

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ТрансКонтейнер»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 107228, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 12</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1067746341024</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7708591995</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55194-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.trcont.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194
2. Содержание сообщения	
<i>Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность</i>	
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: <i>в заседании Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» приняли участие 10 из 11 членов Совета директоров, что составляет. В соответствии со статьями 68 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» кворум имеется и заседание Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» является правомочным.</i></p>	
<p>2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:</p> <p>2.2.1. <i>Об одобрении заключения договора о возмещении затрат на содержание недвижимого имущества между ОАО «Федеральная пассажирская компания» (Вагонный участок Ульяновск – структурное подразделение Куйбышевского филиала ОАО «Федеральная пассажирская компания») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Куйбышевский филиал).</i> <i>За:10.</i> <i>Против: нет.</i> <i>Воздержался: нет.</i></p>	
<p>2.2.2. <i>Об одобрении заключения Договора поставки металлолома между ОАО «ТрансКонтейнер» и ОАО «Торговый дом РЖД».</i> <i>За:9.</i> <i>Против: нет.</i> <i>Воздержался: нет.</i> <i>Не принимал участия в голосовании по данному вопросу член Совета директоров Давыдов А.Ю., так как является лицом, заинтересованным в совершении данной сделки (Давыдов А.Ю. является членом Совета директоров ОАО «ТД РЖД»).</i></p>	
<p>2.2.3. <i>Об одобрении заключения дополнительного соглашения №2 к Договору аренды № АФП-15 от 29.04.2011, заключенного между ОАО «ТрансКонтейнер» и Монголо-Российским акционерным обществом «Уланбаторская железная дорога».</i> <i>За:10.</i> <i>Против: нет.</i> <i>Воздержался: нет.</i></p>	
<p>2.2.4. <i>Об одобрении заключения дополнительного соглашения № 2 к договору аренды</i></p>	

недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 31.07.2007 №ЦРИА/4/А/0311010000/07/001830 (г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 1), между ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) и ОАО «РЖД» (Московская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД»).

За:10.

Против: нет.

Воздержался: нет.

2.2.5. Об одобрении заключения договора субаренды части земельного участка (ЕАО, г. Биробиджан, в районе ул. Брянская, д. 5) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) и ОАО «РЖД» (Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД»).

За:10.

Против: нет.

Воздержался: нет.

2.2.6. Об одобрении заключения договора аренды железнодорожных путей (пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая,7) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал) и ОАО «РЖД» (Забайкальская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»).

За:10.

Против: нет.

Воздержался: нет.

2.3. Содержание решений принятых советом директоров эмитента:

2.3.1.

1. Определить, что затраты на содержание недвижимого имущества - нежилого помещения № 2 площадью 18,1 кв.м на втором этаже здания вокзала (лит.А), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, с/с Круглопольский, стан. Круглое Поле, ул. Вокзальная, составляют 12 969,82 руб. в месяц, из них:

6 340,32 руб., в том числе НДС 18% – расходы за услуги сторонних организаций;

7,89 руб., НДС не облагается – расходы страхования;

6 621,61 руб., в том числе НДС 18% – собственные расходы на содержание арендуемого помещения.

2. Одобрить заключение договора о возмещении затрат на содержание недвижимого имущества между ОАО «Федеральная пассажирская компания» (Вагонный участок Ульяновск – структурное подразделение Куйбышевского филиала ОАО «Федеральная пассажирская компания») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Куйбышевский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Куйбышевский филиал) - Пользователь, ОАО «Федеральная пассажирская компания» (Вагонный участок Ульяновск – структурное подразделение Куйбышевского филиала ОАО «Федеральная пассажирская компания») - Организация.

Предмет Договора:

Возмещение затрат за содержание недвижимого имущества (нежилое помещение), находящегося по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, с/с Круглопольский, стан. Круглое Поле, ул. Вокзальная, включающее в себя нежилое помещение № 2 площадью 18,1 кв.м., расположенное на втором этаже здания Вокзала.

Цена Договора: расходы на содержание недвижимого имущества составляют 12 969,82 руб. (двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 82 коп.) в месяц, из них:

6 340,32 руб. (шесть тысяч триста сорок руб. 32 коп.), в том числе НДС 18%- расходы за услуги сторонних организаций;

7,89 руб. (семь руб. 89 коп.), НДС не облагается- расходы страхования;

6 621,61 руб. (шесть тысяч шестьсот двадцать один руб. 61 коп.), в том числе НДС 18%-

собственные расходы на содержание арендуемого помещения.

Срок действия Договора: вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до расторжения Договора аренды недвижимого имущества № ФПК/6/А/9779/12/000291 (КЮ-1297/юр) от 19.09.2012 г., а в части расчета- до полного исполнения обязательств, и в соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации распространяет свое действие на отношения, возникшие до его подписания, т.е. с 27.08.2012 г.

2.3.2.

1. Определить, что цена реализуемого металлолома определяется Сторонами в спецификациях, составленных по форме приложения № 1 к Договору.

2. Одобрить заключение Договора поставки металлолома между ОАО «ТрансКонтейнер» и ОАО «Торговый дом РЖД», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора:

ОАО «ТрансКонтейнер» – Поставщик и ОАО «Торговый дом РЖД» – Покупатель.

Предмет Договора:

1.1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить лом цветных и черных металлов, образованный из неремонтопригодных деталей и узлов грузового вагона собственности ОАО «ТрансКонтейнер» в результате проведенных ремонтов, именуемый в дальнейшем «Товар».

1.2. Номенклатура, количество, цена, сроки и условия поставки Товара определяются Сторонами в спецификациях, составленных по форме приложения № 1 к настоящему Договору.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2013 года, а в части осуществления взаимных расчетов - до полного их завершения. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие до вступления его в силу, с 01 января 2013 года.

Прочие условия:

Пролонгация срока действия настоящего Договора осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

2.3.3.

1. Определить, что согласно условий дополнительного соглашения №2 стоимость арендной платы за пользование:

- 40 и 60-футовой платформой составит 1000 руб. в сутки без учёта НДС 18%,

- 80 - футовой платформой составит 1184 руб. без учёта НДС 18%.

2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения к Договору аренды №АФП-15 от 29.04.2011г., заключенного между ОАО «ТрансКонтейнер» и АО «УБЖД», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны дополнительного соглашения: ОАО «ТрансКонтейнер» - Арендодатель, АО «УБЖД» - Арендатор.

Предмет дополнительного соглашения:

Изложить пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, и действует до 31 декабря 2013 года включительно, а в части обязательств Арендатора по возврату Вагонов из аренды и проведения Сторонами взаиморасчетов – до их полного исполнения».

Ставка арендной платы:

- 1000 рублей без учета НДС за пользование платформой длиной 40 и 60-ти футов.

- 1184 рубля без учета НДС за пользование платформой длиной 80 футов.

Срок действия договора: Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

2.3.4.

1. Определить, что размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом по договору аренды недвижимого имущества от 31.07.2007 № ЦРИА/4/А/0311010000/07/001830 – нежилые помещения №3, №4 находящиеся на третьем этаже административного здания, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 1, составляет 129 378,52 руб. в год с учетом НДС (18%).

2. Одобрить заключение Дополнительного соглашения № 2 к договору аренды недвижимого имущества от 31.07.2007 № ЦРИА/4/А/0311010000/07/001830 (г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д.1) между ОАО «РЖД» (Московская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны дополнительного соглашения:

ОАО «РЖД» (Московская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД») - Арендодатель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) - Арендатор.

Предмет дополнительного соглашения:

1. Раздел 1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество, указанное в Приложении № 4 к настоящему Договору, расположенное по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 1 (далее – Недвижимое имущество).

1.2. Недвижимое имущество общей площадью 21,30 кв.м предоставляется Арендатору для использования: под офисные помещения.»

2. Абзац второй пункта 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Соглашением Сторон о размере арендной платы (Приложение № 5 к настоящему Договору), годовая арендная плата принимается равной 129 378,52 (Сто двадцать девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 52 копейки, в том числе НДС (18%) – 19 735,71 (Девятнадцать тысяч семьсот тридцать пять) рублей 71 копейка.

Арендная плата в месяц принимается равной 10 781,54 (Десять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 54 копейки, в том числе НДС (18%) – 1 644,64 (Одна тысяча шестьсот сорок четыре) рубля 64 копейки.»

3. В Разделе 11 Договора реквизиты Арендодателя изложить в следующей редакции:

«Арендодатель: ОАО «РЖД»

Адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая

Басманная, д. 2.

ИНН/КПП 7708503727/772245003

Московская дирекция по управлению терминально-складским комплексом-структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД»

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810800065003269

Банк: ОАО «ТРАНСКРЕДИТБАНК»

Г. МОСКВА

К/с 301018106000000 562

БИК 0445255 62».

Размер арендной платы по Дополнительному соглашению:

Годовая арендная плата составит 129 378,52 руб., в том числе НДС (18%) – 19 735,71 (Девятнадцать тысяч семьсот тридцать пять) рублей 71 копейка.

Срок действия Дополнительного соглашения: Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует в течение срока действия Договора и является неотъемлемой частью договора.

2.3.5.

1. Определить величину годовой арендной платы за пользование частью земельного участка площадью 20 кв.м, имеющей адресные ориентиры: ЕАО, г. Биробиджан, в районе ул. Брянская, д. 5 в размере 708,00 руб. в год, с учетом НДС.

2. Одобрить заключение договора субаренды части земельного участка (ЕАО, г. Биробиджан, в районе ул. Брянская, д. 5) между ОАО «РЖД» и ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал), являющегося сделкой, в отношении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора:

ОАО «РЖД» (Дальневосточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендатор и ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) - Субарендатор.

Предмет Договора:

Субаренда части земельного участка площадью 20 кв.м из земель населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, имеющей адресные ориентиры: ЕАО, г. Биробиджан, в районе ул. Брянская, д.5 (далее - Участок) в границах земельного участка с кадастровым номером 79:00:00 00 000:0009, предоставленного ОАО «Российские железные дороги» по договору аренды от 15 декабря 2010 года № 212 (регистрационная запись от 21.09.2011 г. № 79-79-01/021/2011-213), для использования в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Участок предоставляется для цели, не связанной со строительством – для содержания и эксплуатации временного сооружения – вагончика.

Размер арендной платы по Договору:

Величина арендной платы по Договору составляет 708,00 руб. в год с учетом НДС, или 59,00 руб. в месяц с учетом НДС.

Срок действия Договора:

Договор действует в течение 11 месяцев и вступает в силу с даты его подписания.

Иные существенные условия договора:

В случае если до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Договора, то настоящий Договор считается продленным на неопределенный срок.

2.3.6.

1. Определить, что стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом: железнодорожные пути, расположенные по адресу: Забайкальский край, пгт.Забайкальск, ул.1 Мая, 7, включающие в себя:

- железнодорожный путь (Литер Г49), общая протяженность 581 пог.м;*
- железнодорожный путь (Литер Г48), общая протяженность 637 пог.м;*
- железнодорожный путь (Литер Г50), общая протяженность 584 пог.м;*
- железнодорожный путь (Литер Г51), общая протяженность 549 пог.м, составляет 3 962 449,44 руб. в год с учетом НДС.*

Недвижимое имущество расположено на земельном участке общей площадью 192 351 кв. м с кадастровым № 75:06:0:1, расположенном по адресу: Забайкальский край, пгт. Забайкальск.

2. Одобрить заключение договора аренды железнодорожных путей (Россия, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. 1 Мая,7) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал) и ОАО «РЖД» (Забайкальская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора:

ОАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал) - Арендодатель и ОАО «РЖД» (Забайкальская

железная дорога - филиал ОАО «РЖД») - Арендатор.

Предмет Договора:

Аренда железнодорожных путей, расположенных по адресу: Забайкальский край, п.Забайкальск, ул.1 Мая 7, включающих в себя:

- железнодорожный путь (Литер Г49), общая протяженность 581 пог.м, свидетельство о государственной регистрации права 75АА №253723 от 24.01.2012 года;
- железнодорожный путь (Литер Г48), общая протяженность 637 пог.м, свидетельство о государственной регистрации права 75АА №253722 от 24.01.2012 года;
- железнодорожный путь (Литер Г50), общая протяженность 584 пог.м, свидетельство о государственной регистрации права 75АА №253720 от 24.01.2012 года;
- железнодорожный путь (Литер Г51), общая протяженность 549 пог.м, свидетельство о государственной регистрации права 75АА №253721 от 24.01.2012 года, составляет 3 962 449,44 руб. с учетом НДС.

Недвижимое имущество передается для использования по основному назначению.

Размер арендной платы по Договору:

Ежемесячная арендная плата, рассчитанная с учетом амортизационных отчислений, налога на имущество и налога на добавленную стоимость принимается равной 330 204,12 (Триста тридцать тысяч двести четыре) руб. 12 коп., в том числе НДС (18%) – 50 370,12 (Пятьдесят тысяч триста семьдесят) руб. 58 коп.

Ежегодная арендная плата составляет 3 962 449,44 (Три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста сорок девять) руб. 44 коп., в том числе НДС (18%) – 604 441,44 (Шестьсот четыре тысячи четыреста сорок один) руб. 44 коп.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение 11 месяцев.

Иные существенные условия Договора:

В случае, если Арендатор продолжает пользоваться недвижимым имуществом после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **«20» февраля 2013 года.**

2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 8 от «21» февраля 2013 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «ГрансКонтейнер»

П.В. Баскаков

(подпись)

3.2. Дата “ 21 ” февраля 20 13 г.

М.П.