

**Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества,
принадлежащего на праве собственности ПАО «ТрансКонтейнер»**

«21» октября 2022 года в 10:00 часов

**Продавец – ПАО «ТрансКонтейнер»
Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

**Прием заявок – с 12:00 часов «22» августа 2022 г. по 23:59 часов «17» октября 2022 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов «18» октября 2022 г.
Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляется
«19» октября 2022 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением
метода повышения начальной цены («английский аукцион»)

**Телефон для справок:
8 (913) 837-29-68, 8 (473) 210-64-31**

voronezh@auction-house.ru

**Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):

1. Земельный участок

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н. Бабынинский, п. Воротынский, ул. Промышленная, д. 19.

Общая площадь: 56 497 +/- 83 кв. м

Кадастровый номер: 40:01:030413:12

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности

Инвентарный номер: 002/00/00000001

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 40-40-28/006/2008-011 от 19.03.2008 г.

Обременения (ограничения) права:

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: охранная зона инженерных коммуникаций;
- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: охранная зона инженерных коммуникаций;
- ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Начальная цена: 18 360 000 (восемнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек,
НДС не облагается

Сумма задатка: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона: 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек

Контакты по вопросам осмотра Объекта:

- **Грибов Сергей Александрович**

тел.: 8 (495) 788-17-17 доб. 10-38

e-mail: gribovsa@trcont.ru

- **Сироткин Константин Евгеньевич**

тел.: 8 (495) 788-17-17 доб. 16-20

e-mail: sirotkinke@trcont.ru

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности ПАО «ТрансКонтейнер» № ТКд/21/12/038 от 20.12.2021 г. (далее – Договор) и Поручением заказчика № 2 от 10.08.2022 г. к Договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту/аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона
не позднее 23:59 часов «18» октября 2022 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о
дате аукциона, номере лота и адресе Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя/ Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем/ Единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки, Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и www.lot-online.ru.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, установленный в информационном сообщении.

В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона протокола об определении участников торгов.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан Победителем/ Единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объекта заключается между ПАО «ТрансКонтейнер» и Победителем/ Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ПАО «ТрансКонтейнер» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и www.lot-online.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися, кроме случая признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к участию в аукционе только одного претендента с, АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отказа или уклонения Победителя/Единственного участника аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора и/или отказа/уклонения от оплаты стоимости Объектов, внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя/Единственного участника аукциона в качестве задатка, производится Победителем/Единственным участником аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту» и на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Участник аукциона, в случае признания его Победителем/ Единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов) в том числе НДС 20% от начальной цены Лота, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя/ Единственного участника аукциона, уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.