

**Сообщение о существенном факте  
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ТрансКонтейнер»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный пер., д. 19</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1067746341024</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7708591995</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55194-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.trcont.ru">http://www.trcont.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194</a>
2. Содержание сообщения	
<p><b><i>Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность</i></b></p>	
<p><b><i>2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: в заседании Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» приняли участие 11 из 11 членов Совета директоров. В соответствии со статьями 68 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» кворум имеется и заседание Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» является правомочным.</i></b></p>	
<p><b><i>2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:</i></b></p>	
<p><b><i>2.2.1. О заключении в 2014 году договоров о предоставлении банковских гарантий в пользу Центра фирменного транспортного обслуживания – филиала ОАО «РЖД».</i></b></p>	
<p><b><i>За: 11.</i></b></p>	
<p><b><i>Против: нет.</i></b></p>	
<p><b><i>Воздержался: нет.</i></b></p>	
<p><b><i>2.2.2. Об одобрении заключения договора на оказание рекламных услуг между ОАО «ТрансКонтейнер» и ОАО «Издательский дом «Гудок».</i></b></p>	
<p><b><i>За: 11.</i></b></p>	
<p><b><i>Против: нет.</i></b></p>	
<p><b><i>Воздержался: нет.</i></b></p>	
<p><b><i>2.2.3. Об одобрении заключения Дополнительного соглашения к Договору аренды недвижимого имущества № НКПЮ-10/51 от 04.06.2010 (Иркутская обл., г. Иркутск, ст. Батарейная) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Восточно-Сибирский филиал) и ОАО «РЖД» (Восточно-Сибирский территориальный центр фирменного транспортного обслуживания – структурное подразделение ЦФТО – филиал ОАО «РЖД»).</i></b></p>	
<p><b><i>За: 11.</i></b></p>	
<p><b><i>Против: нет.</i></b></p>	
<p><b><i>Воздержался: нет.</i></b></p>	
<p><b><i>2.2.4. Об одобрении заключения Дополнительного соглашения к Договору аренды недвижимого имущества от 27.12.2007 № ЦРИА/4/А/0711010000/07/03252 (г. Воронеж, пер. Отличников, 2) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) и ОАО «РЖД»</i></b></p>	

*(Юго-Восточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД»).*

*За: 11.*

*Против: нет.*

*Воздержался: нет.*

*2.2.5. Одобрить заключение Дополнительного соглашения к Договору аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 10.10.2007 № ЦРИА/4/А/0511010000/07/ 004013 (ДМЮ/218-А) (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 120а) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал) и ОАО «РЖД» (Северная дирекция по управлению терминально-складским комплексом Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД»).*

*За: 11.*

*Против: нет.*

*Воздержался: нет.*

*2.3. Содержание решений принятых советом директоров эмитента:*

*2.3.1.*

*1. Определить, что сумма, на которую выдается банковская гарантия, не превысит 500 млн рублей.*

*2. Одобрить заключение сделки о предоставлении банковской гарантии, являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях.*

*Стороны: Гарант – ОАО Банк ВТБ; Принципал – ОАО «ТрансКонтейнер»; Бенефициар – Центр фирменного транспортного обслуживания – филиал ОАО «РЖД».*

*Предмет: выдача/предоставление банковской гарантии.*

*Срок действия банковских гарантий: Срок действия банковской гарантии до 3 (трех) месяцев с даты выдачи.*

*Обеспечение: без обеспечения.*

*Вознаграждение Гаранта по предоставлению банковской гарантии: не более 1,5 % годовых от суммы гарантии.*

*Гарантии обеспечивают обязательства ОАО «ТрансКонтейнер» перед ЦФТО ОАО «РЖД» по оплате перевозок грузов.*

*2.3.2.*

*Одобрить заключение договора на оказание рекламных услуг между ОАО «ТрансКонтейнер» и ОАО «Издательский дом «Гудок», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:*

*Стороны договора: ОАО «Издательский дом «Гудок» - Исполнитель и ОАО «ТрансКонтейнер» - Заказчик.*

*Предмет договора: Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по размещению рекламно-информационных материалов в ежедневной транспортной газете «Гудок».*

*Цена договора: 549 686 (пятьсот сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек, в том числе НДС 18% – 83 850 (восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 49 копеек.*

*Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.*

*2.3.3.*

*Одобрить заключение Дополнительного соглашения к Договору аренды недвижимого*

имущества № НКПЮ-10/51 от 04.06.2010 (Иркутская обл., г. Иркутск, ст. Батарейная) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Восточно-Сибирский филиал) и ОАО «РЖД», как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны дополнительного соглашения: ОАО «РЖД» (Восточно-Сибирский территориальный центр фирменного транспортного обслуживания – структурное подразделение ЦФТО – филиал ОАО «РЖД») - Арендатор и ОАО «ТрансКонтейнер» (Восточно-Сибирский филиал) - Арендодатель.

Предмет дополнительного соглашения:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество, имеющее основные характеристики, указанные в приложении № 4 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ст. Батарейная, включающее в себя: нежилое помещение № 30, общей площадью 48,2 кв.м, находящееся на втором этаже в здании производственно-бытового корпуса (далее – Недвижимое имущество).

Свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «ТрансКонтейнер» серия № 38-АГ № 577651 от 28.02.2007, запись регистрации от 28.02.2007 № 38-38-01/017/2007-230.»

2. Пункт 1.1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Площадь передаваемого во временное пользование помещения составляет 48,2 кв.м.»

3. Пункт 3.3.3 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

«Соблюдать требования законодательства Российской Федерации об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств.»

4. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. В соответствии с протоколом согласования договорной цены (приложение № 7) к настоящему Договору ежемесячная арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 44 611 (Сорок четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 51 копейка в месяц, в том числе НДС 18% - 6805 (Шесть тысяч восемьсот пять) рублей 15 копеек, с учетом коммунальных услуг, охраны здания, амортизационных отчислений, налогов и эксплуатационных расходов.

Годовая арендная плата определена в размере 535 338 руб. 12 коп. с учетом НДС.»

Размер арендной платы по Договору:

Ежемесячная арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 44 611 рубль 51 копейка в месяц, с учетом расходов за коммунальные услуги, охрану здания, амортизационные отчисления, налоги и эксплуатационные расходы.

Срок действия дополнительного соглашения: Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует в течение срока действия Договора.

2.3.4.

Одобрить заключение Дополнительного соглашения к Договору аренды недвижимого имущества от 27.12.2007 № ЦРИА/4/А/0711010000/07/03252 (г. Воронеж, пер. Отличников, 2) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) и ОАО «РЖД», как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны дополнительного соглашения: ОАО «РЖД» (Юго-Восточная дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД») - Арендатор и ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) - Арендодатель.

**Предмет дополнительного соглашения:**

**«1.1. Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду, за плату, во временное владение и пользование недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору – нежилые помещения общей площадью 164,3 кв.м, находящиеся на первом этаже здания служебно-бытового корпуса, расположенного по адресу: г. Воронеж, пер. Отличников, 2 (далее – Недвижимое имущество).».**

**1.2. Изложить абзац 2 п. п. 5.1 Договора в следующей редакции:**

**«В соответствии с Соглашением Сторон о размере годовой арендной платы за временное пользование недвижимым имуществом (приложение № 2 к настоящему Договору), годовая арендная плата принимается равной 817 132 (Восемьсот семнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 44 копейки в год, с учетом НДС 18% - 124647(Сто двадцать четыре тысячи шестьсот сорок семь) рублей 36 копеек».**

**Размер арендной платы по Договору:**

**Ежемесячная арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 68 094 рубля 37 копеек с учетом НДС.**

**Срок действия дополнительного соглашения: Дополнительное соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует в течение срока действия Договора.**

**2.3.5.**

**Одобрить заключение Дополнительного соглашения к Договору аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 10.10.2007 № ЦРИА/4/А/0511010000/07/ 004013 (ДМЮ/218-А) (Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 120а) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал) и ОАО «РЖД», как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:**

**Стороны дополнительного соглашения: ОАО «РЖД» (Северная дирекция по управлению терминально-складским комплексом Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») - Арендодатель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал) - Арендатор.**

**Предмет дополнительного соглашения:**

**1. В связи с применением ОАО «РЖД» электронной системы учета договоров, принять следующее наименование и номер договора: «Договор аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 10.10.2007 № ЦРИА/4/А/0511010000/07/ 004013 (ДМЮ/218-А) (далее – Договор).**

**2. В соответствии с п.п. 9.1 Договора стороны пришли к соглашению внести следующие изменения в Договор:**

**1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:**

**«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Галичская, д. 120а, общей площадью 22,85 кв.м, включающее в себя: нежилые помещения №№ 17, 18, часть помещения №14 площадью 1,45 кв.м, находящихся на 2-м этаже в служебно-бытовом здании контейнерной площадки на ст. Кострома-Новая, для использования под офис (свидетельство о государственной регистрации права на объект № 44-АА № 231179 от 10.02.2004г. (далее - Недвижимое имущество).».**

**1.2. Пункт 5.1 Договора изложить в следующей редакции:**

**«5.1. В соответствии с расчетом арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 7 116 (семь тысяч сто шестнадцать) рублей 34 копейки в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 1 085 (одна тысяча восемьдесят пять) рублей 54 копейки.».**

**1.3. Пункт 8.2 Договора изложить в следующей редакции:**

**«8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением и**

*прекращением настоящего Договора разрешаются в Постоянно действующем Третейском суде ЗАО «Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи» в соответствии с положением и Регламентом Постоянно действующего Третейского суда. Местонахождение Постоянно действующего Третейского суда ЗАО «Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи»: 125167, г. Москва, ул. Степана Супруна, д. 4/10, офис 147, телефоны: 613-87-23, 613-61-27.».*

*Размер арендной платы по Договору:*

*Ежемесячная арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 7 116 (семь тысяч сто шестнадцать) рублей 34 копейки в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 1 085 (одна тысяча восемьдесят пять) рублей 54 копейки.».*

*Срок действия дополнительного соглашения: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Действие Дополнительного соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с 31 декабря 2013 г.*

*2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: «17» января 2014 года.*

*2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: протокол № 7 от 20 января 2014 года.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ОАО «ТрансКонтейнер»

П.В. Баскаков

\_\_\_\_\_ (подпись)

3.2. Дата “ 20 ” января 20 14 г.

М.П.