

**Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «ТрансКонтейнер»**

**«18» марта 2022 года в 10:00 часов**

**Продавец – ПАО «ТрансКонтейнер»  
Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 часов 24 января 2022 г. по 23:59 часов «14» марта 2022 г.  
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов «15» марта 2022 г.  
Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляется «16» марта 2022 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»)

**Телефон для справок:**

**8 (926) 967-55-07**

**[mfrad@auction-house.ru](mailto:mfrad@auction-house.ru)**

**Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru):**

**8-800-777-57-57, доб. 236**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

*Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):*

**1. Земельный участок**

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Бабынинский, п. Воротынский, ул. Промышленная, д. 19.

Общая площадь: 56 497 +/- 83 кв. м

Кадастровый номер: 40:01:030413:12

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности

Инвентарный номер: 002/00/00000001

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 40-40-28/006/2008-011 от 19.03.2008 г.

Обременения (ограничения) права:

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: охранный зона инженерных коммуникаций;
- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: охранный зона инженерных коммуникаций;
- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.



Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона протокола об определении участников торгов.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем/ Единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Договор купли-продажи Объекта заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и Победителем/ Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «ТрансКонтейнер» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту» и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае признания торгов несостоявшимися, кроме случая признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к участию в аукционе только одного претендента с, АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отказа или уклонения Победителя/Единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора и/или отказа/уклонения от оплаты стоимости Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя/Единственного участника аукциона в качестве задатка, производится Победителем/Единственным участником аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту» и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Участник аукциона, в случае признания его Победителем/ Единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов) в том числе НДС 20% от начальной цены Лота, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.**

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя/ Единственного участника аукциона, уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

**Более подробно информацию об аукционе по продаже земельного участка площадью 5,6 Га в поселке Воротыньск Калужской области можно посмотреть:**

Сайт: <https://auction-house.ru/auction/a-20000021024/>

ЭТП: <https://rad.lot-online.ru/tender/details.html?tenderId=18910003>