

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»**

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | <i>Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ОАО «ТрансКонтейнер»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Российская Федерация, 125047, г. Москва, Оружейный пер., д. 19</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1067746341024</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>7708591995</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>55194-E</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.trcont.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11194 |
| 2. Содержание сообщения | |
| <i>Об одобрении сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имеется заинтересованность</i> | |
| <p>2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: <i>в заседании Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» приняли участие 11 из 11 членов Совета директоров. В соответствии со статьями 68 и 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» кворум имеется и заседание Совета директоров ОАО «ТрансКонтейнер» является правомочным.</i></p> | |
| <p>2.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:</p> <p>2.2.1. <i>Об одобрении заключения соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 05.04.2010 № ЦРИ/4/А/4055/10/000273 между ОАО «РЖД» (Северо-Кавказская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Северо-Кавказский филиал).</i> <i>За:10.</i> <i>Против: 1 (Иванов П.А.).</i> <i>Воздержался: нет.</i></p> | |
| <p>2.2.2. <i>Об одобрении заключения соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 18.03.2008 № НОДЮ-132 между ОАО «РЖД» (Ярославская дистанция гражданских сооружений Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений СЖД – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал).</i> <i>За:10.</i> <i>Против: 1 (Иванов П.А.).</i> <i>Воздержался: нет.</i></p> | |
| <p>2.2.3. <i>Об одобрении заключения договора аренды недвижимого имущества (Ивановская область, г. Иваново, ст. Текстильный, литер А2) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал) и ОАО «РЖД» (Северная дирекция по управлению терминально-складским комплексом Центральной дирекции по управлению терминально – складским комплексом - филиала ОАО «РЖД»).</i> <i>За:10.</i> <i>Против: 1 (Иванов П.А.).</i> <i>Воздержался: нет.</i></p> | |

2.2.4. Об одобрении заключения договора аренды частей земельного участка (Курганская обл., г. Курган, ул. Омская, 177) между ОАО «РЖД» (Южно-Уральская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал).

За:10.

Против: 1 (Иванов П.А.).

Воздержался: нет.

2.2.5. Об одобрении заключения дополнительного соглашения № 1 к договору субаренды части земельного участка от 25.05.2010 № 86/НОДРИ 3/626-2010 между ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) и ОАО «РЖД» (Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»).

За:10.

Против: 1 (Иванов П.А.).

Воздержался: нет.

2.2.6. Об одобрении заключения дополнительного соглашения № 1 к договору субаренды части земельного участка от 25.05.2010 № 80/НОДРИ 3/627-2010 между ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) и ОАО «РЖД» (Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»).

За:10.

Против: 1 (Иванов П.А.).

Воздержался: нет.

2.2.7. Об одобрении заключения договора на предоставление ОАО «ТрансКонтейнер» в пользование ОАО «РЖД» фитинговых платформ, принадлежащих ОАО «ТрансКонтейнер» на праве собственности и ином праве, для осуществления повагонными и групповыми отправлениями специальных железнодорожных перевозок между ОАО «РЖД» и ОАО «ТрансКонтейнер».

За:8.

Против: нет.

Воздержался: нет.

Члены Совета директоров Давыдов А.Ю., Иванов П.А. и Новожилов Ю.В. не голосовали за данный проект решения.

2.2.8. Об одобрении заключения договора оказания услуг по предоставлению мест в кабельной канализации между ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал) и ОАО «РЖД» (Челябинский региональный центр связи – структурное подразделение Челябинской дирекции связи – структурного подразделения Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД»).

За:10.

Против: 1 (Иванов П.А.).

Воздержался: нет.

2.2.9. Об одобрении заключения договора на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи между ОАО «ТрансКонтейнер» (Горьковский филиал) и ЗАО «Компания ТрансТелеКом».

За:10.

Против: 1 (Иванов П.А.).

Воздержался: нет.

2.2.10. Об одобрении заключения договора на оказание услуг между ОАО «ТрансКонтейнер» и ОАО «Издательский дом «Гудок».

За:10.

Против: 1 (Иванов П.А.).

Воздержался: нет.

2.2.11. Об одобрении заключения Договора на проведение экспертизы ценных бумаг между ОАО «ТрансКонтейнер» и ЗАО «ФБ ММВБ».

За:10.

Против: 1 (Иванов П.А.).

Воздержался: нет.

2.2.12. Об одобрении заключения Соглашения о внесении изменений в договор о включении и поддержании ценных бумаг в Котировальном списке ЗАО «ФБ ММВБ» от 24.01.2013 № Б-004/13 между ОАО «ТрансКонтейнер» и ЗАО «ФБ ММВБ».

За:10.

Против: 1 (Иванов П.А.).

Воздержался: нет.

2.3. Содержание решений принятых советом директоров эмитента:

2.3.1. Одобрить заключение соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 05.04.2010 № ЦРИ/4/А/4055/10/000273 между ОАО «РЖД» (Северо-Кавказская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Северо-Кавказский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Соглашения:

ОАО «РЖД» (Северо – Кавказская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») – Арендодатель, ОАО «ТрансКонтейнер» (Северо-Кавказский филиал) - Арендатор.

Предмет Соглашения:

Расторгнуть договор аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 05.04.2010 №ЦРИ/4/А/4055/10/000273, расположенного по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, пл. Привокзальная, 9, включающее в себя помещение – часть кабинета №2 на 1 этаже здания отделения дороги ст. Краснодар, площадью 6 кв.м.

Срок действия соглашения:

Соглашение о расторжении договора вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Действие Соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие до вступления его в силу, с даты подписания акта приема-передачи (возврата) недвижимого имущества.

2.3.2. Одобрить заключение соглашения о расторжении договора аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 18.03.2008 № НОДЮ-132 между ОАО «РЖД» (Ярославская дистанция гражданских сооружений Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений СЖД – филиал ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Соглашения: ОАО «РЖД» (Ярославская дистанция гражданских сооружений Северной дирекции по эксплуатации зданий и сооружений СЖД - филиал ОАО «РЖД») - Арендодатель, ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал) – Арендатор.

Предмет Соглашения:

Расторгнуть договор аренды недвижимого имущества ОАО «РЖД» от 18.03.2008 № НОДЮ-132, расположенного по адресу: г. Иваново, Вокзальная пл., 3, включающего помещения, расположенные на 5-ом этаже здания бывшего филиала отделения дороги,

площадью 39,7 кв.м, с 15 октября 2013 года.

Срок действия Соглашения:

Соглашение о расторжении договора вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Действие Соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие до вступления его в силу, с даты подписания акта приема-передачи (возврата) недвижимого имущества.

2.3.3. Одобрить заключение договора аренды недвижимого имущества (Ивановская область, г. Иваново, ст. Текстильный, литер А2) между ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал) и ОАО «РЖД» (Северная дирекция по управлению терминально-складским комплексом Центральной дирекции по управлению терминально – складским комплексом - филиала ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Северный филиал) - Арендатор и ОАО «РЖД» (Северная дирекция по управлению терминально-складским комплексом Центральной дирекции по управлению терминально – складским комплексом - филиала ОАО «РЖД») - Арендодатель.

Предмет Договора: аренда нежилого помещения № 2 площадью 32,2 кв.м., находящегося в собственности ОАО РЖД» (далее – Договор), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ст. Текстильный, литер А2, на 2-м этаже здания служебно-бытового корпуса на грузовом дворе (далее – Недвижимое имущество). Свидетельство о регистрации № 37-37-01/261/2009-625.

Недвижимое имущество передается Арендатору для размещения сотрудников.

Цена Договора: величина арендной платы по Договору составляет 85 394 (восемьдесят пять тысяч триста девяносто четыре) рубля 40 копеек в год, в том числе НДС (18%).

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение 11 месяцев. Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01 сентября 2013 г.

Иные существенные условия Договора: В случае если Арендатор продолжает пользоваться недвижимым имуществом после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.3.4. Одобрить заключение договора аренды частей земельного участка (Курганская обл., г. Курган, ул. Омская, 177) между ОАО «РЖД» (Южно-Уральская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД») и ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора:

ОАО «РЖД» (Южно-Уральская дирекция по управлению терминально-складским комплексом – структурное подразделение Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом - филиала ОАО «РЖД») – Арендодатель и ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал) - Арендатор.

Предмет Договора:

Аренда частей земельных участков № 45:25:030702:74/1 – 34 кв.м, № 45:25:030702:74/4 – 103 кв.м, № 45:25:030702:74/5 – 11 451,40 кв.м, общей площадью 11 588,40 кв.м, учетный кадастровый № 45:25:030702:74, по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 177. Земельный участок, часть которого передается в аренду, площадью 273 026 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым № 45:25:030702:74 расположен по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Омская, 177, имеет разрешенное использование: под грузовой двор.

Размер арендной платы:

С даты подписания Договора величина арендной платы составляет 162 237 (сто шестьдесят две тысячи двести тридцать семь) рублей 60 копеек в месяц с учетом НДС. На период, предшествующий дате подписания Договора, величина арендной платы за аренду частей земельного участка устанавливается в размере ставки земельного налога, уплаченного ОАО «РЖД» за указанный период, с начислением НДС.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и заключается на 11 (Одиннадцать) месяцев. Действие Договора с учетом статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации распространяется на период, равный трем годам, предшествующим дате подписания Договора.

Иные существенные условия Договора:

В случае если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

2.3.5. Одобрить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору субаренды части земельного участка от 25.05.2010 № 86/НОДРИ 3/626-2010 между ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) и ОАО «РЖД» (Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны дополнительного соглашения:

ОАО «РЖД» (Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендатор и ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения:

Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды 5 (пять) частей земельного участка общей площадью 13 966 кв.м, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Докучаева, 60 (ст. Блочная):

- часть земельного участка площадью 7758 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/1;

- часть земельного участка площадью 364 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/2;

- часть земельного участка площадью 3687 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/3;

- часть земельного участка площадью 1014 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/4;

- часть земельного участка площадью 1143 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/6.

Земельный участок, части которого передаются в субаренду, площадью 275597 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:01:0715069:1 расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, имеющий разрешенное использование: под полосу отвода железной дороги. Части земельного участка, передаваемые в субаренду, именуется в дальнейшем «Участок».

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью».

Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Участок предоставляется Субарендатору для производственной деятельности, обслуживания и эксплуатации объектов, находящихся в собственности Субарендатора.

Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора изменять цель использования Участка, а также осуществлять строительство на Участке объектов недвижимости или реконструкцию существующих объектов недвижимости».

Пункт 1.4. Договора изложить в следующей редакции:

«На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие Субарендатору на праве собственности:

- контейнерная асфальтобетонная площадка № 1 (лит.Г12), площадь покрытия 3500 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2006 № 59 БА 372436, запись регистрации 59-59-24/166/2006-71 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/1);

- 2-этажное кирпичное здание служебно-техническое контейнерной площадки № 1 (лит.А5), общая площадь 62,0 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2006 № 59 БА 392397, запись регистрации 59-59-24/166/2006-68 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/2);

- территория механизированной площадки (лит.Г5), площадь покрытия 15200,8 кв.м., свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2006 № 59 БА 392398, запись регистрации 59-59-24/166/2006-74 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/3);

-1-этажное из железобетонных блоков и оцинкованного листа здание ангара а/погрузчика Кальмар (лит.А2), общая площадь 358,4 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2008 № 59 БА 0807890, запись регистрации 59-59-24/060/2007-204 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/3);

- пожарный резервуар из железобетонных блоков (лит.Г28), объем 250,0 куб.м, свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2006 № 59 БА 372373, запись регистрации 59-59-24/166/2006-78 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/4);

- троллейное электроснабжение (лит.Г19), протяженность 279,0 м, свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2008 № 59 БА 0807886, запись регистрации 59-59-24/060/2007-202 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0715069:1/6)».

Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Величина арендной платы по настоящему Договору в год составляет 51,14 руб. (Пятьдесят один рубль 14 копеек), в том числе НДС 18% – 7,80 руб.».

В пункт 5.4.3. Договора добавить абзац следующего содержания:

«Соблюдать требования законодательства Российской Федерации об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств».

Пункт 10.3. Договора дополнить подпунктом 10.3.5. в следующей редакции:

«10.3.5. Акт приема-передачи земельного участка».

Раздел 11 Договора изложить в следующей редакции:

«Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендатор:

ОАО «Российские железные дороги»

**Юридический адрес: 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, д. 2**

ИНН/КПП 7708503727 / 997650001

Платежные реквизиты:

**Получатель: Свердловская дирекция
инфраструктуры – структурное
подразделение Центральной дирекции
инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»
Адрес: 620107, г. Екатеринбург,**

Субарендатор:

**Открытое акционерное общество
«Центр по перевозке грузов в контейнерах
«ТрансКонтейнер»**

Юридический адрес: 125047, г. Москва,

Оружейный пер., д. 19

ОГРН: 1067746341024

ИНН/КПП 7708591995 / 997650001

Плательщик:

**Филиал открытого акционерного
общества «Центр по перевозке грузов в
контейнерах «ТрансКонтейнер» на
Свердловской железной дороге**

ул. Вокзальная, 21
 ИНН/КПП 7708503727 / 667845007
 Банк: филиал ОАО «Банк ВТБ» в
 г. Екатеринбург
 Р/с: 407 028 103 002 821 041 27
 К/с: 301 018 104 000 000 009 52 в ГРКЦ ГУ
 Банка России по Свердловской области
 БИК 046577952

Адрес: 620027, г. Екатеринбург,
 ул. Николая Никонова, 8
 ИНН/КПП 7708591995 / 665945001
 ОКПО 96417242
 ОКАТО 65401368000
 Банк: филиал ОАО «Банк ВТБ» в
 г. Екатеринбург
 р/с 407 028 106 002 801 077 58
 к/с 301 018 104 000 000 009 52
 БИК 046577952
 Тел. (343) 380-12-00, факс (343) 380-12-12»

Признать утратившими силу Приложения № 2, № 3, № 4 к Договору с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения.

Ввести в действие Приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к Договору в редакции Приложений №1, №2, №3, №4 к настоящему Дополнительному соглашению.

Размер арендной платы: Величина арендной платы по настоящему Договору в год составляет 51,14 руб. (Пятьдесят один рубль 14 копеек), в том числе НДС 18% – 7,80 руб.

Срок действия дополнительного соглашения: Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации. Положения пункта 7 Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 15.07.2013.

2.3.6. Одобрить заключение дополнительного соглашения № 1 к договору субаренды части земельного участка от 25.05.2010 № 80/НОДРИ 3/627-2010 между ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) и ОАО «РЖД» (Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны дополнительного соглашения:

ОАО «РЖД» (Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») - Арендатор и ОАО «ТрансКонтейнер» (Свердловский филиал) - Субарендатор.

Предмет дополнительного соглашения:

Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Арендатор передает, а Субарендатор принимает и использует на праве субаренды 10 (десять) частей земельного участка общей площадью 33 204 кв.м., расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Докучаева, 60 (ст. Блочная):

- часть земельного участка площадью 576 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/1;
- часть земельного участка площадью 10712 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/2;
- часть земельного участка площадью 462 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/3;
- часть земельного участка площадью 512 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/4;
- часть земельного участка площадью 9446 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/5;
- часть земельного участка площадью 1350 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/6;
- часть земельного участка площадью 189 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/7;
- часть земельного участка площадью 8919 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/8;
- часть земельного участка площадью 180 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/9;

- часть земельного участка площадью 858 кв.м с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/10.

Земельный участок, части которого передаются в субаренду, площадью 238007 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:01:0719231:1, расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, имеющий разрешенное использование: под полосу отвода железной дороги. Части земельного участка, передаваемые в субаренду, именуются в дальнейшем «Участок».

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью».

Пункт 1.3 Договора изложить в следующей редакции:

«Участок предоставляется Субарендатору для производственной деятельности, обслуживания и эксплуатации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности Субарендатору».

Пункт 1.4 Договора изложить в следующей редакции:

«На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие Субарендатору на праве собственности:

- пожарный резервуар (лит.Г30), объем 300 куб. м., свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2006 № 59 БА 372441, запись регистрации 59-59-24/166/2006-75 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/1);

- контейнерная площадка № 3 из железобетонных плит (лит.Г7), площадь покрытия 4200 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2006 № 59 БА 372438, запись регистрации 59-59-24/166/2006-73 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/2);

- 2-этажное из кирпича и железобетонных панелей здание приемосдатчиков 3-й контейнерной площадки (лит.А11), общая площадь 55,20 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2006 № 59 БА 392396, запись регистрации 59-59-24/166/2006-70 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/3);

- пожарный резервуар (лит.Г29), объем 300,0 куб.м, свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2006 № 59 БА 372437, запись регистрации 59-59-24/166/2006-76 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/4);

- площадка из железобетонных плит контейнерная № 2 (лит.Г9), площадь покрытия 4450,5 кв. м, свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2006 № 59 БА 392394, запись регистрации 59-59-24/166/2006-72 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/5);

- пожарный резервуар (лит.Г26), объем 250,0 куб.м, свидетельство о государственной регистрации права от 21.09.2006 № 59 БА 372372, запись регистрации 59-59-24/166/2006-77 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/6);

- 1-этажное здание конторы контейнерной площадки № 2 (лит.А4), общая площадь 31,0 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2006 № 59 БА 392395, запись регистрации 59-59-24/166/2006-69 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/7);

- территория механизированной площадки (лит.Г5), площадь покрытия 15200,8 кв.м, свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2006 № 59 БА 392398, запись регистрации 59-59-24/166/2006-74 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/8);

- тротуар к 3-й контейнерной площадке (лит.г8), протяженность 110,0 м, свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2008 № 59 БА 0807892, запись регистрации 59-59-24/060/2007-206 (объект расположен на части земельного участка с учетным

кадастровым номером 59:01:0719231:1/9);

- троллейное питание (лит.Г18), протяженностью 210,0 м, свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2008 № 59 БА 0807887, запись регистрации 59-59-24/060/2007-203 (объект расположен на части земельного участка с учетным кадастровым номером 59:01:0719231:1/10)».

Пункт 4.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Величина арендной платы по настоящему Договору в год составляет 121 (Сто двадцать один) рубль 58 копеек, в том числе НДС 18% – 18,55 руб.».

В пункт 5.4.3 Договора добавить абзац следующего содержания:

«Соблюдать требования законодательства Российской Федерации об обеспечении транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств».

Пункт 10.3. Договора дополнить подпунктами 10.3.5. и 10.3.6 в следующей редакции:

«10.3.5. Акт приема-передачи земельного участка.

10.3.6. Кадастровая выписка о земельном участке на 6-ти листах».

Раздел 11 Договора изложить в следующей редакции:

«Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендатор:

ОАО «Российские железные дороги»

Юридический адрес: 107174, г. Москва,

ул. Новая Басманная, д. 2

ИНН/КПП 7708503727 / 997650001

Платежные реквизиты:

Получатель: Свердловская дирекция
инфраструктуры – структурное
подразделение Центральной дирекции
инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»

Адрес: 620107, г. Екатеринбург,

ул. Вокзальная, 21

ИНН/КПП 7708503727 / 667845007

Банк: филиал ОАО «Банк ВТБ» в

г. Екатеринбурге

Р/с: 407 028 103 002 821 041 27

К/с: 301 018 104 000 000 009 52 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Свердловской области

БИК 046577952

Субарендатор:

Открытое акционерное общество

«Центр по перевозке грузов в контейнерах

«ТрансКонтейнер»

Юридический адрес: 125047, г. Москва,

Оружейный пер., д.19

ОГРН: 1067746341024

ИНН/КПП 7708591995 / 997650001

Плательщик:

Филиал открытого акционерного
общества «Центр по перевозке грузов в
контейнерах «ТрансКонтейнер» на

Свердловской железной дороге

Адрес: 620027, г. Екатеринбург,

ул. Николая Никонова, 8

ИНН/КПП 7708591995 / 665945001

ОКПО 96417242

ОКАТО 65401368000

Банк: филиал ОАО «Банк ВТБ» в

г. Екатеринбурге

р/с 407 028 106 002 801 077 58

к/с 301 018 104 000 000 009 52

БИК 046577952

Тел. (343) 380-12-00, факс (343) 380-12-12»

Признать утратившими силу Приложения № 3, № 4 к Договору с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения.

Ввести в действие Приложения № 3, № 4, № 5, № 6 к Договору в редакции Приложений № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему Дополнительному соглашению.

Размер арендной платы: Величина арендной платы по Договору в год составляет 121,58 руб. (Сто двадцать один рубль 58 копеек), в том числе НДС – 18,55 руб.

Срок действия дополнительного соглашения: Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации. Положения пункта 7 Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 15.07.2013.

2.3.7. Перенести рассмотрение вопроса «Об одобрении заключения договора на

предоставление ОАО «ТрансКонтейнер» в пользование ОАО «РЖД» фитинговых платформ, принадлежащих ОАО «ТрансКонтейнер» на праве собственности и ином праве, для осуществления повагонными и групповыми отправлениями специальных железнодорожных перевозок между ОАО «РЖД» и ОАО «ТрансКонтейнер» на следующее заседание Совета директоров Общества.

2.2.8. Одобрить заключение договора оказания услуг по предоставлению мест в кабельной канализации между ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал) и ОАО «РЖД» (Челябинский региональный центр связи – структурное подразделение Челябинской дирекции связи – структурного подразделения Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД»), являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Южно-Уральский филиал) – Заказчик, ОАО «РЖД» (Челябинский региональный центр связи – структурное подразделение Челябинской дирекции связи – структурного подразделения Центральной станции связи – филиала ОАО «РЖД») – Исполнитель.

Предмет Договора: оказание услуг по предоставлению в пользование мест в кабельной канализации Исполнителя, предусмотренной статьей 16.1 части 2 Раздела 12 «Каталога услуг связи ОАО «Российские железные дороги», утвержденного Распоряжением ОАО «РЖД» от 20.11.2009 № 2369.

Цена Договора: Стоимость услуг Исполнителя в соответствии с Каталогом услуг связи составляет 1 788 (одна тысяча семьсот восемьдесят восемь) рублей 67 копеек, в том числе НДС (18 %) – 272 (двести семьдесят два) рубля, 85 копеек ежемесячно.

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2013 года. Действие Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие до даты вступления его в силу, с 01 января 2013 года.

Прочие условия: Если ни одна из сторон не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора не заявит о намерении прекратить его действие или изменить его условия, действие Договора продлевается на каждый последующий год без заключения дополнительного соглашения сторон.

2.2.9. Одобрить заключение договора на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи между ОАО «ТрансКонтейнер» (Горьковский филиал) и ЗАО «Компания ТрансТелеКом», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Горьковский филиал) – Пользователь и ЗАО «Компания ТрансТелеКом» – Исполнитель.

Предмет договора: оказание услуг междугородной и международной телефонной связи.

Цена договора: стоимость услуг междугородной и международной телефонной связи определяется в соответствии с тарифным планом ТТК, исходя из объема фактически оказанных услуг.

Срок действия договора: договор вступает в силу после его подписания последней из Сторон («Дата вступления Договора в силу») и действует до тех пор, пока не будет расторгнут по желанию одной из Сторон согласно Статье 11 Договора.

2.2.10. Одобрить заключение договора оказания услуг между ОАО «ТрансКонтейнер» и ОАО «Издательский дом «Гудок», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны Договора: ОАО «Издательский дом «Гудок» - Исполнитель и ОАО «ТрансКонтейнер» - Заказчик.

Предмет Договора: Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по опубликованию в ежедневной транспортной

газете «Гудок» информационных материалов Заказчика, касающихся проведения процедур по размещению заказов на закупку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд ОАО «ТрансКонтейнер» (извещения о закупке, изменения к извещениям о закупке).

Цена Договора: Цена договора определяется исходя из количества проведенных за период действия договора процедур закупок, подпадающих под действие пункта 64 Положения о закупках, объема газетной площади, занимаемого публикуемой информацией (в знаках) и стоимости публикации равной 15,00 рублей за знак.

Стороны вправе путем обмена письмами согласовать изменение стоимости оказываемых Услуг в случаях, когда увеличение стоимости вытекает из обоснованного и документально подтвержденного роста расходов Исполнителя, при соблюдении следующих условий:

- увеличение стоимости Услуг осуществляется не ранее, чем через 6 месяцев с даты заключения договора;

- увеличение стоимости Услуг не может превышать 10% в год.

Общая цена договора не может превышать 10 000 000,00 руб. (десять миллионов рублей 00 копеек) без учета НДС. В случае достижения указанной суммы ранее 31.12.2016 настоящий Договор будет считаться расторгнутым по соглашению Сторон.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, при условии одобрения его заключения Советом директоров ОАО «ТрансКонтейнер», и действует до 31 декабря 2016 года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2.11. Одобрить заключение Договора на проведение экспертизы ценных бумаг между ОАО «ТрансКонтейнер» и ЗАО «ФБ ММВБ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «ТрансКонтейнер» (Эмитент) и ЗАО «ФБ ММВБ» (Биржа).

Предмет договора:

Биржа обязуется оказать Эмитенту услуги по проведению экспертизы ценных бумаг с целью включения их в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» «А» первого уровня на основании заявления Эмитента, а Эмитент обязуется оплатить Услуги по проведению экспертизы ценных бумаг.

Цена договора: Размер вознаграждения за услуги Биржи по проведению экспертизы ценных бумаг составит не более 90 000,00 (девяносто тысяч) рублей. Услуги не подлежат обложению НДС.

Срок действия договора:

Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2.12. Одобрить заключение Соглашения о внесении изменений в договор о включении и поддержании ценных бумаг в Котировальном списке Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» от 24.01.2013 № Б-004/13 между ОАО «ТрансКонтейнер» и ЗАО «ФБ ММВБ», являющегося сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих условиях:

Стороны соглашения: ОАО «ТрансКонтейнер» (Эмитент) и ЗАО «ФБ ММВБ» (Биржа).

Предмет соглашения:

Биржа обязуется оказать услуги по включению и поддержанию ценных бумаг, которые переведены в Котировальный список ЗАО «ФБ ММВБ» "А" первого уровня из Котировального списка ЗАО «ФБ ММВБ» "Б", а Эмитент обязуется принять и оплатить эти Услуги.

Цена соглашения: *Размер вознаграждения за услуги Биржи по включению Ценных бумаг в Котировальный список ФБ ММВБ "А" первого уровня при переводе Ценных бумаг из Котировального списка ЗАО "ФБ ММВБ" "Б" составит не более 60 000 (шестидесяти тысяч) рублей. Услуги не подлежат обложению НДС.*

Размер вознаграждения за услуги Биржи по поддержанию ценных бумаг в Котировальном списке ЗАО "ФБ ММВБ" "А" первого уровня составит не более 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей в год без НДС, начиная с года, в котором ценные бумаги были переведены из Котировального списка одной категории в Котировальный список другой категории.

Срок действия соглашения:

Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

2.4. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **«21» ноября 2013 года.**

2.5. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **протокол № 5 от «25» ноября 2013 года.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «ТрансКонтейнер»

П.В. Баскаков

_____ (подпись)

3.2. Дата " 25 " ноября 20 13 г.

М.П.