

Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ТрансКонтейнер»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный пер., д. 19</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1067746341024</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7708591995</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55194-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.trcont.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194
2. Содержание сообщения	
<i>Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность</i>	
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: <i>в заседании Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» приняли участие 11 из 11 членов Совета директоров. В соответствии со статьями 68 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» кворум имеется и заседание Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» является правомочным.</i></p>	
<p>2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:</p> <p>2.2.1. <i>Об одобрении заключения договора аренды крупнотоннажных контейнеров между ОАО «ТрансКонтейнер» и «TransContainer Europe GmbH» (ТрансКонтейнер Европа ГмбХ).</i> <i>За: 7 (Винокуров А.С., Иванов П.А., Костенец И.А., Панченко А.А., Рымжанова Ж.Б., Хекстер Д., Шиткина И.С.)</i> <i>Против: нет.</i> <i>Воздержался: нет.</i> <i>При подведении итогов голосования по данному вопросу не учитывался голос члена Совета директоров Баскакова П.В., так как он является лицом, заинтересованным в совершении сделки (Баскаков П.В. входит с «TransContainer Europe GmbH» в группу лиц). Члены Совета директоров Давыдов А.Ю., Ильичев П.Д. и Новожилов Ю.В. не голосовали за данный проект решения.</i></p> <p>2.2.2. <i>Об одобрении заключения Соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД» от 15.03.2010 № НЮ 364 (г. Владивосток, пер. Трудовой, 13а), заключенного между ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) и ОАО «РЖД» (Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД»).</i> <i>За: 11.</i> <i>Против: нет.</i> <i>Воздержался: нет.</i></p> <p>2.2.3. <i>Об одобрении заключения договора субаренды земельного участка (части земельного участка) (г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул. – Лесной пр.»), 1-й км (от 1 км 130 м до 2 км 903 м) между ОАО «РЖД» (Октябрьская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Октябрьский филиал).</i></p>	

За: 11.

Против: нет.

Воздержался: нет.

2.2.4. Об одобрении заключения дополнительного соглашения № 3 к договору субаренды части земельного участка от 06.04.2007 № ЦРИЗ/4/А/0411010000/07/000944 (регистрационный № 2251/НОДЮ-2) (г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Актюбинская, д. 17) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Горьковский филиал) и ОАО «РЖД» (Горьковская железная дорога - филиал ОАО «РЖД»).

За: 11.

Против: нет.

Воздержался: нет.

2.3. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

2.3.1.

1. Определить, что размер арендной платы за один контейнер составляет 0,75 доллар США в сутки без учета НДС.

2. Определить, что сумма арендной платы, выплаченная Арендодателю по Договору (лимит расчетов), не может превышать 2 000 000 (два миллиона) рублей (эквивалента данной суммы в долларах США).

Одобрить заключение Договора аренды крупнотоннажных контейнеров между ОАО «ТрансКонтейнер» и «TransContainer Europe GmbH», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «ТрансКонтейнер» - Арендатор, «TransContainer Europe GmbH» - Арендодатель.

Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду крупнотоннажные 40 – футовые контейнеры типоразмера 45G1, массой брутто 30,48 тонн, принадлежащие ему на праве собственности или ином законном праве.

Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, при условии одобрения его заключения Советом директоров Арендатора, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие до его подписания, с 1 июля 2014 года и действует до 31 декабря 2014 года включительно, а в части взаимных расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

В случае достижения лимита расчетов по Договору в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей (эквивалента данной суммы в долларах США), Договор автоматически расторгается.

2.3.2.

Одобрить заключение соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД» от 15.03.2010 № НЮ 364 (г. Владивосток, пер. Трудовой, 13а) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) и ОАО «РЖД» (Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны соглашения: ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) – Арендатор и ОАО «РЖД» (Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД») – Арендодатель.

Предмет соглашения: расторжение Договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД» от 15.03.2010 № НЮ 364.

Недвижимое имущество - нежилое здание милиции общей площадью 192,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Владивосток, пер. Трудовой, 13а.

Срок действия соглашения:

Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Действие Соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с 31.05.2014.

2.3.3.

1. Определить величину арендной платы за пользование частью земельного участка площадью 12 142,84 кв.м, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул. - Лесной пр.», 1 км (от 1 км 130 м до 2 км 903 м), в размере 8,41 руб. в месяц с учетом НДС.

2. Одобрить заключение договора субаренды земельного участка (части земельного участка) (г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул. - Лесной пр.», 1 км (от 1 км 130 м до 2 км 903 м) между ОАО «РЖД» (Октябрьская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Октябрьский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «РЖД» (Октябрьская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») – Арендатор и ОАО «ТрансКонтейнер» (Октябрьский филиал) - Субарендатор.

Предмет договора:

1.1. Субаренда части земельного участка общей площадью 12 142,84 кв.м из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 78:10:0511202:1 (предыдущие номера 78:10:5112Б:1, 78:5112Б:1), находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж.д. «Минеральная ул. – Лесной пр.», 1-й км (от 1 км 130 м до 2 км 903 м), в районе железнодорожной станции Санкт-Петербург - Финляндский (далее – Участок).

Земельный участок используется Арендатором на правах аренды на основании Договора аренды земельного участка № 04/ЗД-0202 от 26.02.2013.

1.2. Субарендатор использует Участок с 26.02.2013 - даты подписания договора аренды № 04/ЗД-0202 и начала юридического использования ОАО «ТрансКонтейнер» части земельного участка, арендуемого ОАО «РЖД».

1.3. Участок площадью 12 142,84 кв. м предоставляется Субарендатору для размещения и эксплуатации объектов, принадлежащих на праве собственности ОАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер», а также территории для их обслуживания.

1.4. На Участке:

а) расположены объекты недвижимого имущества:

1) мачта прожекторная грузового двора, назначение: нежилое, этажность надземная, площадью 4,0 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:51, расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. Г14 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АГ № 845188, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0355/2008-456 от 18.12.2008);

2) здание площадки Г-4, назначение: нежилое, этажность 1, площадью 76,7 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:39, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. 3 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АГ № 845192, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0356/2008-549 от 18.12.2008);

3) здание вагонных весов, назначение: нежилое, этажность 1, площадью 8,5 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:42, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. К (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АГ № 845186, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0355/2008-439 от 18.12.2008);

4) ливневая канализация, назначение: нежилое, этажность подземная, протяженность

957,24 м, кадастровый номер 78:10:5112Б:0:49, расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», д.-, лит. Г18 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АД № 211697, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0305/2009-300 от 06.07.2009);

5) контейнерная площадка Г-4, подкрановый путь контейнерной площадки Г-4, назначение: нежилое, этажность надземная, площадью 3040,0 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:46, расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», д.-, лит. Г1 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АД № 211699, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0305/2009-275 от 06.07.2009);

6) мачта прожекторная за территорией станции, назначение: нежилое, этажность надземная, площадью 4,0 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:62, расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. Г15 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АГ № 845190, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0355/2008-480 от 18.12.2008);

7) здание производственно-бытовое с ремонтно-механическими и сборочными цехами, назначение: нежилое, этажность 2 (1-2), площадью 2394,4 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:44, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. Д (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АГ № 845194, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0355/2008-328 от 18.12.2008);

8) подкрановый путь Выборгской площадки, назначение: нежилое, этажность надземная, площадью 560,0 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:45, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. Г16 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АГ № 845183, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0355/2008-499 от 18.12.2008);

9) теплотрасса, назначение: нежилое, этажность подземная, надземная, протяженность 551,1 м, кадастровый номер 78:10:5112Б:0:52, расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», д.-, лит. Г19 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АД № 211330, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0305/2009-235 от 06.07.2009);

10) здание деревообрабатывающего цеха, назначение: нежилое, этажность 1, площадью 395,4 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:43, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. Е (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АГ № 878031, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, номер регистрационной записи 78-78-01/0355/2008-363 от 18.12.2008);

11) здание теплоцентра, назначение: нежилое, этажность 1, площадью 170,5 кв.м, кадастровый номер 78:10:5112Б:1:41, расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «Минеральная ул. – Лесной пр.», лит. Ж (свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АГ № 845181, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области,

номер регистрационной записи 78-78-01/0607/2008-115 от 18.12.2008).

Размер арендной платы по Договору:

Арендная плата по Договору составляет 8 (Восемь) рублей 41 копейка в месяц с учетом НДС.

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует в течение 11 месяцев.

Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 26.02.2013.

2.3.4. Снять вопрос с рассмотрения.

2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **«16» июля 2014 года.**

2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 1 от 17 июля 2014 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «ТрансКонтейнер»

П.В. Баскаков

_____ (подпись)

3.2. Дата « 17 » июля 20 14 г.

М.П.