

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета директоров
ПАО "ТрансКонтейнер"
от "28" ноября 2019 года (протокол №7)

Реестр непрофильных активов ПАО "ТрансКонтейнер" на 2020 год

№ п/п	Оптимизируемый актив*	Вид объекта**	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений - комплексов, земельных участков (принявших на праве собственности ДЮ), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Количество объектов недвижимости, входящих в состав оптимизируемого актива		Адрес (местоположение)	Площадь объекта недвижимого имущества: зданий/земельного участка, кв.м	Протяженность линейного объекта, м	Инвентарный номер по бухгалтерскому учету	Выписка из ЕГРП (свидетельство о государственной регистрации права собственности/номер государственной регистрации права)		Катастровый (условный) номер	Остаточная стоимость объекта по бухучету на 01.10.2019, балансовая стоимость земельного участка, руб.	Предлагаемый способ оптимизации
				Количество объектов недвижимости (за исключением земельных участков)	Количество земельных участков					Дата	Номер			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Обособленное подразделение Филиала ПАО "ТрансКонтейнер" на Московской железной дороге (Лихоборы)	ПД		14	0	Москва, Пакгаузное шоссе, д.6	17 254,30	211,15					83 837 985,07	
1.1			Все здание (Здание административно-бытовой корпус)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.23	1 215,50		10099	05.10.2007	77АЖ 214254	77-77-22/001/2007-113	7 166 900,34	продажа
1.2			Все здание (Здание гаража депо)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.9	126,30		10076	04.10.2007	77АЖ 220547	77-77-22/005/2007-217	1 778 124,63	продажа
1.3			Все здание (Здание депо для ремонта контейнеров)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.25	885,40		10097	20.07.2007	77АЖ 158205	77-77-22/001/2007-114	29 643 351,52	продажа
1.4			Все здание (Здание распределительного пункт)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.3	140,00		10108	05.10.2007	77АЖ 214150	77-77-22/001/2007-120	0,00	продажа
1.5			Все здание (Здание ремонтной бригады)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.15	83,80		10071	10.10.2007	77АЖ 214149	77-77-22/001/2007-119	0,00	продажа
1.6			Все здание (Здание ремонтно-механических мастерских)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.1	520,30		10098	05.10.2007	77АЖ 214151	77-77-22/001/2007-112	4 513 864,31	продажа
1.7			Все здание (Здание санитарно-бытового корпуса)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.27	525,40		10102	20.06.2007	77АЖ 158204	77-77-22/001/2007-123	0,00	продажа
1.8			Все здание (Моечное отделение контейнеров)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.27	239,90		10073	05.10.2007	77АЖ 214154	77-77-22/001/2007-121	2 615 204,35	продажа
1.9			Все здание (Пристройка к зданию депо)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.11	205,60		10118	28.12.2007	77АЖ 222171	77-77-22/001/2007-117	10 900 687,22	продажа
1.10			Все здание (Пристройка к зданию депо)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.13	352,90		10101	18.09.2007	77АЖ 214166	77-77-22/001/2007-122	21 143 297,75	продажа
1.11			Все здание (Служебно-бытовая пристройка)	1		Москва, малое кольцо мжд,54-й км,стр.21	727,30		10120	28.10.2007	77АЖ 222329	77-77-22/001/2007-116	523 522,48	продажа
1.12			Все здание (Спортивный зал, помещение художника и ремонта спецодежды)	1		Москва, малое кольцо МЖД,54-й км,стр.17	374,00		10119	05.10.2007	77АЖ 214255	77-77-22/001/2007-118	0,00	продажа
1.13			Асфальтовое покрытие депо	1		Москва, Пакгаузное шоссе, д.6	11 857,90		20030	02.09.2010	77АМ 661474	77-77-22/002/2007-989	5 553 032,47	продажа
1.14			Теплотрасса	1		Москва, Пакгаузное шоссе, д.6		211,15	30028	29.03.2007	77АД 360904	77-77-22/002/2007-988	0,00	продажа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Грязинский производственный участок (ГПУ)	ПД		15	2	Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, ул.Станционная, дом 1	183 897,10	3 931,00					186 762 632,25	
2.1			Здание, назначение: нежилое здание	1			411		110008	08.08.2014	48АГ № 593757	48:02:1040804:26	1 534 080,42	продажа
2.2			Здание АБК, назначение: нежилое здание	1			4 752,90		110025	30.07.2015	БВ № 088315	48:02:1040804:6	5 621 010,49	продажа
2.3			Здание, назначение: нежилое здание	1			684,20		110022	08.08.2014	48АГ № 593755	48:02:1040804:21	4 028 845,00	дарение
2.4			Здание ДОО, назначение: нежилое здание	1			3 788,70		110029	08.08.2014	48АГ № 593747	48:02:1040804:40	14 420 971,03	продажа
2.5			Здание, назначение: нежилое здание	1			459,70		110020	08.08.2014	48АГ № 593753	48:02:1040804:28	1 707 590,13	продажа
2.6			Здание контейнерного цеха, назначение: нежилое здание	1			15 984,10		110027	30.07.2015	БВ № 088317	48:02:1040804:27	121 418 200,54	продажа
2.7			Здание - Столовая, назначение: производственное	1			836,70		710001	30.07.2015	БВ № 088316	48:02:1040804:42	2 714 065,50	продажа
2.8			Здание, назначение: нежилое здание	1			156,60		310013	08.08.2014	48АГ № 593750	48:02:1040804:16	219 775,87	продажа
2.9			Здание, назначение: нежилое здание	1			138,90		110007	08.08.2014	48АГ № 593756	48:02:1040804:22	925 313,47	продажа
2.10			Здание, назначение: нежилое здание	1			1 119,30		110024	08.08.2014	48АГ № 593752	48:02:1040804:24	3 208 724,53	продажа
2.11			Здание, назначение: нежилое здание	1			1 750,10		110023	08.08.2014	48АГ № 593754	48:02:1040804:14	10 377 299,36	продажа
2.12			Сооружение, назначение: иное сооружение (эстакада контейнерного цеха)	1			3 347,90		210021	08.08.2014	48АГ № 593749	48:02:1040804:5	11 754 034,93	продажа
2.13			Ж/д путь контейнерного цеха, назначение: иное сооружение (ж/д путь контейнерного цеха)	1				3 450,00	210030a	28.09.2015	БВ № 115272	48:02:1040804:9	414 543,80	продажа
2.14			Сооружение - надземный газопровод, назначение: иное сооружение (надземный газопровод)	1				48,00	310005a	30.07.2015	БВ № 088318	48:02:1040804:8	197 830,77	продажа
2.15			Сооружение - подземный газопровод, назначение: иное сооружение (подземный газопровод)	1				433,00	310005	30.07.2015	БВ № 088313	48:02:1040804:15	197 831,17	продажа
2.16			земельный участок площадью 149071 кв.м.		1	Липецкая область, Грязинский муниципальный район, г.Грязи, ул.Станционная, земельный участок 1	149 071,00		005/09/0000 0002	11.12.2018	48:02:1040804:17 3-48/073/2018-1	48:02:104804:174	7 947 905,85	продажа
2.17			земельный участок площадью 1396 кв.м.		1	Липецкая область, Грязинский муниципальный район, г.Грязи, ул. Станционная, земельный участок 1А	1 396,00		005/09/0000 0001	11.12.2018	48:02:1040804:17 4-48/073/2018-1	48:02:104804:173	74 609,39	дарение
			ИТОГО	29	2		201 151,40	4 142,15					270 600 617,32	