм	Кол.уч	Лист	N.док	Подп.	Дата	"Контейнерный терминал Хабаровск-2" по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д8
Разраб.		Лебедев			07.19	Схема планировочной организации земельного участка.
Проверил		Красильников			07.19	Стадия: Р; Лист: 6-1; Листов:
Н.Контр.		Седунов			07.19	
ГИП		Осыка			07.19	Конструктивные разрезы М 1:10
						ООО "АзъПроектСтрой"

Согласовано

Взам.инв.N

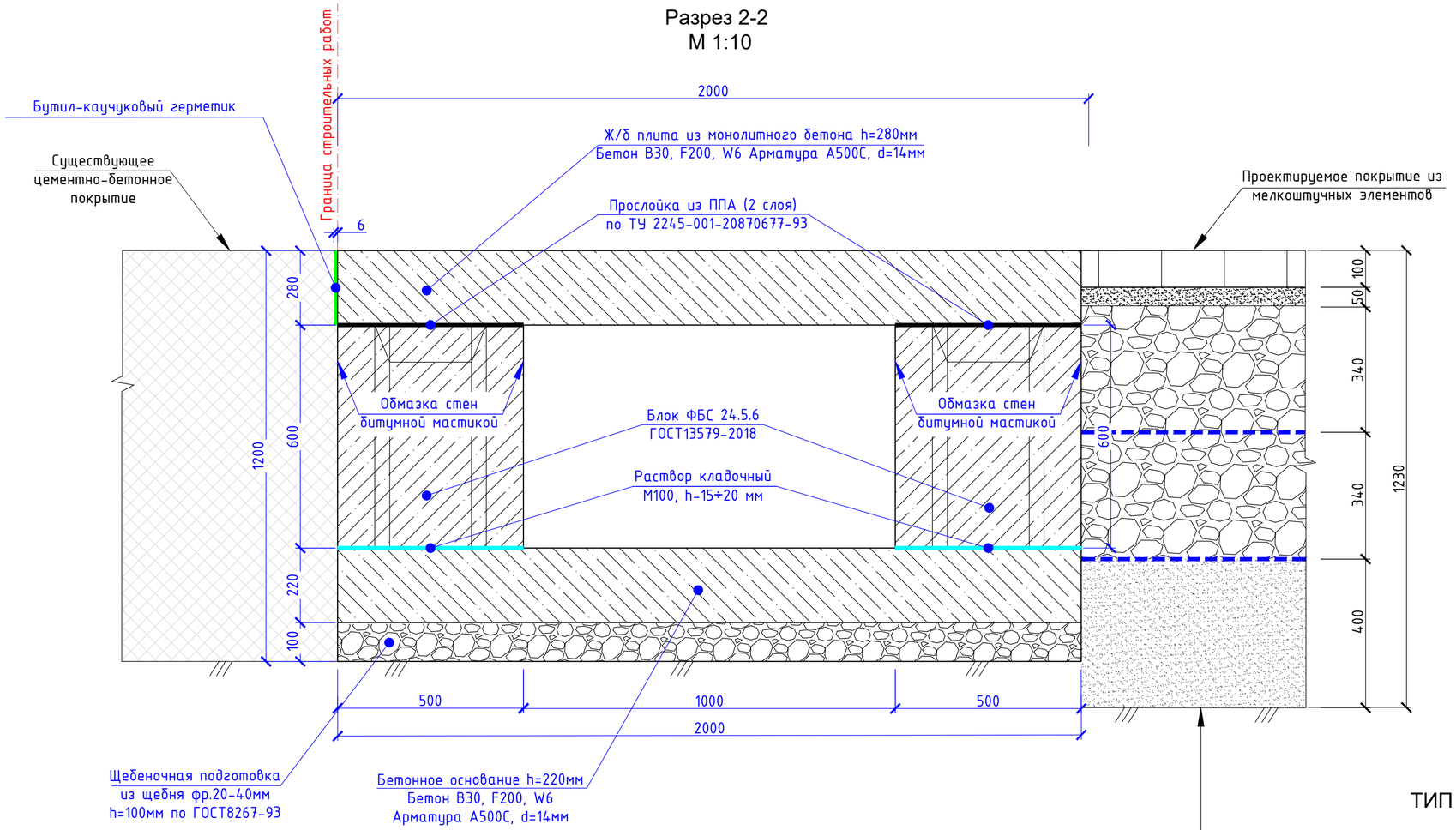
Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А2

Разрез 2-2
М 1:10



Спецификация

Поз.№	Наименование	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во 3,0	Примечание
1	Щебеночная подготовка из щебня фр. 20-40 мм h=100 мм	ГОСТ 8267-93	$м^3$	3,0	
2	Бетонное основание (2000x12000x220 мм) из монолитного бетона В30, F200,W6 Арматура А500,d=14мм	ГОСТ 26633-2015	$м^3$	5,3	
3	Арматура А500С, L=11940 м d=14мм, шаг 170 мм	ГОСТ Р 52544-2006	шт	24	1,2 кг/пм
4	Арматура А500С, L=1940 м d=14мм, шаг 170 мм	ГОСТ Р 52544-2006	шт	142	1,2 кг/пм
5	Раствор кладочный М100, h-15÷20 мм	ГОСТ Р 57337-2016	$м^2$	28	
6	Блок ФБС 24.5.6	ГОСТ13579-2018	шт	10	
7	Прослойка из ППА, плотн. 100 г/$м^2$	ТУ 2245-001-20870677-93	$м^3$	26	2 слоя с К=1,1
8	Ж/б плита (2000x12000x280 мм) из монолитного бетона В30, F200,W6 Арматура А500,d=14мм	ГОСТ 26633-2015	$м^3$	6,7	
9	Арматура А500С, L=11940 м d=14мм, шаг 170 мм	ГОСТ Р 52544-2006	шт	24	1,2 кг/пм
10	Арматура А500С, L=1940 м d=14мм, шаг 170 мм	ГОСТ Р 52544-2006	шт	142	1,2 кг/пм
11	Обмазка стен битумной мастикой	ГОСТ Р 52544-2006	$м^2$	17,4	
12	Герметик бутил-каучуковый, 60x55 мм типа "Технониколь"		кг	39,6	3,3 кг/пм без К=1,1

ТИП 1

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" -10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм 3÷5 см
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $К_ф$ ≥3 м/сут. -40 см
Грунт земляного полотна - суглинок

Схема армирования ж/б плиты из монолитного бетона

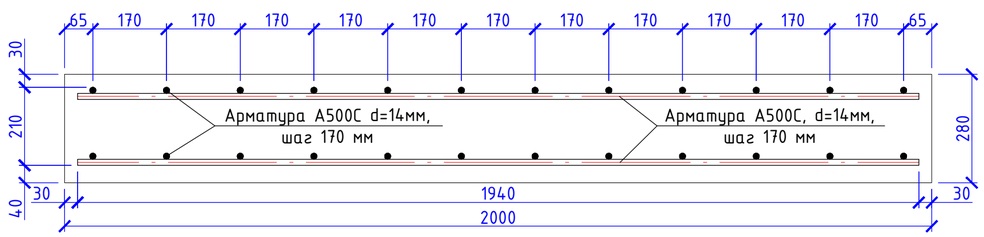
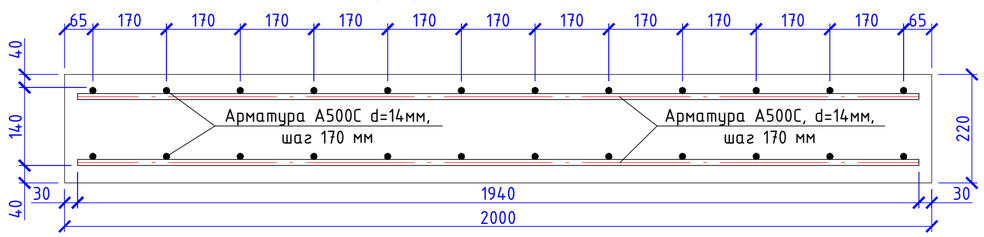


Схема армирования бетонного основания



Примечание:
1. Размеры указаны в миллиметрах.

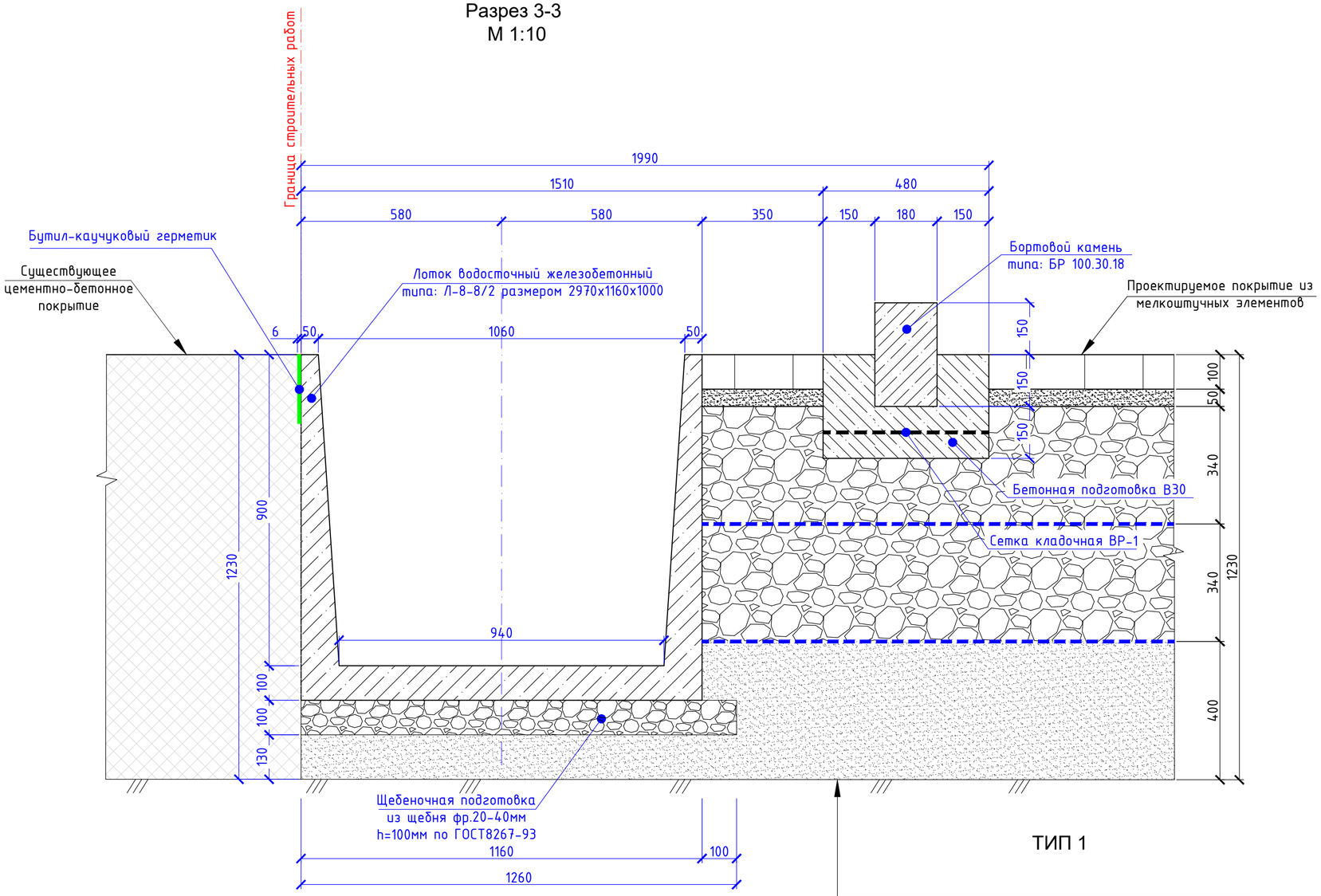
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ	Лист 6-2

Согласовано
Взам.инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Копировал
Формат А2

Лоток водосточный железобетонный типа: Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000

Разрез 3-3
М 1:10



ТИП 1

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" -10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм 3÷5 см
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $К_ф$ ≥3 м/сут. -40 см
Грунт земляного полотна - суглинок

Спецификация

Поз.№	Наименование	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Песок мелкий или средний с $К_ф$ ≥3 м/сут. h=130 мм	ГОСТ 8736-2014	$м^3$	15	
2	Щебеночная подготовка из щебня фр. 20-40 мм h=100 мм	ГОСТ 8267-93	$м^3$	10	
3	Лоток водосточный ж/б типа: Л-8-8/2 размером 2970х1160х1000 мм		пм	89	
4	Сетка кладочная ВР-1 (50х50х3 мм)	ГОСТ 23279-2012	$м^2$	7,2	2,09 кг/$м^2$
5	Бортовой камень типа: БР100.30.18	ГОСТ 6665-91	пм	15	
6	Герметик бутил-каучуковый, 60х55 мм типа "Технониколь"		кг	49,5	3,3 кг/пм без К=1,1

Примечание:
1. Размеры указаны в миллиметрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ	Лист 6-3

Согласовано

Взам.инв.N

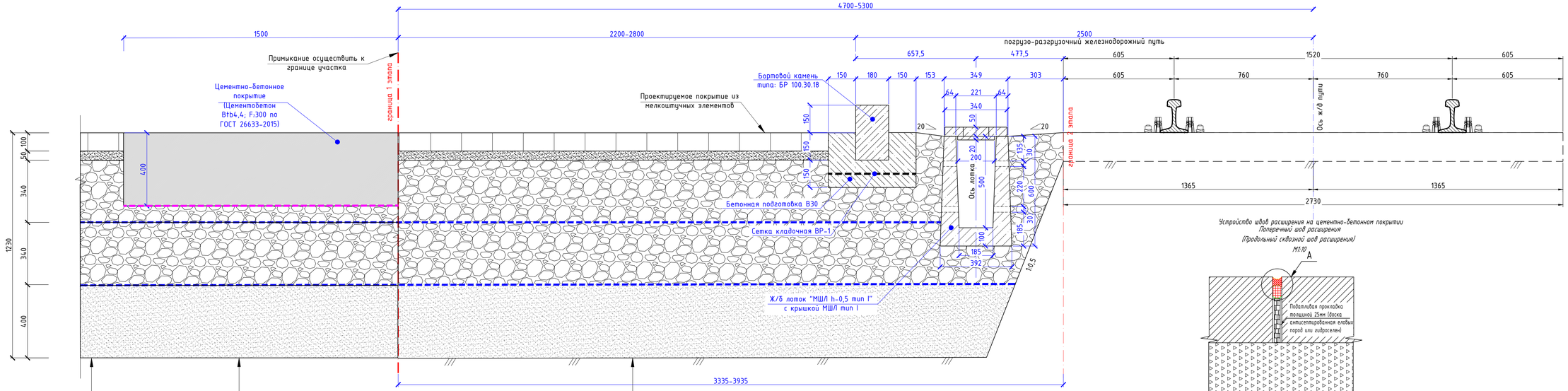
Подпись и дата

Инв.N подл.

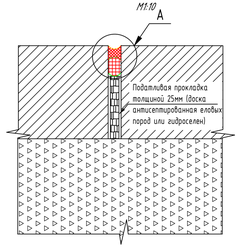
Копировал

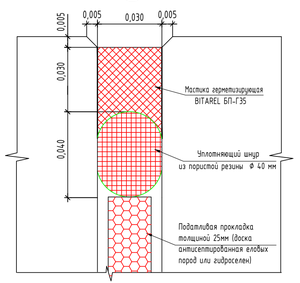
Формат А2

Конструкция покрытия на границе работ 1 и 2 этапа
Разрез 4-4
М 1:10



Устройство швов расширения на цементно-бетонном покрытии
Поперечный шов расширения
(Продольный сквозной шов расширения)





ТИП 1

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" –10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления фр.0-5мм 3÷5 см
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм –34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм –34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $K_ф$ ≥3 м/сут. –40 см
Грунт земляного полотна - суглинок

ТИП 2

Цементно-бетонное покрытие (Цементобетон Btb4,4; F:300 по ГОСТ 26633-2015 –40 см
Полиэтиленовая пленка типа ППА, толщиной не менее 100мкм
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм –9 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм –34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $K_ф$ ≥3 м/сут. –40 см
Грунт земляного полотна - суглинок

ТИП 1

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" –10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм 3÷5 см
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм –34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм –34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $K_ф$ ≥3 м/сут. –40 см
Грунт земляного полотна - суглинок

Спецификация

Поз.№	Наименование	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Ж/б лоток "МШЛ h-0,5 тип I"		пм	221	
2	Ж/б крышка "МШЛ тип I"		пм	221	
3	Сетка кладочная ВР-1 (50х50х3 мм)	ГОСТ 23279-2012	$м^2$	106	2,09 $кг/м^2$
4	Бортовой камень типа: БР100.30.18	ГОСТ 6665-91	пм	220	

Примечание:
1. Размеры указаны в миллиметрах.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ	Лист 6-4

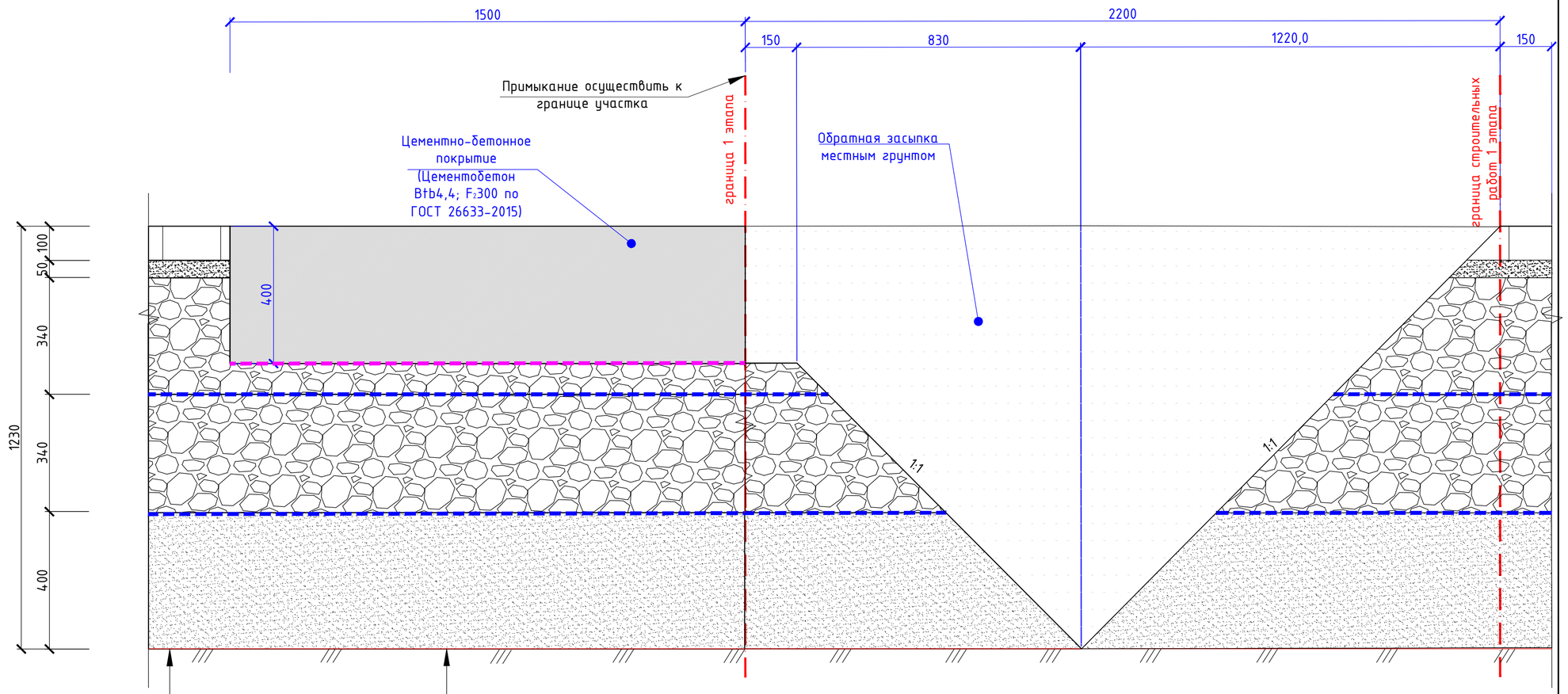
Согласовано

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Узел примыкания несущего основания покрытия к границе работ 2 этапа
Разрез 4-4
М 1:10



ТИП 1

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник" -10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм 3÷5 см
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $К_ф$ ≥3 м/сут. -40 см
Грунт земляного полотна - суглинок

ТИП 2

Цементно-бетонное покрытие (Цементобетон Btb4,4; F₂300 по ГОСТ 26633-2015 -40 см
Полиэтиленовая пленка типа ППА, толщиной не менее 100мкм
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -9 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм -34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $К_ф$ ≥3 м/сут. -40 см
Грунт земляного полотна - суглинок

Примечание:
1. Размеры указаны в миллиметрах.

Согласовано

Взам.инв.N

Подпись и дата

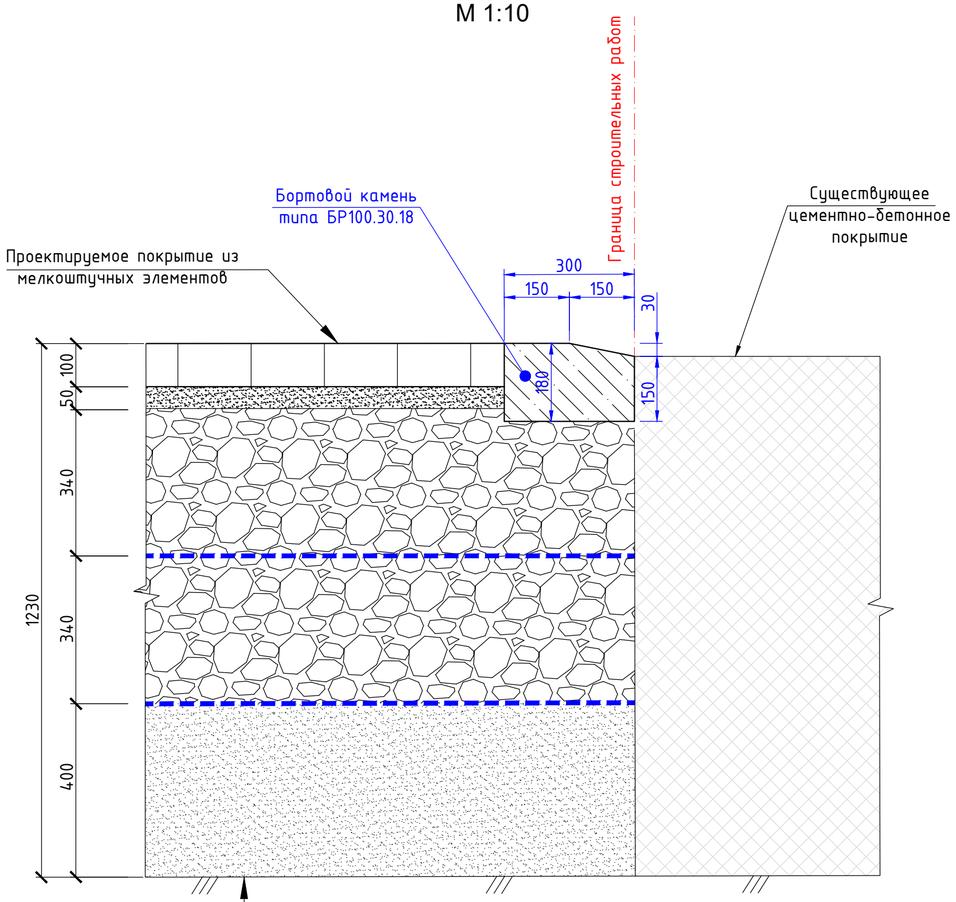
Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ	Лист 6-5

Копировал

Формат А2

Разрез 5-5
М 1:10



ТИП 1

Искусственные камни мощения сложной формы В35, Btb4.4, F300 типа "Uni-Terminal" или "Трилистник"	-10 см
Выравнивающий (технологический) слой из отсева дробления, фр.0-5мм	3÷5 см
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм	-34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015	
Основание из щебня гранитного М 1000-1200, фр. 40-80(70) мм по ГОСТ 8267-93* с заклинкой по СП 78.13330.2012 щебнем смеси фр. 5-20 мм	-34 см
Георешетка гексагональная полимерная TENSAR TX170 СТО09686559-002-2015	
Песок мелкий или средний по ГОСТ 8736-2014 с $К_ф$ ≥3 м/сут.	-40 см
Грунт земляного полотна - суглинок	

Примечание:
1. Размеры указаны в миллиметрах.

Согласовано

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НКПд-19-07-66-ПЗУ	Лист 6-6

Копировал

Формат А2

Приложение № 1
к Договору на выполнение работ
«01» июля 2019 г.
№ НКПд/19/07/66

Техническое задание

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа ПАО «ТрансКонтейнер» на 2019 год по титулу «Новое строительство, реконструкция и модернизация зданий и сооружений».
2. Местонахождение объекта	Контейнерный терминал Хабаровск-2: Российская Федерация, Хабаровский край, г.Хабаровск, пер. 3-й Путевой, д. 8.
3. Вид строительства	Реконструкция.
4. Источник финансирования	Инвестиционные средства ПАО «ТрансКонтейнер» на 2019 г.
5. Объем проектных работ и их последовательность	5.1. Проектная документация. Разрабатывается после утверждения в аппарате управления ПАО «ТрансКонтейнер» планировочных решений и технологии работы контейнерной площадки. 5.2. Рабочая документация.
6. Плановый срок выполнения проектных работ	Начало проектирования – 01.07.2019 г. Срок выполнения проектных работ - 35 (тридцать пять) рабочих дней с 01.07.2019г. по 16.08.2019г., включая согласование проектных решений в аппарате управления ПАО «ТрансКонтейнер».
7. Особые условия проектирования и строительства	7.1. Действующее, режимное предприятие. 7.2. Принадлежит к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования.
8. Необходимость разработки основных проектных решений (ОПР) или предварительного согласования отдельных проектных решений	Каждый раздел проектной документации согласовать с Заказчиком.
9. Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Предусмотреть этапность строительства ввиду непрерывности работы контейнерного терминала. Этапность строительно-монтажных работ согласовать с Заказчиком.
10.Требования технико-экономическим показателям объекта проектирования	10.1. Реконструируемый объект – часть контейнерного терминала с оборотом 97,5 тыс. ДФЭ/год. Общая площадь контейнерных площадок – 18 621,2 кв.м. Общая площадь реконструируемой контейнерной площадки (инв. №022008) – 5 816,3 кв.м.; Полезная площадь всех контейнерных площадок – 14856,3 кв.м. Перерабатывающая способность терминала – 119 тысяч ДФЭ в год. Общая протяженность грузового фронта составляет 78 условных вагонов. Вместимость контейнерных площадок 1320 ДФЭ. 10.2. Проектные решения по покрытию площадки 7-го тупика, а также по противопожарным мероприятиям принимать на основании топографических данных, особых и климатических условий площадки строительства, с учётом экономичности и возможности снижения затрат на строительство (вариантные проработки для выбора оптимального проектного решения согласно п.1.3.6.1. Методических указаний к Приказу Минрегионразвития от 29.12.2009 №620).
11. Идентификационные признаки	Вид объекта – площадной объект, назначение –

объекта строительства в соответствии со ст. 4 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	производственное. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к др. объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность – принадлежит к инфраструктуре железнодорожного транспорта необщего пользования. Принадлежность к опасным производственным объектам – опасный производственный объект IV класса опасности. Пожарная и взрывопожарная опасность – определить проектом. Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 – КС-2. Объекты культурного наследия в границах проектирования и непосредственной близости к ним (ближе 30 м) отсутствуют.
12. Состав проектных работ	12.1. Актуализация проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 20259-80 «Контейнеры универсальные. Общие технические условия. Правила проектирования и строительства» (с изм. N 1-4), СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», СП 262.13258. 2016 «Контейнерные площадки и терминальные устройства на предприятиях промышленности и транспорта», СП 316.1325800.2017 «Терминалы контейнерные. Правила проектирования», действующими нормативными документами. 12.2. Состав разделов проектной документации должен быть представлен в соответствии с требованиями п.7 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе: • раздел 5 «Проект организации строительства»; • раздел 6 «Проект организации работ по демонтажу»; • раздел 9 «Смета на строительство». 12.3. Предусмотреть «Общую ведомость объемов и работ». 12.4. Разработку проектной документации осуществить в объеме, достаточном для выполнения строительно-монтажных работ. В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы.
13. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	13.1. Проектирование выполняется в следующих границах: - земельный участок с кадастровым номером № 27:23:000000:47/25 на площади 5816,3 кв.м.; - дополнительный смежный земельный участок площадью 550 кв.м. (ориентир границы - отступ 2,5 м перпендикулярно от земельного участка с кадастровым номером №27:23:000000:47/25 в сторону жд пути общего пользования №7, по всей длине). 13.2. Проектируемое основание (покрытие) должно обеспечивать несущую способность от нагрузок типа ричстакер, (фронтальных погрузчиков), а также складирования крупнотоннажных контейнеров в гружёном состоянии в 4 (четыре) яруса. Максимальная нагрузка на ось от ричстакеров ≈ 122 тс (на колесо 61 тс); давление в пневматиках 1,0 МПа (10кгс/см²). Площадь реконструируемой части покрытия контейнерной площадки (инв. №022008) - 5816,3м² + 550м² (уточнить проектом). 13.3. Проектируемые сети водоотведения должны быть либо рассчитаны под нагрузку от проезда погрузчиков типа ричстакер, либо расположены вне зоны его проезда и работы. 13.4. Проектируемое освещение контейнерной площадки должно обеспечивать освещенность на уровне основания в любой точке площадки не менее 10 Лк. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия светильников.

	Предусмотреть автоматическое включение в темное время суток. 13.5. Спроектировать систему пожаротушения с учетом подключения к существующим сетям, из расчета необходимого количества пожарных гидрантов и расхода воды. 13.6. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты.
14. Требования к технологии, режиму работы объекта	Круглосуточный режим работы, с предоставлением технологических перерывов («окон») для технического обслуживания объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.
15. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий и мероприятиям по охране труда	Разработать основные требования на основе «Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и коммерческих операциях в сфере грузовых перевозок» (распоряжение ОАО «РЖД» от 31.12.2009 N 2760р).
16. Требования к составу природоохранного раздела	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с п. 25 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Проектные решения принимать с учётом ISO 14001:2015.
17. Требования к обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с п. 41 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.
18. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	При необходимости разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных объектов» в соответствии с п. 32 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.
19. Требования к обеспечению транспортной безопасности	В объеме проектных разработок в соответствии с п. 36 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.
20. Требования к разработке сметной документации	20.1. При подготовке сметных расчётов (смет) использовать сметные нормативы: - сметные нормативы отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001. Для расчета смет использовать только лицензионные сметные программы, согласно письма ОАО «РЖД» от 19 марта 2015 №исх-803/ЦУКС; - Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС 2821.2011); - Порядок определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» (ОПДСп-2697.2009); - другие действующие нормативные документы ОАО «РЖД» по сметному нормированию и ценообразованию; - государственные элементные сметные нормы и методические документы Госстроя, Минстроя по сметному нормированию и ценообразованию, включённые в федеральный реестр сметных нормативов. 20.2. Сметную документацию выполнить в соответствии с Порядком определения текущей стоимости и оформления сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем)

	объектов капитального строительства ОАО «РЖД» (ОПДСтс-424.2014). Представить: - локальные, объектные расчёты (сметы) в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. и в текущих ценах.; - сводный сметный расчёт в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. и в текущих ценах. 20.3. Пересчёт в текущие цены произвести базисно-индексным методом с применением сборника текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог на дату (месяц/квартал/год) передачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости. 20.4. Выполнить расчёт стоимости строительства в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства на основании графика производства работ в проекте организации строительства.
21. Потребность в инженерных изысканиях и требования к их составу и оформлению результатов	Весь объем инженерных изысканий, необходимый для проектирования проектной документации, выполняется по отдельному договору.
22. Количество экземпляров проектной, передаваемых Заказчику. Формат предоставления электронной копии документов	22.1. Проектная документация: в 5 экз., в том числе: - 4 экз. – на бумажном носителе; - 1 экз. – на электронном носителе. Текстовый и графический материал – в формате *pdf* и *dwg*, дополнительно пояснительная записка раздела 1 (без приложений) в формате *.doc*, сводный план с инженерными сетями – в формате *.dwg*, сметная документация – в формате АРПС 1.10 и *.xls*). 22.2. Подготовить в электронном виде отдельным файлом проектную документацию для подачи на экспертизу в соответствии с установленными требованиями экспертных организаций.
23. Требования по увязке с другими проектами	Не требуется.

Заказчик:
И.о. директора филиала
ПАО «ТрансКонтейнер» на
Дальневосточной железной дороге

_____ С.А. Баранов
(подпись)

М.П.

Исполнитель:
Директор ООО «АПС»

_____ С.П. Гунин
(подпись)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 сентября 2019 года № 2077

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков»

СРО А «Объединение проектировщиков»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций **СРО-П-031-28092009**

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АзъПроектСтрой»

Наименование	**Сведения**
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (*в случае, если имеется*) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (*в случае, если имеется*) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АзъПроектСтрой» ООО «АПС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7804395859
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1089847292370
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	195196, Санкт-Петербург, ул.Стахановцев, д.14, корп.1, лит.А, пом.607, 608, 618
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	----------
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 134
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	28.12.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 21-09 от 28.12.2009
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	28.12.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	16.05.2018	----------

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей.
б) второй	**Есть**	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по такому договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	**Есть**	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * ---------- * указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	----------

Генеральный директор _____ А. И. Белоусов

подпись

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

В документе прошито 2

(Два) листов

Генеральный директор
СРО А «Объединение проектировщиков»

_____ А.И.Белоусов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
АССОЦИАЦИЯ