

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на имущество, принадлежащее Публичному акционерному обществу «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» (ПАО «ТрансКонтейнер») на праве собственности

Электронный аукцион будет проводиться **31 августа 2022 года в 08:00 (МСК)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с **25 июля 2022 г. 09:00 по 30 августа 2022 г. до 09:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **09:00 (МСК) 30 августа 2022 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до **11:00 30 августа 2022 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (**английский аукцион**).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. 8 (812) 777 57 57, +7 (924) 003-13-12. Контактное лицо Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru).

#### **Лот №1:**

Имущественный комплекс, состоящий из:

- 1) **Недвижимого имущества**, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 2Г:

<i>№ n/n</i>	<b>Основное средство</b>	<b>Площадь объекта, кв. м/протяженность, м</b>	<b>Сведения о государственной регистрации права (серия, номер, дата свидетельства)</b>	<b>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b>	<b>Кадастровый номер объекта</b>	<b>Дополнительная информация</b>
	<b>Здания</b>					
1	Административно-производственное здание	Площадь 246,1 кв. м.	65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г.	№ 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено)	65:01:0311002:369	Объекты 1-5 зарегистрированы в составе сложной вещи - Сооружение «Комплекс Участок № 4 Южно-Сахалинской механизированной дистанции погрузочно-разгрузочных работ».
2	Здание мастерских	Площадь 95,5 кв. м.	65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г.	№ 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено)	65:01:0311002:369	

3	Проходная	Площадь 7,5 кв. м.	65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г.	№ 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено)	65:01:0311002:369	
<b>Сооружения</b>						
4	Грузовой открытый двор	Площадь 47 182 кв. м.	65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г.	№ 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено)	65:01:0311002:369	
5	Железобетонный забор	Протяженность 772 м	65 АБ № 025828 от 24.10.2006 г.	№ 65:01:0311002:369-65/043/2021-2 от 26.08.2021 г. (право № 65-65-01/009/2006-605 от 24.10.2006 г. восстановлено)	65:01:0311002:369	
<b>Земельные участки</b>						
1	Земельный участок	Общая площадь 47 182 кв.м.	Зарегистрировано право субаренды сроком на 49 лет, договор субаренды от 01.01.2007 г. № ЦРИЗ/4/А/1711010101/07/001030, сроком с 01.01.2007 г. по 31.12.2053 г.	65-65-01/014/2007-827 от 08.06.2007 г (право субаренды)	65:01:0311001:8; в договоре субаренды указан номер 65:01:000000:0011	Земельный участок в собственности у Российской Федерации; у ПАО «ТрансКонтейнер» право субаренды; подписано дополнительное соглашение № 1 от 08.07.2021 г. в части изменения кадастрового номера.

2) **Движимого имущества**, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 2Г:

1. Водозаборная скважина
2. Проходная контейнерного типа
3. Административно-бытовой модуль для сушки одежды
4. Платформа для погрузки-выгрузки грузов
5. Кран козловой КК-6,3-16-6К
6. Кран козловой КК-25-25-8-4,5У1
7. Кран козловой МККС-42

**Начальная цена: 131 542 800 (Сто тридцать один миллион пятьсот сорок две тысячи восемьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС (20 %).**

**Сумма задатка: 13 154 280 (Тринадцать миллионов сто пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 6 577 140 (Шесть миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч сто сорок) руб. 00 коп.**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.  
Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).
2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
  - 2.1. **Физические лица:**
    - Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
    - Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
    - Соглашение о выплате вознаграждения
  - 2.2. **Индивидуальные предприниматели:**
    - Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
    - Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
    - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
    - Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

- Соглашение о выплате вознаграждения

### 2.3. Российские юридические лица:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Учредительные документы в действующей редакции;
- Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
- Соглашение о выплате вознаграждения

### 2.4. Иностранное юридические лица:

- Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
- Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
- Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
- Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
- Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
- Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.
- Соглашение о выплате вознаграждения

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810100050004773 в Северо-западном филиале ПАО «Банк «ФК Открытие» в г. Санкт-Петербург, к/с30101810540300000795, БИК 044030795;

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 09:00 МСК 30 августа 2022 года**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Помимо уплаты задатка претенденту необходимо приложить к заявке подписанное соглашение об уплате вознаграждения Организатору аукциона. Вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Лота и выплачивается Претендентом сверх цены продажи Лота в случае признания Претендента Победителем аукциона.

Вознаграждение Организатора аукциона составляет 5% (пять процентов), в том числе НДС 20%, от начальной цены продажи Лота.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 25 июля 2022 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)».**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)»

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- a) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;**
- b) к участию в аукционе допущен только один Претендент;**
- c) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества;**
- d) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;**
- e) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;**
- f) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.**

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов, если иной срок заключения договора купли-продажи не установлен решением компетентного органа продавца.**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется покупателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора купли-продажи путем перечисления всей суммы на счет продавца, указанный в Договоре купли-продажи.**