

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ТрансКонтейнер»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный пер., д. 19</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1067746341024</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7708591995</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55194-Е</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.trcont.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194

2. Содержание сообщения

Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: *в заседании Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» приняли участие 11 из 11 членов Совета директоров. В соответствии со статьями 68 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» кворум имеется и заседание Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» является правомочным.*

2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:

2.2.1. *Об одобрении заключения договора на оказание услуг по предоставлению комплекса ресурсов для размещения технологического оборудования между ОАО «РЖД» (Новосибирский региональный центр связи – структурное подразделение Новосибирской дирекции связи Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Западно-Сибирский филиал).*

За: 10.

Против: нет.

Воздержался: 1 (Иванов П.А.).

2.2.2. *Об одобрении заключения договора на оказание услуг по размещению кабелей связи в линейно-кабельных сооружениях между ОАО «РЖД» (Новосибирский региональный центр связи – структурное подразделение Новосибирской дирекции связи Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Западно-Сибирский филиал).*

За: 10.

Против: нет.

Воздержался: 1 (Иванов П.А.).

2.2.3. *Об одобрении заключения дополнительного соглашения № 1 к договору аренды недвижимого имущества (строения), находящегося в собственности ОАО «РЖД», от 23.07.2012 № ЦРИ/4/А/2049/12/000993 (г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 2, стр. 1) между ОАО «РЖД» (Московская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-*

складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал).

За: 10.

Против: нет.

Воздержался: 1 (Иванов П.А.).

2.2.4. Об одобрении заключения договора субаренды части земельного участка (г. Москва, Южный Административный Округ, Павелецкое направление железной дороги, участок № 2) между ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал).

За: 10.

Против: нет.

Воздержался: 1 (Иванов П.А.).

2.3. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

2.3.1.

1. Определить, что стоимость услуг определяется на основании тарифов Исполнителя и составляет 6 749,60 (шесть тысяч семьсот сорок девять рублей 60 копеек) в месяц, в том числе НДС 18% 1 029 60 (одна тысяча двадцать девять рублей 60 копеек).

2. Одобрить заключение договора на оказание услуг по предоставлению комплекса ресурсов для размещения технологического оборудования между ОАО «РЖД» (Новосибирский региональный центр связи – структурное подразделение Новосибирской дирекции связи Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Западно-Сибирский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора:

ОАО «РЖД» (Новосибирский региональный центр связи – структурное подразделение Новосибирской дирекции связи Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД») - Исполнитель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Западно-Сибирский филиал) - Заказчик.

Предмет Договора:

Исполнитель оказывает Заказчику услуги по предоставлению комплекса ресурсов для размещения технологического оборудования Заказчика на объектах Исполнителя, а Заказчик принимает и оплачивает указанные услуги на условиях договора.

Наименование Оборудования и место его установки указаны в Перечне оборудования (Приложение №1 к договору).

Стоимость услуг:

Цена услуг определяется в соответствии с тарифами Исполнителя. Размер ежемесячных платежей определяется, исходя из вида и количества единиц размещенного оборудования, и на момент заключения договора составляет 6 749,60 (шесть тысяч семьсот сорок девять рублей 60 копеек) в месяц, в том числе НДС 18% 1 029 60 (одна тысяча двадцать девять рублей 60 копеек).

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до 31.12.2014 года.

Иные существенные условия Договора:

Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг, предварительно письменно уведомив Заказчика не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента введения новых цен.

Если ни одна из сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора, не заявит о намерении прекратить его действие, договор пролонгируется на каждый последующий год.

2.3.2.

1. *Определить, что стоимость услуг определяется на основании тарифов Исполнителя и составляет 14 348,80 рублей (четырнадцать тысяч триста сорок восемь рублей 80 копеек) в месяц, в том числе НДС 18% 2 188,80 (две тысячи сто восемьдесят восемь рублей 80 копеек).*

2. *Одобрить заключение Договора на оказание услуг по размещению кабелей связи в линейно-кабельных сооружениях между ОАО «РЖД» (Новосибирский региональный центр связи – структурное подразделение Новосибирской дирекции связи Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Западно-Сибирский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:*

Стороны Договора:

ОАО «РЖД» (Новосибирский региональный центр связи – структурное подразделение Новосибирской дирекции связи Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД») - Исполнитель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Западно-Сибирский филиал) - Заказчик.

Предмет Договора:

Исполнитель оказывает, а Заказчик оплачивает на условиях договора услуги по размещению кабелей связи Заказчика в линейно-кабельных сооружениях (далее - ЛКС) Исполнителя.

Место нахождения и протяженность канала в телефонной канализации ЛКС для размещения кабеля связи, а также расчет оплаты приведены в Приложении № 1 к договору.

Стоимость услуг:

Цена услуг определяется в соответствии с тарифами Исполнителя. Размер ежемесячных платежей на момент заключения договора составляет 14 348,80 рублей (четырнадцать тысяч триста сорок восемь рублей 80 копеек) в месяц, в том числе НДС 18% 2 188,80 (две тысячи сто восемьдесят восемь рублей 80 копеек).

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до 31.12.2014 года.

Иные существенные условия Договора:

Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг, предварительно письменно уведомив Заказчика не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента введения новых цен.

Если ни одна из сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора, не заявит о намерении прекратить его действие, договор пролонгируется на каждый последующий год.

2.3.3.

1. *Определить, что стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом - нежилыми помещениями № 5, 6, 6а, 10, 11, 13, 13а-13ж, 14, 14а, 16, 16а, 24 общей площадью 258,6 кв.м, расположенными на втором этаже административно – бытового корпуса, находящегося по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 2, стр. 1, составляет 2 955 944,28 руб. в год с учетом НДС.*

2. *Одобрить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору аренды недвижимого имущества (строения), находящегося в собственности ОАО «РЖД», от 23.07.2012 № ЦРИ/4/А/2049/12/000993 (г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 2, стр. 1) между ОАО «РЖД» (Московская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:*

Стороны Соглашения: ОАО «РЖД» (Московская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») - Арендодатель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) - Арендатор.

Предмет Соглашения:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество, имеющее основные характеристики, указанные в приложении № 3 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 2, стр. 1, включающее в себя помещения № 5, 6, 6а, 10, 11, 13, 13а-13ж, 14, 14а, 16, 16а, 24 общей площадью 258,6 кв.м, находящееся на втором этаже административно-бытового корпуса (далее - Недвижимое имущество)».

2. Пункт 5.1 Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. Величина арендной платы за аренду Недвижимого имущества согласно Соглашению Сторон о размере арендной платы за временное пользование Недвижимым имуществом (приложение № 4 к настоящему Договору) принимается равной 246 328 (Двести сорок шесть тысяч триста двадцать восемь) рублей 69 коп. в месяц, в том числе НДС(18%) - 37 575 (Тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 56 коп. ».

Размер арендной платы по Договору:

Ежемесячная арендная плата принимается равной 246 328,69 руб. с учетом НДС.

Срок действия Соглашения:

Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Действие Соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2014.

2.3.4.

1. Определить:

- величину годовой арендной платы за пользование Участком площадью 37 873 кв.м (г. Москва, Южный Административный Округ, Павелецкое направление железной дороги, участок № 2) в размере 743,20 руб. с учетом НДС;

- стоимость права на проведение реконструкции существующей контейнерной площадки с увеличением площади застройки на части Участка площадью 5 500 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Москва, Южный Административный Округ, Павелецкое направление железной дороги, участок № 2, в размере 12 430 000,00 руб. с учетом НДС.

2. Одобрить заключение договора субаренды части земельного участка (г. Москва, Южный Административный Округ, Павелецкое направление железной дороги, участок № 2) между ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендатор и ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) - Субарендатор.

Предмет Договора:

1.1. Субаренда части земельного участка площадью 37 873 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Москва, Южный Административный Округ, Павелецкое направление железной дороги, участок № 2, (далее - Участок). Участок расположен в границах участка общей площадью 52,75464 га с кадастровым номером 77:05:0001019:14, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: эксплуатация и обслуживание объектов железнодорожного транспорта в границах, указанных на плане, прилагаемом к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок используется ОАО «РЖД» на основании договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации № Д-30/144-з

от 25 марта 2008 г.

1.3. Участок передается для эксплуатации и обслуживания объектов железнодорожного транспорта, в том числе, часть Участка площадью 5 500 кв.м предоставляется для проведения реконструкции существующей контейнерной площадки с увеличением площади застройки на 5 500 кв.м.

1.4. На Участке расположены следующие здания и сооружения, находящиеся в собственности Субарендатора:

- Контейнерная площадка, площадью 7335,2 кв.м, находящаяся по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, 63, соор.1 (свидетельство 77-АО № 276471 от 10.08.2012);

- Асфальтовое покрытие площадки №2, площадью 7150,0 кв.м, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, 63, соор.2 (свидетельство 77-АД № 360902 от 29.03.2007);

- Здание (стр. 28), площадью 141,3 кв.м, находящееся по адресу г. Москва, ул. Дубининская, 63, стр.28, (свидетельство 77-АД № 360412 от 27.03.2007);

- Здание (цех годового ремонта контейнеров), площадью 1005,3 кв.м, находящееся по адресу г. Москва, пр. 2-й Павелецкий, д. 9, стр. 11В (свидетельство 77-АД № 356180 от 21.03.2007);

- Здание (трансформаторная), площадью 55,7 кв.м, находящееся по адресу г. Москва, пр. 2-й Павелецкий, д. 9, стр. 11А (свидетельство 77-АД № 360452 от 26.03.2007);

- Здание (гараж), площадью 253,5 кв.м, находящееся по адресу г. Москва, пр. 2-й Павелецкий, д. 9, стр. 11Б (свидетельство 77-АД № 360908 от 29.03.2007).

Размер арендной платы по Договору:

Арендная плата по настоящему Договору составляет 743,20 (семьсот сорок три) руб. 20 коп. в год, в т.ч. НДС (18%) - 113,37 (сто тринадцать) руб. 37 коп.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания и заключается на неопределенный срок, но не более срока действия Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации № Д-30/144-з от 25 марта 2008 г.

Иные существенные условия договора:

Стоимость права на проведение реконструкции существующей контейнерной площадки с увеличением площади застройки на части Участка площадью 5 500 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира: г. Москва, Южный Административный Округ, Павелецкое направление железной дороги, участок № 2, установлена на основании Отчета независимого оценщика и составляет 12 430 000,00 руб. с учетом НДС.

2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: «13» мая 2014 года.

2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: протокол № 12 от 16 мая 2014 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «ТрансКонтейнер»

П.В. Баскаков

(подпись)

3.2. Дата “ 16 ” мая 20 14 г.

М.П.