

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»**

| 1. Общие сведения  |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | <i>Публичное акционерное общество<br/>«Центр по перевозке грузов в контейнерах<br/>«ТрансКонтейнер»</i>  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | <i>ПАО «ТрансКонтейнер»</i>  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | <i>Российская Федерация, 125047, Оружейный пер., д.19</i>  |
| 1.4. ОГРН эмитента   | <i>1067746341024</i>   |
| 1.5. ИНН эмитента  | <i>7708591995</i>  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | <i>55194-E</i>   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <a href="http://www.trcont.ru">http://www.trcont.ru</a><br><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194</a> |

| 2. Содержание сообщения  |
|--|
| <b>об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации крупными сделками и (или) сделками, в совершении которых имеется заинтересованность</b>   |
| 2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: <i>В заседании приняли участие 10 из 11 членов Совета директоров. Кворум для принятия решений имеется.</i>   |
| 2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:<br><i>Вопрос 4: Об одобрении заключения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.</i>   |
| 4.1.1.   |
| 4.1.2.   |
| <i><b>Итоги голосования:</b><br/>«за» 9 (Баскаков П.В., Вернер Р., Иконников А.В., Костенец И.А., Новожилков Ю.В., Панченко А.А., Тюркнер А., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)<br/>«против» нет<br/>«воздержался» нет<br/>Член Совета директоров Тугаринов С.Л. не голосовал по данному решению, так как является лицом, заинтересованным в сделке (Тугаринов С.Л. является членом Совета директоров АО «Рефсервис»).</i> |
| 4.2.1.   |
| <i><b>Итоги голосования:</b><br/>«за» 10 (Баскаков П.В., Вернер Р., Иконников А.В., Костенец И.А., Новожилков Ю.В., Панченко А.А., Тугаринов С.Л., Тюркнер А., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)<br/>«против» нет<br/>«воздержался» нет</i>  |
| 4.3.1.   |
| 4.3.2.   |
| <i><b>Итоги голосования:</b><br/>«за» 10 (Баскаков П.В., Вернер Р., Иконников А.В., Костенец И.А., Новожилков Ю.В., Панченко А.А., Тугаринов С.Л., Тюркнер А., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)<br/>«против» нет<br/>«воздержался» нет</i>  |

4.4.1.

4.4.2.

**Итоги голосования:**

**«за» 10 (Баскаков П.В., Вернер Р., Иконников А.В., Костенец И.А., Новожилов Ю.В., Панченко А.А., Тугаринов С.Л., Тюркнер А., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)**

**«против» нет**

**«воздержался» нет**

4.5.1.

4.5.2.

**Итоги голосования:**

**«за» 10 (Баскаков П.В., Вернер Р., Иконников А.В., Костенец И.А., Новожилов Ю.В., Панченко А.А., Тугаринов С.Л., Тюркнер А., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)**

**«против» нет**

**«воздержался» нет**

4.6.1.

4.6.2.

**Итоги голосования:**

**«за» 10 (Баскаков П.В., Вернер Р., Иконников А.В., Костенец И.А., Новожилов Ю.В., Панченко А.А., Тугаринов С.Л., Тюркнер А., Шайдаев М.М., Шиткина И.С.)**

**«против» нет**

**«воздержался» нет**

2.3. Содержание решений принятых советом директоров эмитента:

4.1.1. *Определить, что стоимость арендной платы за один вагон в сутки составляет 1500 руб. без учета НДС.*

4.1.2. *Одобрить заключение договора аренды между*

*ПАО «ТрансКонтейнер» и АО «Рефсервис», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:*

*Стороны договора: ПАО «ТрансКонтейнер» - Арендодатель и*

*АО «Рефсервис» - Арендатор.*

*Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование (далее - аренда) Арендатору 54 80-футовых железнодорожных вагона-платформы модели 23-469-07 для перевозки крупнотоннажных контейнеров (далее - Вагоны), пригодные для перевозки груза, а Арендатор обязуется принять Вагоны и оплачивать арендную плату в порядке и на условиях Договора.*

*Тип, модель, длина по осям сцепления, завод изготовитель, количество Вагонов указаны в Приложении № 1 к Договору.*

*Срок аренды – с момента подписания акта приемки-передачи Вагонов в аренду до момента возврата Вагонов из аренды по акту приемки-передачи Вагонов в пределах срока действия Договора.*

*Размер арендной платы: устанавливается в соответствии с Протоколом согласования Договорной цены (Приложение № 4), являющимся неотъемлемой частью Договора, и составляет 1500 руб. без учета НДС за один вагон в сутки.*

*Арендодатель вправе один раз в год пересматривать арендную ставку с направлением соответствующего уведомления Арендатору. В случае согласования изменения ставки арендной платы, Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.*

*Срок действия договора: с даты подписания Сторонами до 30 июня 2017 г., а в части обязательств Арендатора по возврату Вагонов из аренды и проведения Сторонами взаиморасчетов - до полного их исполнения. Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие до заключения Договора, с 1 августа 2016 года.*

4.2.1. *Определить, что размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом – нежилыми помещениями общей площадью 64,9 кв.м, находящимися на 1 и 2 этажах здания*

«Здание бытовое» (лит. А15), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Спасский, д. 7, составит 60 476 (Шестьдесят тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 32 коп. в месяц с учетом НДС.

4.2.2. Одобрить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 01.10.2012 № ДМ177/НКПа/12/10/351 (ЦРИ/4/А/2062/12/001610) между ОАО «РЖД» (Дальневосточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом - структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») и ПАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны соглашения: ОАО «РЖД» (Дальневосточная дирекция по управлению терминально - складским комплексом - структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально - складским комплексом – филиал ОАО «РЖД») - «Арендодатель» и ПАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) - «Арендатор».

Предмет соглашения:

1. Изложить пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество – нежилые помещения общей площадью 64,9 кв.м, находящиеся в здании «Здание бытовое» (лит. А15), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Спасский, д. 7, включающие в себя: на первом этаже часть помещения № 3 площадью 17,0 кв.м и часть помещения № 14 площадью 15,1 кв.м, на втором этаже помещение № 8 площадью 19,0 кв.м, часть помещения № 9 площадью 13,8 кв.м (далее – Недвижимое имущество).

Недвижимое имущество передается Арендатору с целью использования: под офисные и бытовые помещения.».

2. Изложить пункт 5.1 Договора в следующей редакции:

«5.1. В соответствии с расчетом арендной платы согласно приложению № 4 к настоящему Договору арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 60 476 (Шестьдесят тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 32 коп. в месяц, в том числе НДС - 18% - 9 225 (Девять тысяч двести двадцать пять рублей) 20 коп.».

3. Изложить раздел II Договора в следующей редакции:

«Арендодатель:

ОАО «Российские железные дороги»

Юридический адрес: 107174 г. Москва

ул. Новая Басманная, д. 2

Дальневосточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом

Адрес: 680000, г. Хабаровск,

ул. Комсомольская, д. 68

Тел. (4212) 38-57-61, 32-39-07

ИНН 7708503727 КПП 272145010

Филиал ПАО Банк ВТБ г. Хабаровск для балансовой единицы 2062

Р/сч. 40702810200022164102

К/сч. 3010181040000000727

БИК 040813727

Арендатор:

ПАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»

Юридический адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, Оружейный пер., д. 19

ИНН 7708591995 КПП 997650001

Филиал ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге

Почтовый адрес: 680000, Российская Федерация, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 65, 3 этаж

Р/счет 40702810000020008790

в Филиале ПАО Банк ВТБ

г. Хабаровск

к/счет 3010181040000000727 в ГРКЦ

г. Хабаровска

БИК 040813727

ОГРН 1067746341024

ОКПО ПАО «ТрансКонтейнер» 94421386

ОКПО (филиала) 95252715

ОКВЭД 60.1»

4. Признать утратившими силу Приложения № 1, № 2 к Договору с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Ввести в действие Приложения № 3, № 4 к Договору в редакции Приложений № 1, № 2 к настоящему Соглашению с даты подписания Соглашения.

6. Ввести в действие Приложение № 5 к Договору с даты подписания Соглашения.

Срок действия Соглашения: Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до вступления его в силу, с 01.04.2016.

4.3.1. Определить, что ежемесячная арендная плата по Договору аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 23.01.2007 № НЮ 131 (ЦРИ/4/А/9098/07/000351) за пользование недвижимым имуществом – нежилыми помещениями общей площадью 74,5 кв.м, находящимися на 1 и 2 этажах здания «Здание бытовое» (лит. А15), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Спасский, д. 7, составит 80 047,54 руб. с учетом НДС.

4.3.2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 1 к договору аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 23.01.2007 № НЮ 131 (ЦРИ/4/А/9098/07/000351) (Приморский край, г. Уссурийск, пер. Спасский, д. 7) между ОАО «РЖД» (Дальневосточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом - структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») и ПАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал), как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Дополнительного соглашения: ОАО «РЖД» (Дальневосточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом - структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиал ОАО «РЖД») - «Арендодатель» и ПАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) - «Арендатор».

Предмет Дополнительного соглашения:

1. Изложить пункт 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество - нежилые помещения общей площадью 74,5 кв.м, находящиеся в здании «Здание бытовое» (лит. А15), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Спасский, д. 7, включающие в себя: на первом этаже часть помещения № 14 площадью 10,3 кв.м, помещение № 12 площадью 3,6 кв.м, на втором этаже часть помещения № 9 площадью 11 кв.м, помещение № 4 площадью 10,3 кв.м, помещение № 5 площадью 9,8 кв.м, помещение № 7 площадью 29,5 кв.м (далее – Недвижимое имущество)».

2. Изложить пункт 1.2 Договора в следующей редакции:

«1.2. План Недвижимого имущества, передаваемого в аренду, указан в приложении № 3 к настоящему Договору».

3. Изложить пункт 3.1.2 Договора в следующей редакции:

«3.1.2. Предоставить Арендатору Недвижимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 2-х экземплярах».

4. Изложить Пункт 5.1 Договора в следующей редакции:

«5.1. В соответствии с Соглашением о размере ежемесячной арендной платы к настоящему Договору (приложение № 4), величина арендной платы, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 80 047,54 (Восемьдесят тысяч сорок семь) руб. 54 коп. в месяц, в том числе НДС 18% в размере 12 210,64 (Двенадцать тысяч двести десять) руб. 64 коп.».

5. Изложить пункты 8.1 и 8.2 Договора в следующей редакции:

«8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, в том числе путем отправления писем по почте, направления телеграмм, обмена факсимильными сообщениями.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров или в претензионном порядке, все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением и

прекращением настоящего Договора разрешаются в Постоянно действующем Третейском суде ЗАО "Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи" в соответствии с Положением и Регламентом Постоянно действующего Третейского суда. Местонахождение Постоянно действующего Третейского суда ЗАО "Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи": 125167, г. Москва, ул. Степана Суруна, д. 4/10, офис 147, телефоны: (495) 613-87-23, 613-61-27».

6. Изложить Раздел 11 Договора в следующей редакции:

**«Арендодатель:**

**ОАО «Российские железные дороги»**

**Юридический адрес: 107174 г. Москва**

**ул. Новая Басманная, д. 2**

**Дальневосточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом**

**Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д.68**

**Тел. (4212) 38-57-61, 32-39-07**

**ИНН 7708503727 КПП 272145010**

**Филиал ПАО Банк ВТБ г. Хабаровск для балансовой единицы 2062**

**Р/сч. 40702810200022164102**

**К/сч. 30101810400000000727**

**БИК 040813727**

**Арендатор:**

**ПАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»**

**Юридический адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, Оружейный пер., 19**

**ИНН 7708591995 КПП 997650001**

**Филиал ПАО «ТрансКонтейнер» на Дальневосточной железной дороге**

**Почтовый адрес: 680000, Российская Федерация, г. Хабаровск, ул.Дзержинского,65, 3 этаж**

**Р/счет 40702810000020008790**

**в Филиале ПАО Банк ВТБ г. Хабаровск**

**к/счет 30101810400000000727 в ГРКЦ г. Хабаровска**

**БИК 040813727 ОГРН 1067746341024**

**ОКПО ПАО «ТрансКонтейнер» 94421386**

**ОКПО (филиала) 95252715**

**ОКВЭД 60.1».**

7. С даты подписания Дополнительного соглашения признать утратившими силу Приложения № 1, № 2 к Договору.

8. С даты подписания Дополнительного соглашения ввести в действие Приложения № 3, № 4, № 5 к Договору в редакции приложений № 1, № 2, № 3 к настоящему Дополнительному соглашению

9. Иные условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Срок действия Дополнительного соглашения: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует в течение срока действия Договора.

Действие Дополнительного соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие до вступления его в силу, с 01.04.2016.

4.4.1. Определить величину годовой арендной платы за пользование частью земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001031:049 площадью 16 896 кв.м, имеющей адресные ориентиры: г. Москва, Северный Административный Округ, Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 6), станция Лихоборы, в размере 398 руб. 75 коп. в год, с учетом НДС.

4.4.2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 1 к Договору субаренды части земельного участка от 12.11.2014 № ЦРИ/4/СА/5131/14/002062 (г. Москва, Северный Административный Округ, Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок №6), станция Лихоборы) между ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ПАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Дополнительного соглашения: ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендатор и ПАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) - Субарендатор.

**Предмет Дополнительного соглашения:**

1. Пункт 1.1. Договора субаренды части земельного участка от 12.11.2014 № ЦРИ/4/СА/5131/14/002062 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды часть земельного участка общей площадью 16 896 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Москва, Северный Административный Округ, Малое кольцо Московской окружной железной дороги (участок № 6), станция Лихоборы (далее - Участок). Участок расположен в границах земельного участка общей площадью 405882,8 кв.м с кадастровым номером 77:09:0001031:049 из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для эксплуатации и обслуживания железнодорожного транспорта, в границах, указанных на плане, прилагаемом к настоящему Договору (далее – земельный участок) и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

Земельный участок используется ОАО «РЖД» на основании договора аренды земельного участка № Д-30/58-з от 03.09.2007, расположен по адресу: г. Москва, Северный Административный Округ, Малое кольцо Московской окружной железной дороги.»

2. Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

«4.1. Величина арендной платы по настоящему Договору составляет 398 (триста девяносто восемь) руб. 75 коп. в год, в том числе НДС (18%) - 60 (шестьдесят) руб. 83 коп.».

3. С даты подписания Дополнительного соглашения изложить Приложения № 1 и № 2 к Договору в редакции приложений № 1 и № 2 к Дополнительному соглашению.

4. Иные условия Договора, не затронутые Дополнительным соглашением, остаются без изменения.

Срок действия дополнительного соглашения: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания, действует в течение срока действия Договора и является неотъемлемой частью Договора.

4.5.1. Определить, что ежемесячная арендная плата по Договору аренды недвижимого имущества ОАО «ТрансКонтейнер» от 01.01.2009 № 19-НКП за пользование недвижимым имуществом общей площадью 125,3 кв.м, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер. Энергетиков, д. № 3-5а/378/90, составит 94 825,79 рублей с учетом НДС.

4.5.2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 3 к Договору аренды недвижимого имущества ОАО «ТрансКонтейнер» от 01.01.2009 № 19-НКП (г. Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков д. № 3-5а/378/90) между ПАО «ТрансКонтейнер» (Северо-Кавказский филиал) и ОАО «РЖД» (Северо-Кавказская дирекция управления движением – структурное подразделение Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «РЖД»), как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Дополнительного соглашения: ОАО «РЖД» (Северо-Кавказская дирекция управления движением – структурное подразделение Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «РЖД») - Арендатор и ПАО «ТрансКонтейнер» (Северо-Кавказский филиал) – Арендодатель.

**Предмет Дополнительного соглашения:**

Стороны согласовали:

1. Пункт 1.1. Договора аренды недвижимого имущества ОАО «ТрансКонтейнер» от 01.01.2009 № 19-НКП (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество, указанное в приложении № 4, являющимся неотъемлемой частью Договора, включающее помещения №№ 4, 5, 39, 40, 46 общей площадью 125,3 кв.м, расположенные в здании станции ДС, литер 1, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер. Энергетиков, д. № 3-5а/378/90 (далее – Недвижимое имущество)».

2. Пункт 3.2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Заключить с Арендодателем договор о возмещении затрат на содержание Недвижимого имущества либо заключить договоры на оказание услуг по содержанию Недвижимого имущества с соответствующими специализированными организациями и уведомить об их заключении Арендодателя».

**3. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:**

*«5.1. В соответствии с Соглашением о размере арендной платы (приложение № 5, являющееся неотъемлемой частью Договора) ежемесячная арендная плата принимается равной 94 825 (девяносто четыре тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 79 копеек, в том числе НДС 18% – 14 464 (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 95 копеек.*

*Внесение арендной платы производится за каждый месяц до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным».*

**4. Дополнить пункт 5.2. Договора следующими абзацами:**

*«По окончанию отчетного месяца Арендодатель выставляет счет-фактуру согласно п.5.6 ст.169 НК РФ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оказания услуг.*

*Арендодатель обязан с января по ноябрь предоставить Арендатору в течение 3 (трех) первых рабочих дней, но не позднее 5 (пятого) числа, следующего за отчетным месяцем, подписанные со своей стороны и со стороны Арендатора комплекты первичных учетных документов (акт о выполненных работах, счета и счета-фактуры) за оказанные в течение календарного месяца услуги. Документы за декабрь месяца предоставляются в течение 3 (трех) первых рабочих дней следующего года.*

*Арендатор обязан предоставлять подписанные Акты сверки взаимных расчетов после выставления их Арендодателем не реже 2 (двух) раз в год, а также при досрочном расторжении Договора.*

*Арендодатель вправе предъявлять корректировочные счета-фактуры без формирования исправительных экземпляров к ранее выставленным счетам-фактурам в случаях изменения величины арендной платы в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления документа (письменного уведомления, дополнительного соглашения), подтверждающего согласие (факт уведомления) Арендатора на изменение величины арендной платы».*

**5. Дополнить раздел 6 Договора пунктом 6.6. следующего содержания:**

*«6.6. У Арендатора не возникает права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации».*

*6. С даты подписания Дополнительного соглашения признать утратившими силу Приложения № 2, № 3 к Договору.*

*7. С даты подписания Дополнительного соглашения ввести в действие Приложения № 4, № 5, № 6 в редакции Приложений № 1, № 2, № 3 к Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора.*

*Срок действия Дополнительного соглашения:*

*Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора и действует в течение срока действия Договора.*

*Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2016 г.*

*4.6.1. Определить, что ежемесячная арендная плата по Договору аренды недвижимого имущества ОАО «ТрансКонтейнер» от 01.01.2009 № 17-НКП за пользование недвижимым имуществом общей площадью 20,4 кв.м, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер. Энергетиков, д. № 3-5а, составит 13 611,90 руб. с учетом НДС.*

*4.6.2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 3 к Договору аренды недвижимого имущества ОАО «ТрансКонтейнер» от 01.01.2009 № 17-НКП (г. Ростов-на-Дону, пер. Энергетиков д. № 3-5а) между ПАО «ТрансКонтейнер» (Северо-Кавказский филиал) и ОАО «РЖД» (Северо-Кавказская дирекция управления движением – структурное подразделение Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «РЖД»), как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:*

*Стороны Дополнительного соглашения: ОАО «РЖД» (Северо-Кавказская дирекция управления движением – структурное подразделение Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «РЖД») - Арендатор и ПАО «ТрансКонтейнер» (Северо-Кавказский филиал) – Арендодатель.*

*Предмет Дополнительного соглашения:*

*Стороны согласовали:*

*1. Пункт 1.1. Договора аренды недвижимого имущества ОАО «ТрансКонтейнер» от*

*01.01.2009 № 17-НКП (далее – Договор) изложить в следующей редакции:*

*«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество, указанное в приложении № 3, являющееся неотъемлемой частью Договора, включающее помещения №№ 3, 4 на 3-м этаже общей площадью 20,4 кв. м, расположенные в административном здании, литер 17, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пер. Энергетиков, д. № 3-5а (далее – Недвижимое имущество)».*

*2. Пункт 3.2.1. Договора изложить в следующей редакции:*

*«3.2. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении затрат на содержание Недвижимого имущества либо заключить договоры на оказание услуг по содержанию Недвижимого имущества с соответствующими специализированными организациями и уведомить об их заключении Арендодателя».*

*3. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:*

*«5.1. В соответствии с Соглашением о размере арендной платы (приложение № 4, являющееся неотъемлемой частью Договора) ежемесячная арендная плата принимается равной 13 611 (тринадцать тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 90 копеек, в том числе НДС 18% – 2 076 (две тысячи семьдесят шесть) рублей 39 копеек.*

*Внесение арендной платы производится за каждый месяц до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным».*

*4. Дополнить пункт 5.2. Договора следующими абзацами:*

*«По окончании отчетного месяца Арендодатель выставляет счет-фактуру согласно п.5.6 ст.169 НК РФ в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оказания услуг.*

*Арендодатель обязан с января по ноябрь предоставить Арендатору в течение 3 (трех) первых рабочих дней, но не позднее 5 (пятого) числа, следующего за отчетным месяцем, подписанные со своей стороны и со стороны Арендатора комплекты первичных учетных документов (акт о выполненных работах, счета и счета-фактуры) за оказанные в течение календарного месяца услуги. Документы за декабрь месяца предоставляются в течение 3 (трех) первых рабочих дней следующего года.*

*Арендатор обязан предоставлять подписанные Акты сверки взаимных расчетов после выставления их Арендодателем не реже 2 (двух) раз в год, а также при досрочном расторжении Договора.*

*Арендодатель вправе предъявлять корректировочные счета-фактуры без формирования исправительных экземпляров к ранее выставленным счетам-фактурам в случаях изменения величины арендной платы в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления документа (письменного уведомления, дополнительного соглашения), подтверждающего согласие (факт уведомления) Арендатора на изменение величины арендной платы».*

*5. Дополнить раздел 6 Договора пунктом 6.6. следующего содержания:*

*«6.6. У Арендатора не возникает права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации».*

*6. С даты подписания Дополнительного соглашения признать утратившими силу Приложения № 1, № 2 к Договору.*

*7. С даты подписания Дополнительного соглашения ввести в действие Приложения № 3, № 4, № 5 в редакции Приложений № 1, № 2, № 3 к Дополнительному соглашению, которые являются неотъемлемой частью Договора.*

*Срок действия Дополнительного соглашения: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора и действует в течение срока действия Договора.*

*Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2016 г.*

2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: «05» августа 2016 года.

2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: *протокол от «8» августа 2016 года №2.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «ТрансКонтейнер»

\_\_\_\_\_

подпись

П.В. Баскаков

3.2. Дата «8» августа 2016 года

М.П.