

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего
на праве собственности ПАО «ТрансКонтейнер»**

«15» марта 2022 года в 10:00 часов

**Продавец – ПАО «ТрансКонтейнер»
Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

**Прием заявок – с 12:00 часов «07» февраля 2022 г. по 23:59 часов «09» марта 2022 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов «10» марта 2022 г.
Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляется
«11» марта 2022 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением
метода повышения начальной цены («английский аукцион»)

**Телефон для справок:
8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни)
informmsk@auction-house.ru**

**Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Перечень недвижимого имущества:

1. Все здание (Пристройка к зданию депо)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр.13.

Назначение: нежилое.

Площадь: 352,9 кв. м

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12852

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-133 от 27.03.2007.

2. Все здание (Пристройка к зданию депо)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр.11.

Назначение: нежилое.

Площадь: 205,6 кв. м

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12854

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-138 от 27.03.2007.

3. Все здание (Здание санитарно-бытового корпуса)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр.27.

Назначение: нежилое.

Площадь: 525,4 кв. м

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12856

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-139 от 27.03.2007.

4. Все здание (Здание ремонтно-механических мастерских)

Адрес: Москва, ш. Пакгаузное, д. 6, стр.1.

Назначение: нежилое.

Площадь: 520,3 кв. м

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1370

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-132 от 27.03.2007.

5. Все здание (Здание ремонтной бригады)

Адрес: Москва, ш. Пакгаузное, д. 6, стр.15.

Назначение: нежилое.

Площадь: 83,8 кв. м

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1378

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-136 от 27.03.2007.

6. Все здание (Здание распределительного пункта)

Адрес: Москва, ш. Пакгаузное, д. 6, стр.3.

Назначение: нежилое.

Площадь: 140 кв. м

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1373

Этажность: 2, в том числе подземных 0

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-141 от 27.03.2007.

7. Все здание (Моечное отделение контейнеров)

Адрес: Москва, ш. Пакгаузное, д. 6, стр.7

Назначение: нежилое.

Площадь: 239,9 кв. м

Кадастровый номер: 77:09:0001031:1379.

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-143 от 27.03.2007.

8. Все здание (Здание депо для ремонта контейнеров)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр.25.

Назначение: нежилое.

Площадь: 885,4 кв. м

Кадастровый номер: 77:07:0008004:12853

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-130 от 27.03.2007.

9. Все здание (Здание гаража депо)

Адрес: г. Москва, ш. Пакгаузное, д. 6

Назначение: нежилое.

Площадь: 126,3 кв. м
Кадастровый номер: 77:09:0001031:1053
Этажность: 1, в том числе подземных 0
Обременения (ограничения): не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-131 от 29.03.2007.

10. Все здание (Здание административно-бытового корпуса)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр.23.
Назначение: нежилое.
Площадь: 1 215,5 кв. м
Кадастровый номер: 77:07:0008004:12850
Этажность: 2, в том числе подземных 0
Обременения (ограничения): не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-134 от 27.03.2007.

11. Все здание (Спортивный зал, помещение художника и ремонта спецодежды)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр.17.
Назначение: нежилое.
Площадь: 374 кв. м
Кадастровый номер: 77:07:0008004:12849
Этажность: 2, в том числе подземных 0
Обременения (ограничения): не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-142 от 27.03.2007.

12. Все здание (Служебно-бытовая пристройка)

Адрес: Москва, Малое кольцо МЖД, 54-й км, стр.21.
Назначение: нежилое.
Площадь: 727,3 кв. м
Кадастровый номер: 77:07:0008004:12857
Этажность: 3, в том числе подземных 0
Обременения (ограничения): не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/001/2007-135 от 27.03.2007

13. Сооружение «Теплотрасса на территории депо»

Адрес (местоположение): г. Москва, Пакгаузное шоссе, д.6.
Назначение: нежилое, производственное (промышленное).
Протяженность: 211 м
Кадастровый номер: 77:09:0001031:1250
Обременения (ограничения): не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/005/2007-542 от 29.03.2007.

14. Сооружение «Асфальтовое покрытие депо»

Адрес: г. Москва, Пакгаузное шоссе, д.6.
Назначение: нежилое, производственное (промышленное).
Площадь застройки 11 857,9 кв. м
Кадастровый номер: 77:09:0001031:1236
Обременения (ограничения): не зарегистрировано
Запись о регистрации права собственности: № 77-77-22/005/2007-540 от 29.03.2007.

Перечень движимого имущества:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
№ п/п	Наименование движимого имущества	Инвентарный номер
1	Автоматическая пожарная сигнализация в помещении малярно-сушил.камеры в цехе кап.ремонта контейнеров	019/02/00000025
2	Автоматическая пожарная сигнализация в цехе кап.ремонта контейнеров	019/02/00000023
3	Автоматическая пожарная	019/02/00000022

	сигнализация рем.мех.мастерских	
4	Автоматическая пожарная сигнализация	019/02/00000017
5	Слаботочная сеть	019/01/00000001
6	Вентиляция	019/02/00000033
7	Пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре	002/02/00000242
8	Пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре	002/02/00000241
9	Силовая сборка ПР8503	019/02/00000010
10	Шкаф управления	019/02/00000007
11	Шкаф вводно-распределительный 1.1	019/02/00000011
12	Ворота сдвижные консольные	019/01/00000004
13	Трубопровод теплоснабжения с запорной арматурой	019/01/00000002
14	Кран мостовой электрический г/п 5,0+5,0 пролет14,0 м	019/02/00000036
15	Кран мостовой электрический г/п 5,0+5,0 пролет14,0 м	019/02/00000035
16	Закрытые троллеи Cariboni	019/01/00000003
17	Кран-балка	41071
18	Подъемник WALL-MAN 1000/100 г/п 150 кг	019/02/00000037
19	Подъемник WALL-MAN 1000/100 г/п 150 кг	019/02/00000038
20	Окрасочно-сушильная камера 2-х секционная	019/02/00000030
21	Кондиционер Hitachi RAC14CH	019/05/00000011
22	Кондиционер Hitachi RAC14CH	019/05/00000010
23	Кондиционер Hitachi RAC14CH	019/05/00000009
24	Кондиционер Hitachi RAC14CH	019/05/00000008
25	Кондиционер Hitachi RAC10CH	019/05/00000007
26	Кондиционер Hitachi RAC10CH	019/05/00000005
27	Кондиционер Hitachi RAC10CH	019/05/00000006
28	Кондиционер Hitachi RAC10CH	019/05/00000003
29	Кондиционер Hitachi RAC08CH	019/05/00000002
30	Кондиционер Hitachi RAC08CH	019/05/00000001
31	Кондиционер кассетного типа LG UT24	019/05/00000013
32	Кондиционер кассетного типа LG UT24	019/05/00000012
33	Кондиционер Panasonic CS-PA9DKD	80008
34	Кондиционер Panasonic CS-PA9DKD	80007
35	Кондиционер Panasonic CS-PA7DKD	80010
36	Кондиционер Panasonic CS-PA7DKD	80009
37	Кондиционер Panasonic CS-PA12DKD	80006
38	Кондиционер Panasonic CS-PA12DKD	80005
39	Электротельфер	41084

Объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав Лота, переданы в аренду в соответствии с Договором аренды недвижимого имущества № НКП МСКд 17/12/08 от 18.12.2017 на неопределенный срок.

Объекты недвижимого имущества расположены на части земельного участка площадью 16 896 кв.м (с учетным номером 1), имеющего адресные ориентиры: г. Москва, Северный Административный Округ, Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 6), станция Лихоборы. Участок расположен в границах участка общей площадью 405 882,8 кв.м с кадастровым номером 77:09:0001031:049, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации и обслуживания железнодорожного транспорта.

Участок находится у ПАО «ТрансКонтейнер» в субаренде на основании договора субаренды земельного участка от 12.11.2014 № ЦРИ/4/СА/5131/14/002062, заключенного с ОАО «РЖД».

Начальная цена: 181 226 259 (сто восемьдесят один миллион двести двадцать шесть тысяч двести пятьдесят девять) рублей 00 копеек¹, с учетом НДС

Сумма задатка: 18 122 625 (восемнадцать миллионов сто двадцать две тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 90 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона: 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек

¹ В том числе:

- стоимость недвижимого имущества:
 - все здание (пристройка к зданию депо) с кад. номером 77:07:0008004:12852 - 7 391 844 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (пристройка к зданию депо) с кад. номером 77:07:0008004:12854 - 4 306 498 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (здание санитарно-бытового корпуса) с кад. номером 77:07:0008004:12856 - 13 042 362 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (здание ремонтно-механических мастерских) с кад. номером 77:09:0001031:1370 - 10 898 204 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (здание ремонтной бригады) с кад. номером 77:09:0001031:1378 - 1 755 275 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (здание распределительного пункта) с кад. номером 77:09:0001031:1373 - 3 806 600 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (моечное отделение контейнеров) с кад. номером 77:09:0001031:1379 - 5 024 946 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (здание депо для ремонта контейнеров) с кад. номером 77:07:0008004:12853 - 18 545 589 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (здание гаража депо) с кад. номером 77:09:0001031:1053 - 2 645 480 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (здание административно-бытового корпуса) с кад. номером 77:07:0008004:12850 - 34 267 984 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (спортивный зал, помещение художника и ремонта спецодежды) с кад. номером 77:07:0008004:12849 - 7 833 804 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - все здание (служебно-бытовая пристройка) с кад. номером 77:07:0008004:12857 - 19 348 726 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - сооружение «Теплотрасса на территории депо» с кад. номером 77:09:0001031:1250 - 804 986 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - сооружение «Асфальтовое покрытие депо» с кад. номером 77:09:0001031:1236 - 40 144 003 руб. 00 коп., с учетом НДС.
- стоимость движимого имущества:
 - автоматическая пожарная сигнализация в помещении малярно-сушил.камеры в цехе кап.ремонта контейнеров - 573 858 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - автоматическая пожарная сигнализация в цехе кап.ремонта контейнеров - 215 519 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - автоматическая пожарная сигнализация рем.мех.мастерских - 235 604 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - автоматическая пожарная сигнализация - 649 364 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - слаботочная сеть - 551 059 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - вентиляция - 349 428 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре - 99 024 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - пожарная сигнализация и система речевого оповещения о пожаре - 200 883 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - силовая сборка ПР8503 - 24 696 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - шкаф управления - 77 146 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - шкаф вводно-распределительный 1.1 - 100 197 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - ворота сдвижные консольные - 31 542 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - трубопровод теплоснабжения с запорной арматурой - 1 938 401 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кран мостовой электрический г/п 5,0+5,0 пролет 14,0 м - 265 867 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кран мостовой электрический г/п 5,0+5,0 пролет 14,0 м - 265 867 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - закрытые троллеи Cariboni - 192 878 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кран-балка - 92 293 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - подъемник WALL-MAN 1000/100 г/п 150 кг - 597 406 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - подъемник WALL-MAN 1000/100 г/п 150 кг - 597 406 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - окрасочно-сушильная камера 2-х секционная - 3 982 693 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC14CH - 19 988 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC14CH - 19 988 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC14CH - 19 988 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC14CH - 19 988 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC10CH - 18 808 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC10CH - 18 808 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC10CH - 18 808 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC10CH - 18 808 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC10CH - 18 808 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC08CH - 17 572 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Hitachi RAC08CH - 17 572 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер кассетного типа LG UT24 - 30 393 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер кассетного типа LG UT24 - 30 393 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Panasonic CS-PA9DKD - 17 708 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Panasonic CS-PA9DKD - 17 708 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Panasonic CS-PA7DKD - 16 968 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Panasonic CS-PA7DKD - 16 968 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Panasonic CS-PA12DKD - 19 187 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - кондиционер Panasonic CS-PA12DKD - 19 187 руб. 00 коп., с учетом НДС;
 - электротельфер - 9 987 руб. 00 коп., с учетом НДС.

Контакты по вопросам осмотра Объектов:

- **Грибов Сергей Александрович**

тел.: 8 (495) 788-17-17 доб. 10-38

e-mail: gribovsa@trcont.ru

- **Сироткин Константин Евгеньевич**

тел.: 8 (495) 788-17-17 доб. 16-20

e-mail: sirotkinke@trcont.ru

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности ПАО «ТрансКонтейнер» № ТКД/22/01/002 от 17.01.2022 г. (далее – Договор) и Поручением заказчика № 1 от __.__.2022 г. к Договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту/аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 23:59 часов «10» марта 2022 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о
дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя/ Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем/ Единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки, Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «ТрансКонтейнер» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по начальной цене по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «ТрансКонтейнер» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и www.lot-online.ru.

В случае отказа или уклонения Победителя/Единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора и/или отказа/уклонения от оплаты стоимости Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя/Единственного участника аукциона в качестве задатка, производится Победителем/Единственным участником аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Право собственности на объекты движимого имущества возникает у Покупателя с момента с момента подписания акта приема – передачи Объектов. Передача объектов движимого имущества и необходимой технической документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Объектов.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и на сайте www.lot-online.ru.

Участник аукциона, в случае признания его Победителем аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере:

- 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек с учетом НДС при цене продажи Лота до 200 000 000 (двести миллионов) рублей 00 копеек, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

- 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Лота при цене продажи Лота свыше 200 000 000 (двести миллионов) рублей 00 копеек, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник аукциона, в случае признания его Единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере - 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек с учетом НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя/ Единственного участника аукциона, уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один Претендент;

- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.