

Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ТрансКонтейнер»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный пер., д. 19</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1067746341024</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7708591995</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55194-Е</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.trcont.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194

2. Содержание сообщения

Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: ***в заседании Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» приняли участие 11 из 11 членов Совета директоров. В соответствии со статьями 68 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» кворум имеется и заседание Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» является правомочным.***

2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

2.2.1. ***Об одобрении заключения Договора аренды транспортного средства с экипажем между ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) и ОАО «РЖД» (Свердловская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД»).***

За: 9.

Против: нет.

Воздержался: 1 (Иванов П.А.).

Член Совета директоров Давыдов А.Ю. не принимал участие в голосовании.

2.2.2. ***Об одобрении заключения договора аренды нежилого помещения между ОАО «ТрансКонтейнер» и ЗАО «Футбольный клуб «ЛОКОМОТИВ» (Д.У.).***

За: 10.

Против: нет.

Воздержался: нет.

Член Совета директоров Давыдов А.Ю. не принимал участие в голосовании.

2.2.3. ***Об одобрении заключения Дополнительного соглашения № 5 к Договору аренды недвижимого имущества от 27.12.2007 №ЦРИА/4/А/0711010000/07/03225 (г. Воронеж, пер. Отличников, д. 6д) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) и ОАО «РЖД» (Юго-Восточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурного подразделения Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД»).***

За: 9.

Против: нет.

Воздержался: 1 (Иванов П.А.).

Член Совета директоров Давыдов А.Ю. не принимал участие в голосовании.

2.3. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

2.3.1.

1. Определить, что стоимость арендной платы определяется по ставкам, которые согласовываются сторонами в приложениях к Договору и общая сумма по договору не должна превышать 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС по ставке 18% начисляется отдельно.

2. Одобрить заключение Договора аренды транспортного средства с экипажем между ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) и ОАО «РЖД» (Свердловская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) – Арендатор и ОАО «РЖД» (Свердловская Дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») – Арендодатель.

Предмет договора: Арендодатель предоставляет Арендатору Транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению Транспортным средством и его технической эксплуатации, а также сопутствующие услуги.

Транспортное средство предоставляется Арендатору в аренду с целью оказания услуг клиентам Арендатора по осуществлению перевозок грузов в контейнерах.

Цена договора: складывается из стоимости ставок арендной платы, согласованных Сторонами в приложениях к Договору. Общая сумма по Договору не должна превышать 1 500 000 рублей без учета НДС (18%).

Срок действия договора: договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2014 года включительно, либо до достижения лимита 1 500 000 рублей без учета НДС.

Прочие условия:

Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения.

Арендодателем может быть предоставлено не указанное в Приложении №1 Транспортное средство при условии, что оно отвечает всем требованиям, установленным Договором.

Изменение ставок арендной платы производится в уведомительном порядке путем направления уведомления в адрес Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до их введения. Соглашение по измененным ставкам считаются принятыми путем подписания Сторонами нового приложения к Договору.

Увеличение арендной платы возможно не ранее 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора и не чаще 1 раза в течение года; арендная плата не может быть увеличена более чем на 10% (десять процентов) в год от первоначально согласованной.

2.3.2.

1. Определить, что общая стоимость аренды нежилого помещения на Западной трибуне здания Центрального стадиона «Локомотив» (VIP-ложи № 3), находящегося по адресу: г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 125, стр. 1, составляет 3 960 000,00 руб. с учетом НДС 18%.

2. Одобрить заключение договора аренды нежилого помещения между ОАО

«ТрансКонтейнер» и ЗАО «Футбольный клуб «ЛОКОМОТИВ» (Д.У.), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:
 Стороны договора: ЗАО «Футбольный клуб «ЛОКОМОТИВ» (Д.У.) – «Арендодатель», ОАО «ТрансКонтейнер» – «Арендатор».

Предмет договора: «Арендодатель» обязуется предоставлять «Арендатору» за плату во временное пользование нежилое помещение – VIP-ложу № 3 (далее - «Помещение»), а «Арендатор» обязуется его использовать в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Предоставляемое Помещение общей площадью 42,1 кв.м. расположено на Западной трибуне здания Центрального стадиона «Локомотив», находящегося по адресу: 107553, г. Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 125, стр. 1.

Цена договора:

За право пользования Помещением в период действия Договора «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» арендную плату в размере

3 960 000,00 (Три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 604 067,80 (Шестьсот четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 80 копеек.

Арендная плата включает в себя коммунальные и эксплуатационные расходы по содержанию арендуемого Помещения.

На основании выставленного счета Арендодателем, оплата услуг должна быть произведена Арендатором авансовым платежом в следующем порядке: 100 % - не позднее «25» апреля 2014 г.

Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до вступления его в силу с 05 марта 2014 года, и действует до окончания срока, в течение которого Арендодатель предоставляет Помещение в соответствии с п. 1.7 Договора.

Прочие условия договора: Срок, в течение которого Арендодатель предоставляет, а Арендатор использует Помещение: с 05 марта 2014 г. по 19 мая 2014 г. и с 25 июля 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Арендатор при условии надлежащего исполнения своих обязательств по Договору имеет преимущественное право на продление Договора или заключение нового Договора после прекращения настоящего.

2.3.3.

1. Определить, что годовая арендная плата по Договору аренды недвижимого имущества от 27.12.2007 №ЦРИА/4/А/0711010000/07/03225 за пользование недвижимым имуществом общей площадью 125,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Воронеж, пер. Отличников, д. 6д, составляет 587 234,4 руб. с учетом НДС.

2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 5 к Договору аренды недвижимого имущества от 27.12.2007 №ЦРИА/4/А/0711010000/07/03225 (г. Воронеж, пер. Отличников, д. 6д) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) и ОАО «РЖД» ((Юго-Восточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурного подразделения Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД»)), как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны дополнительного соглашения: ОАО «РЖД» (Юго-Восточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурного подразделения Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД») - Арендодатель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) - Арендатор.

Предмет дополнительного соглашения:

«1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду, за плату, во временное владение и пользование недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1

к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Отличников, д. 6д, общей площадью 125,8 кв.м, включающее в себя: нежилые помещения № 7, 8, 9, 17, 20, 21, 23, находящиеся на первом этаже здания служебно-бытового корпуса (далее – Недвижимое имущество)».

1.2. Изложить абзац 2 п. п. 5.1 Договора в следующей редакции:

«В соответствии с Соглашением Сторон о размере годовой арендной платы за временное пользование недвижимым имуществом (приложение № 2 к настоящему Договору), годовая арендная плата принимается равной 587 234 (пятьсот восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 40 копейки в год, с учетом НДС 18% - 89 578 (восемьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 13 копеек».

Размер арендной платы по Договору:

Ежемесячная арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 48 936 рублей 20 копеек в месяц.

Срок действия дополнительного соглашения: Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 16 января 2014 г.

2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **«17» апреля 2014 года.**

2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 11 от 18 апреля 2014 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «ТрансКонтейнер»

П.В. Баскаков

_____ (подпись)

3.2. Дата « 18 » апреля 20 14 г.

М.П.