

Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «ТрансКонтейнер»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 107228, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 12</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1067746341024</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7708591995</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55194-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.trcont.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194
2. Содержание сообщения	
Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: <i>в заседании Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» приняли участие 11 из 11 членов Совета директоров, что составляет. В соответствии со статьями 68 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» кворум имеется и заседание Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» является правомочным.</i></p>	
<p>2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:</p> <p>2.2.1. «О негосударственном пенсионном обеспечении работников Общества»: За:10. Против: нет. Воздержался: нет. <i>При подсчете голосов не учитывался голос члена Совета директоров Новожилова Ю.В., так как он является лицом, заинтересованным в совершении данной сделки (Новожилов Ю.В. является членом Совета НПФ «Благосостояние»).</i></p> <p>2.2.2. Об одобрении заключения договора на оказание услуг между ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго - Восточный филиал) и ООО «Фирма «Трансгарант», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность. За:8. Против: нет. Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.). <i>При подсчете голосов не учитывался голос члена Совета директоров Грома А.Н., так как он является лицом, заинтересованным в совершении данной сделки (Гром А.Н. является исполнительным директором ООО «Фирма «Трансгарант»).</i></p> <p>2.2.3. Об одобрении заключения договора на оказание услуг спортивно-оздоровительного характера между ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) и ОАО «РЖД» (Дирекцией социальной сферы Дальневосточной железной дороги – филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность. За:9. Против: нет.</p>	

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.2.4. Об одобрении заключения договора купли - продажи путёвок на оздоровительный отдых между ОАО «РЖД» (Дирекция социальной сферы Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:9.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.2.5. Об одобрении заключения договора аренды недвижимого имущества (Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 25-а) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Октябрьский филиал) и ОАО «РЖД» (Октябрьская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:9.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.2.6. Об одобрении заключения договора аренды недвижимого имущества (Забайкальский край, Забайкальский район, ст. Забайкальск 6660 км) между ОАО «РЖД» (Забайкальска железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:9.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.2.7. Об одобрении заключения дополнительного соглашения № 1 к договору аренды недвижимого имущества (строения/его части), находящегося в собственности ОАО «РЖД» от 01 января 2010г. № ЦРИ/4/А/6650/10/000507 между ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал) и ОАО «РЖД» (Южно-Уральская железная дорога- филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:9.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.2.8. Об одобрении заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «ТрансКонтейнер» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 61А) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Северо - Кавказский филиал) и ОАО «РЖД» (Северо - Кавказская дирекция по управлению терминально–складским комплексом - структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально–складским комплексом - филиала ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:9.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.2.9. Об одобрении заключения договора субаренды части земельного участка (Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, ст.Брянск-Льговский площадь 4785 кв.м), между ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) и ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:9.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.2.10. Об одобрении заключения договора субаренды части земельного участка (Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ст.Брянск-Льговский площадь 2618 кв.м), между ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) и ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:9.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.2.11. Об одобрении заключения Агентского договора на организацию ремонта подвижного состава между ОАО «ТрансКонтейнер» и АО «Кедентранссервис» являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:8.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

При подсчете голосов не учитывался голос члена Совета директоров Баскакова П.В., так как он является лицом, заинтересованным в совершении данной сделки (Баскакова П.В. является Председателем Совета директоров АО «Кедентранссервис»).

2.2.12. Об одобрении заключения соглашения о расторжении договора о выполнении функций платежного агента от 22.11.2010г. № 131-04/10/ТКд-10/11/23, заключенного между ОАО «ТрансКонтейнер» и ОАО «ТрансКредитБанк».

За:8.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

При подсчете голосов не учитывался голос члена Совета директоров Ильичева П.Д., так как он является лицом, заинтересованным в совершении данной сделки (Ильичев П.Д. является членом Совета директоров ОАО «ТрансКредитБанк»).

2.2.13. Об одобрении заключения договора аренды недвижимого имущества (Белгородская область, Старооскольский район, ст. Старый Оскол) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) и ОАО «РЖД» (Юго-Восточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

За:9.

Против: нет.

Воздержался: 2 (Белова А.Г., Пил С.М.).

2.3. Содержание решений принятых советом директоров эмитента:

2.3.1.

Одобрить заключение дополнительного соглашения к № 3 к Договору негосударственного пенсионного обеспечения от 01 августа 2006 года №100 – 2006 – 010 – 12 между негосударственным пенсионным фондом «БЛАГОСОСТОЯНИЕ» и ОАО «ТрансКонтейнер», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на условиях согласно приложению № 4 к протоколу заседания Совета директоров.

2.3.2.

1. Определить, что стоимость оказания услуг по организации работы структурированной кабельной системы в составе локальной вычислительной и телефонной сети в составе 20 (двадцати) рабочих мест в помещении, занимаемом ОАО «ТрансКонтейнер» по договору аренды, и размещению сетевого оборудования в коммутационном шкафу в серверной комнате на территории офиса, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, д. 26а, 3 этаж, составляет 5000,00 руб. в месяц с учетом НДС 18%.

2. Одобрить заключение договора на оказание услуг между ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго – Восточный филиал) и ООО «Фирма «Трансгарант», являющегося сделкой, в совершении

которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго – Восточный филиал) – «Заказчик», ООО «Фирма «Трансгарант» – «Исполнитель».

Предмет договора:

Оказание услуг по организации работы структурированной кабельной системы в составе локальной вычислительной и телефонной сети (далее – СКС) в составе 20 (двадцати) рабочих мест в помещении, занимаемом Заказчиком по договору аренды, и размещению сетевого оборудования Заказчика в коммутационном шкафу в серверной комнате Исполнителя на территории офиса Исполнителя, находящегося по адресу: г. Воронеж, ул. Студенческая, д. 26а, 3 этаж, в форме абонентского обслуживания.

Цена договора: стоимость предоставляемых услуг составляет 5 000,00 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС (18%) в размере 762,71 (семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка.

Срок действия договора: договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение срока действия договора аренды недвижимого имущества № НКПЮВЖД 12/249/1-П-20-232/12 от 28.01.2013, заключенного между Заказчиком и Исполнителем.

Прочие условия: действие договора распространяется на отношения сторон, фактически сложившиеся между ними с 05.09.2012.

2.3.3.

1. Определить, что стоимость оказания услуг по Договору составляет 124 800 (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС.

2. Одобрить заключение Договора на оказание услуг спортивно-оздоровительного характера между ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) и ОАО «РЖД» (Дирекция социальной сферы Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях.

Стороны Договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Дальневосточный филиал) – «Заказчик» и ОАО «РЖД» (Дирекция социальной сферы Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД») – «Исполнитель».

Предмет Договора: «Заказчик» поручает и обязуется оплатить, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по оказанию услуг спортивно-оздоровительного характера по посещению бассейна работниками Дальневосточного филиала ОАО «ТрансКонтейнер».

Цена Договора: Размер оплаты услуг устанавливается, согласно прейскуранта на услуги стоимости 1 дорожки бассейна в час. Стоимость 1 дорожки бассейна – 2400 (две тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС 18 % - 366 (триста шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Количество часов посещения бассейна в 2013г.:

Июль – 10 часов, август – 8 часов, сентябрь – 9 часов, октябрь – 9 часов, ноябрь – 7 часов, декабрь – 9 часов.

Стоимость услуг в месяц:

Июль- 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС 18% - 3 661,02 рублей

Август – 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС 18% - 2 928,81 рублей

Сентябрь – 21 600 (двадцать одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС 18% - 3 294-92 рублей

Октябрь – 21 600 (двадцать одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС 18% - 3 294-92 рублей

Ноябрь – 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей, в т.ч. НДС 18% - 2 562,71 рублей

Декабрь – 21 600 (двадцать одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС 18% - 3 294-92 рублей.

Общая стоимость услуг по Договору составит – 124 800 (сто двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей, в т.ч. НДС 18% - 19 037 (девятнадцать тысяч тридцать семь) рублей 30 копеек.

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2013 г.

2.3.4.

1. Определить, что стоимость одной путевки согласно условиям договора составляет 26 615 руб., НДС не облагается. Общая стоимость путевок составляет 53 230 руб. (НДС не облагается)

2. Одобрить заключение договора купли-продажи путевок на оздоровительный отдых между ОАО «РЖД» (Дирекция социальной сферы Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал), как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «РЖД» (Дирекция социальной сферы Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД») - ПРОДАВЕЦ и ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) - ПОКУПАТЕЛЬ.

Предмет договора: Приобретение путевок на оздоровительный отдых детей сотрудников Заказчика в детский оздоровительный лагерь «Зеленый огонек» в период с 23.06.2013г. по 04.08.2013г.

Цена договора: Общая стоимость договора складывается из стоимости и количества путевок, согласованных сторонами в Приложениях и реализуемых в течение срока действия Договора и составляет 53 230 руб. (НДС не облагается).

Стоимость одной путевки составляет 26 615 руб., НДС не облагается.

Срок действия: договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до « 31 » декабря 2013 г., а в части расчетов до полного их завершения.

2.3.5.

1. Определить, что стоимость арендной платы на момент заключения Договора составляет 10 354 (десять тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 50 копеек в месяц, включая НДС 18%.

2. Одобрить заключение договора аренды недвижимого имущества (Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 25-а) между ОАО «РЖД» (Октябрьская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Октябрьский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «РЖД» (Октябрьская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») – Арендодатель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Октябрьский филиал) - Арендатор.

Предмет Договора: аренда недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 25-а, включающего в себя нежилое помещение № 15 площадью 23,4 кв.м на четвертом этаже в здании поста МСС ЦБ в составе сооружение - комплекс ст. Петрозаводск.

Недвижимое имущество передается Арендатору для использования под офис.

Цена Договора: величина арендной платы по Договору составляет 10 354 (Десять тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 50 копеек в месяц, включая НДС 18%.

Арендная плата рассчитана с учетом амортизационных отчислений, налога на имущество и земельного налога.

Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 11 месяцев.

Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 1 января 2013 года.

Иные существенные условия: В случае если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.3.6.

1. Определить, что стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом площадью 17,1 кв.м, расположенным по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, ст.Забайкальск 6660 км, составляет 155 229,7 руб. в год с учетом НДС.

2. Одобрить заключение Договора аренды недвижимого имущества (Забайкальский край, Забайкальский район, ст.Забайкальск 6660 км) между ОАО «РЖД» (Забайкальская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал) как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора:

ОАО «РЖД» (Забайкальская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендодатель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Забайкальский филиал) - Арендатор.

Предмет Договора:

Аренда недвижимого имущества - нежилого помещения № 56 площадью 17,1 кв.м на 2-м этаже здания бытовых помещений (лит. А) по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, ст. Забайкальск 6660 км.

Недвижимое имущество передается для использования под офис.

Цена Договора:

Годовая арендная плата принимается равной 155 229,7 руб., в том числе НДС 18% - 23 679,11 руб.

Срок действия Договора:

Вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 11 месяцев.

Условия Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.03.2013.

Иные существенные условия Договора:

1. В случае если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия настоящего Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2. Арендатор имеет право сдавать арендуемое Недвижимое имущество в субаренду сетевым сервисным компаниям холдинга ОАО «РЖД» с обязательным письменным уведомлением Арендатора.

2.3.7.

1. Определить, что предмет дополнительного соглашения № 1 не изменяет арендных платежей по договору аренды недвижимого имущества (строения/его части), находящегося в собственности ОАО «РЖД» от 01 января 2010 г. № ЦРИ/4/А/6650/10/000507.

2. Одобрить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору аренды недвижимого имущества (строения/его части), находящегося в собственности ОАО «РЖД» от 01 января 2010г. № ЦРИ/4/А/6650/10/000507 между ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал) и ОАО «РЖД» (Южно-Уральская железная дорога - филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны дополнительного соглашения: ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал) – Арендатор, ОАО «РЖД» (Южно-Уральская железная дорога - филиал ОАО «РЖД») – Арендодатель.

Предмет дополнительного соглашения:

1. Изложить подпункт 3.3.4. Договора в следующей редакции:

«3.3.4. Пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и установленными законодательством нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях).

Соблюдать требования законодательства Российской Федерации об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств».

2. Изложить подпункт 9.3.2. Договора в следующей редакции:

«9.3.2. Арендатор не выполняет обязательства, предусмотренные подпунктами 3.3.4 и 3.3.15 Договора».

Срок действия дополнительного соглашения: Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

2.3.8.

1. Определить, что стоимость арендной платы на момент заключения Договора составляет 3 194 (три тысячи сто девяносто четыре) рубля 10 копеек в месяц, включая НДС.

2. Одобрить заключение договора аренды недвижимого имущества (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д.61А) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Северо - Кавказский филиал) и ОАО «РЖД» (Северо-Кавказская дирекция по управлению терминально – складским комплексом - структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально – складским комплексом - филиала ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой

имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Северо-Кавказский филиал) - Арендодатель и ОАО «РЖД» (Северо-Кавказская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально – складским комплексом - филиала ОАО «РЖД») - Арендатор.

Предмет Договора: аренда нежилого помещения №19 площадью 9,1 кв.м, находящегося в собственности ОАО «ТрансКонтейнер» (далее – Договор), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д.61А в нежилых помещениях первого этажа №№1-23 здания литер В, В1, В2, В3 (далее – Недвижимое имущество).

Недвижимое имущество передается Арендатору для размещения сотрудника.

Цена Договора: величина арендной платы по Договору составляет 3 194,10 (три тысячи сто девяносто четыре) руб.10 коп. в месяц, в том числе НДС (18%).

Арендная плата рассчитана с учетом амортизационных отчислений, налога на имущество и земельного налога.

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение 11 месяцев. Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 18 марта 2013г.

Иные существенные условия Договора: В случае если Арендатор продолжает пользоваться недвижимым имуществом после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.3.9.

1. Определить, что стоимость арендной платы за пользование частью земельного участка площадью 4 785 кв.м, находящейся по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ст. Брянск-Льговский, кадастровый номер 32:28:0043201:1 (учетный номер части 17) составляет 28,32 руб. в год, включая НДС 18%.

2. Одобрить заключение договора субаренды части земельного участка площадью 4 785 кв.м (Брянская область, г.Брянск, Фокинский район, ст.Брянск-Льговский, кадастровый номер 32:28:0043201:1, учетный номер части 17) между ОАО «РЖД» и ОАО «ТрансКонтейнер» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендатор, ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) - Субарендатор.

Предмет договора: субаренда части земельного участка площадью 4 785 кв.м (учетный номер части 17) (далее Участок) в границах земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 4 188 347 кв.м с кадастровым номером 32:28:0043201:1 (предыдущий кадастровый номер 32:28:04 32 00:0001), местонахождение: Брянская область г. Брянск, Фокинский район, ст. Брянск-Льговский.

Участок предоставлен ОАО «Российские железные дороги» по договору аренды № 354 от 26.07.2004.

Цена договора: арендная плата по Договору составляет 28,32 руб. в год, в том числе НДС (18%) - 4,32 руб.

Срок действия договора: настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до 26.07.2053.

2.3.10.

1. Определить, что стоимость арендной платы за пользование частью земельного участка площадью 2618 кв.м, находящейся по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ст. Брянск-Льговский, кадастровый номер 32:28:0043201:1 (учетный номер части 16) составляет 15,49 руб. в год, включая НДС 18%.

2. Одобрить заключение договора субаренды части земельного участка площадью 2 618 кв.м (Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ст. Брянск-Льговский, кадастровый номер 32:28:0043201:1, учетный номер части 16) между ОАО «РЖД» и ОАО «ТрансКонтейнер» как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «РЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендатор, ОАО «ТрансКонтейнер» (Московский филиал) - Субарендатор.

Предмет договора: субаренда части земельного участка площадью 2618 кв.м (учетный номер части 16) (далее Участок) в границах земельного участка из земель населенных пунктов общей площадью 4 188 347 кв.м с кадастровым номером 32:28:0043201:1 (предыдущий кадастровый номер 32:28:04 32 00:0001), местонахождение: Брянская область г. Брянск.

Участок предоставлен ОАО «Российские железные дороги» по договору аренды № 354 от 26.07.2004.

Цена договора: арендная плата по Договору составляет 15,49 руб. в год, в том числе НДС (18%) - 2,36 руб.

Срок действия договора: настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до 26.07.2053.

2.3.11.

1. Определить, что стоимость вознаграждения ОАО «ТрансКонтейнер» по Агентскому договору на организацию ремонта подвижного состава АО «Кедентранссервис» состава составит 5 (пять) процентов от стоимости произведенных ремонтов и не превысит 2 990 000 (два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

2. Одобрить заключение Агентского договора на организацию ремонта подвижного состава между ОАО «ТрансКонтейнер» и АО «Кедентранссервис», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «ТрансКонтейнер» - Агент, АО «Кедентранссервис» - Принципал.

Предмет договора: Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство совершать от своего имени, но за счет Принципала следующие юридические и фактические действия, а именно: организовать деповской, капитальный и текущий отцепочный ремонт подвижного состава Принципала в вагоноремонтных и эксплуатационных депо, с которыми у Агента имеются прямые договорные отношения.

Цена договора: 5 (пять) процентов от стоимости произведенных ремонтов. На стоимость запасных частей (колесных пар, литых деталей тележек), работу по их замене, подачу/уборку и направление подвижного состава в ремонт /из ремонта агентское вознаграждение не начисляется.

Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до 31.12.2013, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Прочие условия: в случае, если одна из Сторон в срок за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия Договора не заявила в письменном виде о желании его расторгнуть, Договор считается продленным на следующий календарный год.

2.3.12.

Одобрить заключение соглашения о расторжении договора о выполнении функций платежного агента (агентский договор) между ОАО «ТрансКонтейнер» и ОАО «ТрансКредитБанк» от 22 ноября 2010 г. № 131-04/10/ТКд-10/11/23, являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны соглашения: ОАО «ТрансКонтейнер» (Эмитент) и ОАО «ТрансКредитБанк» (Платежный агент)

Предмет соглашения: расторжение Договора о выполнении функций платежного агента (агентский договор) от 22 ноября 2010 г. № 131-04/10/ТКд-10/11/23.

Срок действия соглашения:

Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Иные существенные условия соглашения:

Платежный агент обязуется вернуть Эмитенту уплаченную Эмитентом Платежному агенту авансом в соответствии с п. 3 Договора часть вознаграждения за услуги, являющиеся предметом Договора, равную 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, включая сумму налога на добавленную стоимость 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.13.

1. Определить, что стоимость арендной платы за пользование недвижимым имуществом площадью 7,0 кв.м в здании товарной конторы Старооскольской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения, находящегося по адресу: Белгородская область, Старооскольский район, ст. Старый Оскол, составляет 22 428 руб. с учетом НДС в год.

2. Одобрить заключение договора аренды недвижимого имущества (Белгородская область, Старооскольский район, ст. Старый Оскол) между ОАО «РЖД» (Юго-Восточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «РЖД» (Юго-Восточная железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендодатель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Юго-Восточный филиал) - Арендатор.

Предмет Договора:

Аренда недвижимого имущества - части нежилого помещения №5 площадью 7,0 кв.м. в здании товарной конторы Старооскольской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения, находящегося по адресу: Белгородская область, Старооскольский район, ст. Старый Оскол.

Недвижимое имущество передается для размещения сотрудника.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке общей площадью 1 273 419 кв.м. с кадастровым № 31:06:0000000:0018.

Размер арендной платы по Договору:

Арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 22 428 (двадцать две тысячи четыреста двадцать восемь) руб. в год.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение 11 месяцев.

Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 января 2013 года.

Иные существенные условия Договора:

В случае если Арендатор продолжает пользоваться недвижимым имуществом после истечения срока действия Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **«19» июня 2013 года.**

2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 13 от «20» июня 2013 года.**

3. Подпись

3.1. И.о. Генерального директора

ОАО «ТрансКонтейнер»

На основании приказа от 18.06.2013 №197\ок

В.Н. Драчев

(подпись)

3.2. Дата “ 20 ” июня 20 13 г.

М.П.